

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom PROGRES d.d. za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29, OIB: 66292351185, dana 2. listopada 2015. godine

z a k l j u č i o j e

I Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19. ožujka 2015. godine broj 6 St-278/12-236 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29, OIB: 66292351185 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

II Ovim zaključkom određuje se šesta prodaja nekretnina po početnoj cijeni kako slijedi:

1. NEKRETNINE KOJE VODE U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.Br. ZK UL. K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE: POČETNA

CIJENA

1. 3385 3056/1 KUĆA 31, ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m² (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 2.294.330,22 kn

2. 3385 3057 NEPLODNO UL. IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m² (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 1.055.460,33 kn

3. 3531 1569/2 LIVADA UL. F.K. FRANKOPANA m² 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 42.557,71 kn

4. 3531 1778 ORANICA UL. OSJEČKA m² 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 40.429,83 kn

5. 3506 3146/1 ORANICA U UL. BELE BARTOKA m² 2937 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 176.227,43 kn

6. 3506 3146/2 ORANICA ADICA m² 2659 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 177.274,15 kn

7. 3498 238/2 LIVADA U SELU m² 1254 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN) 85.251,06 kn

8. 3498 1294 KUĆA BR. 102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m² 603 (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN) 146.924,64 kn

2. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. KARANAC:

R.B. ZK

UL. K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE: POČETNA CIJENA

1. 389 1145 ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB) 1.835.534,43 kn

2. 389 1157 KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 91.329,39 kn

3.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B. ZK UL. K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA

1. 160 163/1 NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB 1.813.863,78 kn

4.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:

R.B. ZK UL. K.Č. BR. PU OPIS NEKRETNINE POČETNA

CIJENA

1. 18213 4500/1 2 KUĆA BR.29,GARAŽA I SKLADIŠTE I DVOR. VINKOVAČKA UL. m2 843 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 1.516.213,89 kn

2. 19340 1828/3 7 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G3 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 26.720,72 kn

3. 19340 1828/3 8 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G4 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 26.720,72 kn

4. 19340 1828/3 11 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G7 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 26.720,72 kn

5. 19340 1828/3 12 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G8 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 26.720,72 kn

6. 19340 1828/3 14 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G10 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 26.720,72 kn

7. 19340 1828/3 16 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G12 U U PODRUMU m2 11,45 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 27.344,84 kn

8. 19340 1828/3 17 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G13 U U PODRUMU m2 12,24 28.105,82 kn

9. 19340 1828/3 18 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G14 U U PODRUMU m2 11,09 26.720,72 kn

10. 19340 1828/3 19 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G15 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 26.720,72 kn

11. 19340 1828/3 23 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G19 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 26.720,72 kn

12. 19340 1828/3 24 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G20 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 26.720,72 kn

13. 19340 1828/3 25 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G21 U U PODRUMU m2
11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 27.706,50 kn
14. 19340 1828/3 26 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G22 U U PODRUMU m2
15,19 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 27.106,94 kn
15. 19340 1828/3 27 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G23 U U PRIZEMLJU m2
15,26 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 27.196,06 kn
16. 19340 1828/3 28 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G24 U U PRIZEMLJU m2
11,42 27.300,25 kn
17. 19340 1828/3 36 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G32 U U PRIZEMLJU m2
11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 27.300,25 kn
18. 19340 1828/3 37 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G33 U U PRIZEMLJU m2
11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 27.300,25 kn
19. 19340 1828/3 38 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G34 U U PRIZEMLJU m2
11,75 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 27.879,84 kn
20. 19340 1828/3 46 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G42 U U PRIZEMLJU m2
11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 27.300,25 kn
21. 19340 1828/3 1 POSLOVNI PROSTOR BR. 1. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA UL. BR. 5
DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1. KATU I GALERIJ I A SASTOJI SE OD:
PREDPROSTORA, SANITARIJA, ČAJNE KUHINJE, UREDA, PREDPROSTORA, SANITARIJA I
UREDA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 191,98 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D.
RIJEKA) 984.845,16 kn
22. 19340 1828/3 2 POSLOVNI PROSTOR BR. 2. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5
DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1. KATU I GALERIJ I U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD:
UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE:
m2 95,15 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 368.572,41 kn
23. 19340 1828/3 3 POSLOVNI PROSTOR BR. 3. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5
DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1. KATU I GALERIJ I U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD:
UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE:
m2 75,30 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 291.681,57 kn
24. 19340 1828/3 4 POSLOVNI PROSTOR BR. 4. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5
DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1. KATU I GALERIJ I U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD:
UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE:
m2 97,35 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 377.093,96 kn
25. 19333 1829 VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2)
(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 404.354,06 kn
26. 3478 3784/2 18 POSLOVNI PROSTOR BR. 18 UL. SV. ANE 77 i 79- NALAZI SE U PODRUMU A
SASTOJI SE OD: PROSTORIJE 2,73m2, PROSTORIJE 28,31 m2, WC-a 1,90m2, UKUPNE
POVRŠINE m2 40,10 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 153.297,38 kn
27. 15398 7008/2 113 STAN 4/PK-1 UL. BRAČKA 138,138A,138B NALAZI SE U POTKROVLJU A
SASTOJI SE OD: ULAZNOG PROSTORA, KUPAONICE, DNEVNOG BORAVKA I KUHINJE,
SOBE, SOBE I IZBE, UKUPNE POVRŠINE m2 78,85. (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.
ZAGREB) 364.696,33 kn

5. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU,

K.O. VUKOVAR:

R.B. ZK UL. K.Č.BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA

1. 6470 2621/14 KUĆA BR. 101 I DVORIŠTE UL. I.G.KOVAČIĆA m2 376 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 451.704,04 kn

6. NEKRETNINE U VANKNJŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B. ZK UL. K.Č.BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA

1. 25880 6098/142 STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75 430.522,17 kn

III Uvjeti prodaje:

Broj: 6 St-278/12-307

- Navedena imovina prodavati će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održati će se dana 26. listopada 2015. g. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 40/II.

- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene nekretnine određene zaključkom na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, poziv na broj 05 278-12 sa naznakom "jamčevina za javnu dražbu PROGRES d.d. u stečaju - oznaka k.č.br. i p.u." a dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

- Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz javno ovjerovljenu specijalnu punomoć.

- Sudionicima dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon javne dražbe.

- Ročište za javnu dražbu će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

- Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac. Ako je kupac u sustavu poreza na dodanu vrijednost, PDV će se obračunati sukladno odredbama Zakona o PDV-u i Pravilnika o PDV-u.

- Kupac je dužan položiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 30 dana od donošenja rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu smatrat će se da je odustao od kupnje, a položena jamčevina se zadržava. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje. Ako bude više ponuditelja sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- Nakon što kupac položi kupovinu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca te brisanje tereta na tim nekretninama.

- Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Broj: 6 St-278/12-307

- Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom na tel.br. 095-205-8815 .

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e- oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

V Nalaže se stečajnoj upraviteljici objaviti oglas predmetnog sadržaja odmah po donošenju Zaključka u dnevnom tisku "Glas Slavonije", web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, www.vtshr.hr te o prodaji izvijestiti Hrvatsku gospodarsku komoru, radi uvrštenja prodaje u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19.ožujka 2015.godine broj 6 St-278/12-236 određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih toč.II ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Podneskom od 19.kolovoza 2015. godine stečajna je upraviteljica predložila određivanje šeste javne dražbe s time da se početne cijene umanje za 10% u odnosu na početne cijene utvrđene kod pete javne dražbe.

Kako je stečajni postupak otvoren dana 07.rujna 2012.godine , primjenjuje se Ovršni zakon koji je bio na snazi u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92. i čl. 93.Ovršnog zakona a u svezi sa čl.164.Stečajnog zakona.

Osijek 2. listopada 2015. g.

Zapisničar

Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1.st. uprav. Paula Čandrić Mesarić

2.ŽDO Osijek

3.Erste banka - pun. Belizar Tomaić

4.Partner banka - pun. Alen Jakobović odvjetnik u Osijeku

5.Predsjedništvo uz oglas

6. e-ogl. pl.

7.R-26.10.