

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. "u stečaju" Osijek, Mije Kišpatića 2, MBS:030025512, OIB: 11879561491, dana 18. siječnja 2016. g.

r i j e š i o j e

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja Damir Kujundžić vl. Očna optika Oculus iz Osijeka, Vlašička 13, OIB: 75693638154 za kupovinu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika OSJEČKA TVORNICA KOŽA d.d. "u stečaju" Osijek, Mije Kišpatića 2, MBS:030025512, OIB: 11879561491 i to:

- nekretnina upisana u Općinskom sudu u Osijeku zk. odjel Osijek zk. ul. 103 k.o. Osijek kč. br. 8234 u naravi 5 zgrada, 3 šupe Ulica M. Kišpatića 1-c površine 3174 m²

za iznos od 1.290.626,00 kn, te mu se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 45 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-31-00.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, brisati će se prava, tereti i zabilježbe, upisani na nekretnini.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

6. Određuje se da će se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u

6 St-31/00-482

korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju te će se u zemljišnu knjigu najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja (čl. 101.a Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 8. siječnja 2016. g. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući da nije bilo niti jednog ponuditelja osim Damir Kujundžić vl. Očna optika Oculus iz Osijeka, Vlašička 13 kao jedini ponuditelj, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 26. studenog 2015. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 101 i 101.a Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15) u vezi s čl. 441 st. 2 SZ.

U Osijeku 18. siječnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj Edita Đurkin
2. Damir Kujundžić vl. Očna optika Oculus iz Osijeka, Vlašička 13
3. ZK odjel Općinskog suda u Osijeku - po pravomoćnosti
4. H-Abduco d.o.o. Osijek
5. ŽDO Osijek – odmah
6. Grad Osijek
7. PBZ d.d. Zagreb
8. e-oglasna ploča
9. R-11.2.