

IZ RUKE

Preko pošte

28 -02- 2022

predano za poštu uobičajno-prep. dne. 22.02.2022.  
POŠTA ZAGREB R 75 969 9175  
broj primjeraka 1 priloga  
taksirano KN POTPIS

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeva ulica 25, 10 000 Zagreb  
stečajni upravitelj za  
Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, Split  
e-mail: [maroje.stjepovic@stecajni.com](mailto:maroje.stjepovic@stecajni.com)  
mob: 091/211 11 81

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Na posl. br. St. 83/2002

U Zagrebu, 22. veljače 2022.g.

**PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA**  
**Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju**

Nastavno na odluku suda kojom se za dan 22.03.2022.g. zaziva skupština vjerovnika te se pod točkom 3. dnevnog reda navodi „odlučivanje o načinu predaje dijela hotela BELLEVUE površine 2.209,19 m<sup>2</sup>“, ovim putem, u ime vlasnika predmetne nekretnine, ulažem prigovor na navedenu točku dnevnog reda, te molim sud da predmetnu točku skine sa dnevnog reda iz sljedećih razloga;

- Skupština vjerovnika nije ovlaštena raspravljati niti donositi odluke o tome dali će stečajni dužnik ispuniti zakonsku obvezu predaje nekretnine vlasniku ili neće, odnosno kada će i na koji način tu predaju izvršiti jer je obveza predaje nekretnine propisana zakonom
- Stečajni dužnik LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju, odnosno stečajni upravitelj dužan je poštivati zakone RH, te je dužan odmah predati nekretninu, u naravi dio hotela BELLEVUE površine 2.209,19 m<sup>2</sup> vlasniku, stečajnoj masi iza LAURUS d.d. u stečaju i ne postoji mogućnost da skupština vjerovnika donese bilo kakvu drugu odluku. Ako bi skupština vjerovnika kojim slučajem i donijela odluku koja bi bila drugačija od bezuvjetne i žurne predaje nekretnine vlasniku, ista bi bila protivna zakonu i stečajni bi je sudac odmah na skupštini trebao ukinuti. To je npr. kao da skupština vjerovnika odlučuje o tome dali će stečajni dužnik podnijeti prijavu PDV-a poreznoj upravi, ili npr. dali će stečajni dužnik predati završni račun za 2021.g. ili isplatiti plaće radnicima. Ukratko, obveze koje su propisane zakonom, ne mogu biti predmet odlučivanja na skupštini vjerovnika.
- Stečajni je sud dužan voditi računa o zakonitom postupanju pravne osobe stečajnog dužnika, a naročito o zakonitom postupanju imenovane stečajne upraviteljice.

Slijedom iznesenog, ponovo molim sud da stečaju upraviteljicu Meri Šitić zaustavi u daljnjoj zlorabi ovlasti i položaja protupravnim korištenjem nekretnine, u naravi hotela BELLEVUE površine 2.209,19 m<sup>2</sup> vrijedne cca 70 milijuna kuna, a sve na štetu vlasnika predmetne nekretnine, stečajnog dužnika stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, odnosno njegovih stečajnih vjerovnika.

Također, ponovo apeliram na sud da postupi sukladno točki II. zaključka od 17.01.2022.g. pod posl.br. St-83/2002-98, odnosno da primjenom članka 91. stavak 2. Stečajnog zakona, odmah razriješiti dužnosti stečajnu upraviteljicu Meri Šitić iz Splita te imenuje novog stečajnog

upravitelja, a sve iz razloga jer se ista izravno oglašila na nalog suda iz gornjeg zaključka kojim joj je sud naložio izvršiti predaju posjeda nekretnine u roku od 15 dana a što ista nije učinila niti do današnjeg dana.

Jednako tako, radi transparentnosti u vođenju ovog stečajnog postupka, a naročito radi zaštite interesa stečajnih vjerovnika, molimo sud da stečajnoj upraviteljici Meri Šitić, sukladno članku 107. stavak 2. Stečajnog zakona, zaključkom naloži, najkasnije 15 dana prije održavanja skupštine vjerovnika, u stečajni spis, pored pisanog izvješća o tijeku stečajnog postupka, na uvid stečajnim vjerovnicima dostaviti i zbirni tablični prikaz svih prihoda i rashoda stečajnog dužnika za razdoblje od 01.01.2012.g. do 28.02.2022.g., i to razvrstano po sljedećim stavkama;

- unovčena stečajna masa prema vrsti (unovčenje imovine, poslovni prihodi, naplata potraživanja i dr.),
- obveze stečajne mase prema vrsti (plaće radnika, dobavljači svaki pojedinačno, odvjetnički troškovi svaki pojedinačno i dr.),
- isplate stečajnim vjerovnicima (diobe stečajne mase),
- stanje novčanih sredstava na računu na dan 28.02.2022.g.

Sukladno iznesenom, predlažemo dnevni red skupštine vjerovnika zakazane za 22.03.2022.g. nadopuni sa sljedećom točkom;

- Rasprava o izvješću stečajne upraviteljice Meri Šitić o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase sa posebnim osvrtom na ukupno unovčenu stečajnu masu, ukupno podmirene obveze stečajne mase, provedene diobe stečajne mase, te stanje novčanih sredstava na računu, i to sve za razdoblje od 01.01.2012.g. do 28.02.2022.g.

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

MAROJE  
STJEPOVIĆ

Digitally signed by MAROJE  
STJEPOVIĆ  
Date: 2022.02.22 10:57:29  
+01'00'

STEČAJNA MASA  
**LAURUS d.d.**  
u stečaju  
Split