SANDRA GREGORIĆ JELINEK, STEČAJNI UPRAVITELJ, KLENOVAC 5, 10 000 ZAGREB, tel: 091 4079 501
mail: sandra.jelinek@zg.t-com.hr

Nadležn itrgovački sud VARAŽDIN

Poslovni broj spisa ST-259/2025

GO-TEK d.o.o. u stečaju

Vladimira Nazora 2a, Pušćine

oib: 99367055902

Zagreb, 14. rujan 2026.

PODNESAK: Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
– 22. suvlasnički dio

Temeljem Rješenja o dosudi od dana 25. kolovoza 2026. godine, kojom se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin , z.k.ul.14488 ,k.o.Varaždin, čestica broj 16485 Ulica Ruđera Boškovića (dvorište od 334 m2, stambena zgrada Varaždin, Ulica Ruđera Boškovića 21a, 436m2) ukupno 770m2 i to:

- **22. suvlasnički dio:** 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), ETAŽA 22 IV kat, i potkrovlje, ulaz1/21a stan 3 S-22 desno, koji se sastoji od hodnika 7,79m2, kupaonice 5,14m2, kuhinje, dnevni boravak 23,22m2, izbe 1,30 m2, predprostora 1,9m2, soba 16,00 m2, soba 23,00 m2, ukupne površine 78,35 m2

dosuđena kupcu Valentini Lenardić d.o.o. za cijenu u iznosu od 127.550,00 eura.

Kupac je dužan platiti Porez na promet nekretnina s obzirom da isti neće biti obračunat u troškovima unovčenja.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist: Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Ministarstvo Financija), te Ministarstvo financija.

Nekretnina je unovčena na prvoj javnoj dražbi.

Uz navednu nekretninu, na prvoj javnoj dražbi unovčene su još tri nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:.

20. suvlasnički dio – iznos unvočenja 125.050,00 eur, udio u ukupno unovčenom: 25,02%
22. suvlasnički dio – iznos unovčenja 127.550,00 eur udio u ukupno unovčenom: 25,52%

25. suvlasnički dio – iznos unovčenja 122.100,00 eur udio u ukupno unovčenom: 24,43%
26. suvlasnički dio – iznos unovčenja 125.050,00 eur udio u ukupno unovčenom: 25,02%
Ukupno unovčena stečajna masa: 499.750,00 eur, ukupno 100%

Neunovčena stečajna masa – pokretnine, vozila, trenutno je min. prodajna cijena oglašena cijena iznosi 4.896,00 eur (sa PDV-om).

Ukupna imovina stečajnog dužnika (unovčena+neunovčena) iznosi 504.646,00 eur.

imovina	iznos unovčenja	% udio u unovčenoj stečajnoj masi
suvlasnički dio 20	125.050,00	24,78
suvlasnički dio 22	127.550,00	25,28
suvlasnički dio 25	122.100,00	24,20
suvlasnički dio 26	125.050,00	24,78
neonovčene pokretnine	4.896,00	0,97
ukupno	504.646,00	100

Troškovi stečajnog postupka koji terete unovčenje nekretnine – 22.suvlasnički dio, sudjeluju 25,28% u ukupnim indirektnim troškovima, Za unovčenje nekretnine obračunati su i direktni trkoškovi koji terete unovčenu nekretninu u 100% iznosu, a sve prema tabeli kako slijedi:

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

r.br.	troškovi stečajnog postupka	ukupan iznos/eur	udio razlučnog vjervonika u troškovima postupka	iznos troškova koji se odnosi na razlučnog vjerovnika
1.	troškovi računovodstva do sada nastali - 125 eura mjesečno (pdv uključen) x 10 mjeseci	1.250	25,28%	316,00
2.	predivdivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka (rač. troškovi, zataranje računa, naknade)	500	25,28%	126,40
3.	bankarski troškovi	42,14	25,28%	10,65
4.	trošak nagrade prema Uredbi*	78.613,00	25,28%	19.873,37

5.	doprinos za zdrastveno na bruto nagradu 7,5%	3.930,00	25,28%	993,50
6.	trošak odvjetnika i sudske pristojbe (osporena tražbina)	349,54	25,28%	88,36
7.	Ministarstvo financija, porezna uprava Čakovec,porezna obveza, Rješenje od 22. siječnja 2026.	4.762,21	25,28%	1.203,89
	troškovi (putni i dr) Zagreb-Varaždin-Zagreb, 176km x 6 dolazaka, cestarina	1.100,00	25,28%	278,08
A	**ukupni indirektni troškovi**			**22.890,25**
8.	trošak procjene nekretnine*	2.437,50	25,52%	622,05
9.	trošak pričuve, struja, voda i dr. 75 eura x 10 mjeseci	750	100,00%	750
10.	FINA - javna dražba (trošak jedne javne dražbe)	92,9	100,00%	92,9
B	**ukupni direktni troškovi**			**1464,95**
	troškovi ukupno (A+B)			**24.355,20**

* Trošak procjene nekretnine koji diretkno tereti nekretninu, obračunava se u postotku 25.52% s obzriom da je procjena nekretnine obuhvatila sve četiri nekretnine zajedno.

Obračun nagrade prema Uredbi na iznos od 504,646,00 eura

vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	euro
		do	100.000,00	16	2.123,56
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	3.185,35
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	2.654,46
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	5.308,91
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000,000,00	7	26.034,62
				Ukupno:	39.306,90

SANDRA GREGORIĆ JELINEK, STEČAJNI UPRAVITELJ, KLENOVAC 5, 10 000 ZAGREB, tel: 091 4079 501
mail: sandra.jelinek@zg.t-com.hr

Člankom 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima utvrđeno je kako će pri određivanju dodatne nagrade sud voditi računa o stupnju namirenja stečajnih vjerovnika i osobitom zalaganju stečajnoga upravitelja (stavak 1.) te kako će se smatrati da se stečajni upravitelj osobito zalagao ako je stečajna masa unovčena u roku od jedne godine od održanoga izvještajnog ročišta (stavak 2.).
Kako je stečajni upravitelj poduzeo niz radnji, osobito se zalagao i unovčio stečajnu masu iznad procijenjene vrijedosti u tabeli procjenjenog troška nagrade, obračunao je i dodatnu nagradu.

Stečajna upraviteljica predlaže da se na temelju obračuna do sada nastalih, te predvidivih troškova stečajnog postupka

1) uplatit na račun stečajnog dužnika GO-TEK d.o.o. u stečaju na ime pokrića troškova

iznos od 24.355,20 eura na račun stečajne mase: HR41 2390 0011 1015 9631 7

2) **Razlučnom vjerovnik, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija** (prije Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetnoštva – putem sporazuma o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstva Gospodarstva, rada i poduzetnoštva) koji ima osiguranu tražbinu u iznosu od 663.614,04 eur (5 mil. kuna) plus kamata, , **uplati iznos od 103.194,80 eur.**

Stečajna upraviteljica:

Sandra Gregorić Jelinek

