



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-6922/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Joško Matić, OIB: 94918118453, Stjepana Bencekovića 33 b, Zagreb, 2. Igor Šižgorić, OIB: 40399894769, Južna obala IV. 5, Zagreb, zastupani po odvjetnici Ojdani Grubišić iz Odvjetničkog društva Višić i partneri d.o.o., Stjepana Radića 53, Šibenik, radi pojedinačnog ispravnog postupka 25. svibnja 2026.,

riješio je

I. Dopusća se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 3/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/162, URBROJ: 541-26-02/2-24-7 od 19.siječnja 2024.g.:

Upis poništavanja kat. čest. *454/6, kuća, upisane u A listu, Z.U. 363 K. O. Skradin, i spajanja iste u novonastalu:

kat. čest. 5769, Sonković, dvorište, površine 28 m²;

Upis poništavanja kat. čest. *454/11, kuća stojna, upisane u A listu, Z.U. 363 K. O. Skradin, i spajanja iste u novonastalu:

kat. čest. 5770, Sonković, dvorište, površine 15 m²;

Upis poništavanja kat. čest. *455, kuća stojna, upisane u A listu, Z.U. 3109 K. O. Skradin, i spajanja iste u novonastalu:

kat. čest. 5771, Sonković, dvorište, površine 156 m²;

Upis poništavanja kat. čest. *456/1, kuća, upisane u A listu, Z.U. 439 K. O. Skradin, i spajanja iste u novonastalu:

kat. čest. 5768, Sonković, ukupne površine 58 m², od čega: zgrada (opće), površine 40 m²; dvorište, površine 18 m²;

Upis poništavanja kat. čest. *456/2, kuća, upisane u A listu, Z.U. 2478 K. O. Skradin, i spajanja iste u novonastalu:

kat. čest. 5767, Sonković, zgrada (opće), površine 56 m²;

Upis evidentiranja kat. čest. 2345/1, pašnjak, upisane u A listu, Z. U. 2478, K. O. Skradin, na način da sada stoji:

kat. čest. 2345/1, Polje, dvorište, površine 167 m²;

Upis diobe kat. čest. 2347/1, pašnjak, upisane u A listu Z.U. 3141 K.O. Skradin, na način da sada nastaju:

kat. čest. 2347/1, Polje, pašnjak, površine 83 m²,

kat. čest. 2347/3, Polje, dvorište, površine 18 m².

II. Temeljem Geodetskog elaborata broj iz Zbirke 3/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/162, URBROJ: 541-26-02/2-24-7 od 19. siječnja 2024.g., uz prijavni list, prijepis posjedovnog lista br. 354, 475, 1345 i 3065, sve k.o. Skradin; Ugovora o darovanju sklopljenog između Ljubice Matić kao darovateljice i Joška Matića kao obdarenika, ovjerenog u potpisu darovateljice od javnog bilježnika Nevena Nakića, u Šibeniku, broj: OV-2254/2024, od 26. veljače 2024.g.; Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Igora Šižgorića kao kupca i Gorana-Vladimira Vuksića kao prodavatelja, ovjerenog u potpisu prodavatelja od v.d. javne bilježnice Maje Škrinjarić, u Zagrebu, broj: OV-1382/2024, od 27. veljače 2024.g; Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između predlagatelja kao kupaca i Željka Roška, Bože Roška i Ante Roška kao prodavatelja, ovjerenog u potpisima prodavatelja od javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-1184/2024, od 5. ožujka 2024.g, zapisnika sa rasprave za ispravak održane 20. svibnja 2026.g.,

proizlazi da su predlagatelji stekli pravo vlasništva predmetnih nekretnina na način da je predlagatelj ad.1 nekretnine kat. čest. 2345/1, kat. čest. 456/2 zgr, kat. čest. 456/1 zgr, kat. čest. 454/6 zgr, dio 2347/1 sve K.O. Skradin stekao darovanjem od majke Ljubice Matić, za 1/2 dijela, dok je predlagatelj ad.2 iste stekao kupoprodajom od Gorana-Vladimira Vuksića za 1/2 dijela, dok su pak predlagatelji predmetne nekretnine kat. čest. *455 zgr i *454/11 stekli kupoprodajom od Željka Roška, Bože Roška i Ante Roška, kao prodavatelja,

pa se u skladu s navedenim ispravlja zemljišnoknjižno stanje te se dopušta upis u pogledu čestica:

- kat. čest. 5769, Sonković, dvorište, površine 28 m²,

- kat. čest. 5770, Sonković, dvorište, površine 15 m², obje upisane u Z. U. 363 K. O.

