



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

23 -01- 2026 god. u 1 primjeraka sa priloga

i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 22.01. 2026 god.

Pismo taksiirano sa Posl.br. Z-711/2026

- nedostaje taksa kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljeno preko pošte (obično - preporučeno) (i sl.)

Potpis radnika

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Božac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovačkog suda u Pazinu, OIB: 77095715945, Drščevka 1, Pazin po prijedlogu Financijske agencije, RC Rijeka, Podružnica Pula, OIB: 85821130368, Giardini - Giardini 5, Pula protiv protustranke Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica - Via Mutila 5, Pula, postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1360 katastarske općine Fažana na nekretnini u vlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078 koja se sastoji od kč.br. 1206/91 oranica površine 1205 m2 nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Z aključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10192 katastarske općine Pula na nekretnini u vlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078 koja se sastoji od kč.br. 4995/8 pašnjak nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Z aključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14363 katastarske općine Pula na nekretnini u vlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078 koja se sastoji od kč.br. 4995/4 oranica površine 1311 m2 nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22410 katastarske općine Pula na nekretnini u suvlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, udio pod B red.br. 59. koja se sastoji od 7/33 dijela kč.br. 1868/3 pašnjak površine 1724 m<sup>2</sup> nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 108786 katastarske općine Pula na nekretninama u suvlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, udio pod B red.br. 3. koje se sastoje od 1/4 dijela kč.br. 5166/2 Valkane površine 1918 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 1918 m<sup>2</sup>), kč.br. 5166/4 Valkane površine 1873 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 1873 m<sup>2</sup>) nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 110609 katastarske općine Pula na nekretninama u vlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078 koje se sastoje od kč.br. 2493/1 Medulinska cesta 29/A površine 532 m<sup>2</sup> (dvorište sa 401 m<sup>2</sup>, dječji vrtić, Medulinska cesta 29/A sa 131 m<sup>2</sup>), kč.br. 2493/5 Medulinska cesta površine 113 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 113 m<sup>2</sup>) nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 115913 katastarske općine Pula na nekretnini u suvlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, udio pod B red.br. 3. koja se sastoji od 1/4 dijela kč.br. 5166/3 Valkane površine 2072 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 2072 m<sup>2</sup>) nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,



- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 119005 katastarske općine Pula na nekretnini u suvlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, udio pod B red.br. 3. koja se sastoji od 1/4 dijela kč.br. 5165/4 Valkane površine 2060 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 2060 m<sup>2</sup>) nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Z aključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 122446 katastarske općine Pula na nekretnini u vlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078 koja se sastoji od kč.br. 2490/3 Medulinska cesta površine 473 m<sup>2</sup> (put sa 473 m<sup>2</sup>) nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Z aključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 122770 katastarske općine Pula na nekretnini u vlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078 koja se sastoji od kč.br. 2494/1 Medulinska cesta površine 496 m<sup>2</sup> (dvorište sa 496 m<sup>2</sup>) nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Z aključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 122809 katastarske općine Pula na nekretnini u vlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078 koja se sastoji od kč.br. 2494/4 Medulinska cesta površine 100 m<sup>2</sup> (oranica sa 100 m<sup>2</sup>) nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Z aključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 124459 katastarske općine Pula na nekretnini u vlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078 koja se sastoji od kč.br. 3723/599 Ulica lovežica - Via Lovezizza površine 143 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 143 m<sup>2</sup>) nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Z aključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 124521 katastarske općine Pula na nekretnini u suvlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, udio pod B red.br. 4. koja se sastoji od 1/6 dijela kč.br. 3639/4 Ulica Lovežica - Via Lovezizza površine 334 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 334 m<sup>2</sup>) nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Z aključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 124724 katastarske općine Pula na nekretnini u vlasništvu Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078 koja se sastoji od kč.br. \*2307/3 Medulinska c. 29 površine 70 m<sup>2</sup> (kuća, Medulinska c.29 sa 70 m<sup>2</sup>) nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Z aključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026.,

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula

XV. Odbija se provedba Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026. u pogledu zk.ul. 124309 k.o. Pula.

XVI. Nalaže se brisanje plombe u zemljišnoknjižnom ulošku broj 124309 katastarske općine Pula.

#### Obrazloženje

1. Dana 20. siječnja 2026. godine zaprimljeno je kod ovog suda pod gornjim poslovnim brojem na provedbu Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-16 od 14.01.2026. i Z aključak Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-433/2025-19 od 20.01.2026. kojima se nalaže zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078, Mutilska ulica 5, Pula.





2. Nalogu je udovoljeno djelomično, i to na način kako je navedeno od toč. I. do toč. XIV. ovog rješenja, dok je glede zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u pogledu zk.ul. 124309 k.o. Pula prijedlog valjalo odbiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. - dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Uvidom u zk.ul. 124309 k.o. Pula utvrđeno je da dužnik Stanoinvest d.o.o. u stečaju, OIB: 41266265078 nije suvlasnik u 1/2 dijela kč.br. 3640/10 Ulica Lovežica - Via Lovezizza površine 300 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 300 m<sup>2</sup>).

5. Kako je u postupku utvrđeno da osoba protiv koje bi se trebao provesti upis nije upisana kao vlasnik/suvlasnik prijemne nekretnine u zemljišnoj knjizi, zemljišnoknjižni sud ocijenio je da nije ispunjeno pravilo o knjižnom predniku. Naime, upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojeg se upis zahtjeva (odredba čl. 45. ZZK), te je slijedom svega navedenog valjalo riješiti kao pod t. XV. i XVI ovog rješenja.

XVII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 20. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivana Božac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Stanoinvest d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Dorčić Sanjin Dinko, Mosorska 9, 51000 Rijeka
2. Financijska agencija, RC Rijeka, Podružnica Pula, Giardini - Giardini 5, Pula, 52100 Pula (Pola)

#### O tome obavijestiti:

1. Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, 52000 Pazin, na posl.br. St-433/2025



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.01.2026 13:  
22

**Serijski broj  
certifikata**

302677160011421762903057084441320148674053221541

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18197587579acd87

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-