Skradin

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: GJILAS STANA UD. P. NIKOLE, DRAGOVIĆ VLADISLAV TODINOM, MATIĆ MILICA Ž. GRGE, KORNJAČA MILAN P. LAZARA, RADIĆ MILIJANA, OIB: 84084931594, NOVI SAD, SELJAČKIH BUNA 69, SRBIJA,

b) nalaže se otpis navedenih čestica i **bestereetni** pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Skradin te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Joško Matić, OIB: 94918118453, Stjepana Bencekovića 33 b, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

Igor Šižgorić, OIB: 40399894769, Južna obala IV. 5, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 5768, Sonković, ukupne površine 58 m², od čega: zgrada (opće), površine 40 m²; dvorište, površine 18 m²;, Z. U. 439 K. O. Skradin

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: ROŠKO VRANJE P. PETRA, MATIĆ MARIJA Ž. JAKOVA, DJECA ROĐ. I KOJA ĆE SE PORODITI OD ROŠKO FRANE P. PETRA, ROŠKO KATA UD. P. LUKE, SONKOVIĆ, ROŠKO IVE MARKOV, SONKOVIĆ, ROŠKO LUKA P. ILIJE, ROŠKO NADA P. ANTE, ROŠKO LJUBICA P. ANTE, ROŠKO MAL. DRAGO P. ANTE, ROŠKO MAL. NADA P. ANTE, MATIĆ LJUBICA , OIB: 62381379879, MATIĆI 23, SONKOVIĆ 22222 SKRADIN, VUKSIĆ GORAN-VLADIMIR, OIB: 27986658152, TRNSKO 11C, 10000 ZAGREB,

b) nalaže se otpis navedene čestice i **bestereetni** pripis iste u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Skradin te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Joško Matić, OIB: 94918118453, Stjepana Bencekovića 33 b, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

Igor Šižgorić, OIB: 40399894769, Južna obala IV. 5, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 2345/1, Polje, dvorište, površine 167 m²,

- kat. čest. 5767, Sonković, zgrada (opće), 56 m², obje upisane u Z. U. 2478 K. O. Skradin

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: MATIĆ LJUBICA , OIB: 62381379879, MATIĆI 23, SONKOVIĆ 22222 SKRADIN, VUKSIĆ GORAN-VLADIMIR, OIB: 27986658152, TRNSKO 11C, 10000 ZAGREB,

b) nalaže se otpis navedenih čestica i pripis istih u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Skradin te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Joško Matić, OIB: 94918118453, Stjepana Bencekovića 33 b, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

Igor Šižgorić, OIB: 40399894769, Južna obala IV. 5, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 5771, Sonković, dvorište 156 m², Z. U. 3109 K. O. Skradin

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: MATIĆ MANDA Ž. ANTE, SONKOVIĆ, ROŠKO ANICA Ž. NIKE, SONKOVIĆ, MARIĆ MARKO P. VASE, SONKOVIĆ, MARIĆ ANA P. VASE, SONKOVIĆ, MARIĆ ANICA P. ILIJE, SONKOVIĆ PAJIĆ JANDRIJA IVANOV, SKRADIN, ROŠKO ŠIME P. NIKOLE, ROŠKO ŠIME P. NIKOLE, ROŠKO MARA UD. DRAGE, SONKOVIĆ, MATIĆ LJUBICA UD. MARKA, MATIĆ FRANE P. MARKA, MATIĆ ANTE P. MARKA, SLADIĆ KATA Ž. FILIPA, MATIĆ ANTE P. MARKA, MATIĆ FRANE P. MARKA, MATIĆ MARKO, OIB: 18923476345, MATIĆI 18, SONKOVIĆ 22222 SKRADIN, VIŠIĆ DRAGANA, OIB: 61557107019, ULICA 21. LIPNJA 1992. 30, KLJUČ 22320 DRNIŠ,

b) nalaže se otpis navedene čestice i **bestereetni** pripis iste u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Skradin te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Joško Matić, OIB: 94918118453, Stjepana Bencekovića 33 b, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

Igor Šižgorić, OIB: 40399894769, Južna obala IV. 5, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

- kat. čest. 2347/3, Polje, dvorište, površine 18 m², Z. U. 3141 K. O. Skradin

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: OPĆENARODNA IMOVINA

2.1 Kao organ upravljanja upisuje se: NARODNI ODBOR OPĆINE SKRADIN,

b) nalaže se otpis navedene čestice i pripis iste u zk uložak koji će se naknadno formirati za K. O. Skradin te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Joško Matić, OIB: 94918118453, Stjepana Bencekovića 33 b, Zagreb, **za 1/2 dijela;**

Igor Šižgorić, OIB: 40399894769, Južna obala IV. 5, Zagreb, **za 1/2 dijela.**

III. Na temelju članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), a u vezi s člankom 204. stavkom 2. ZZK nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. i II. izreke, te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-6922/2024 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

IV. Na temelju članka 31. stavka 2. alineja 4. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj 59/2023.) a u vezi s člankom 99. stavkom 2. ZZK, ovo rješenje ne sadrži obrazloženje.

Šibenik, 25. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK

Toma Mitrić

SUTKINJA

Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Grubišić Ojdana, STJEPANA RADIĆA 53, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Grad Skradin, Trg Male Gospe 3, 22222 Skradin - objaviti na oglasnu ploču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3

4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 13:
29

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18653171727bb6ac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-