

STEČAJNI UPRAVITELJ
Goran Jujnović Lučić

Zagreb, 11.8.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Posl.br: St-3082/19

Pravna stvar:

Dužnik: Naziv: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
OIB: 68860828547
Adresa: Zagreb, Vladimira Filakovca 13

Radi: stečaja;

Dostaviti: sudu e-komunikacijom;

Primjerci: 1x (jednostruko)

Prilozi: Poziv stečajnog vjerovnika od 28.07.2021. godine kao **Prilog 1**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- I/** Stečajni upravitelj je dana 30.07.2021. godine zaprimio dopis stečajnog vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Petrovaradinska 1, OIB: 00581722127 (*u daljnjem tekstu: „Stečajni vjerovnik“*) kojim se poziva očitovati o namjeri pokretanja tužbe radi pobijanja sljedećih pravnih radnji:
- A/** Ugovora o consultingu sklopljenog između stečajnog dužnika i društva MASLINOVI DVORI d.o.o. od 16.01.2018. godine zajedno sa svim aneksima i ugovorima o osiguranju, uključujući:
- Aneks br. 1 Ugovora o consultingu od 16.01.2018. godine od 31.03.2018. godine
 - Aneks br. 2 Ugovora o consultingu od 16.01.2018. godine od 02.01.2020. godine
- B/** Ugovora o kratkoročnoj posudbi od 20.11.2019. godine sklopljenog između Dražena Merkača i stečajnog dužnika
- C/** Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.01.2021. godine na iznos od 4.000.000,00 kn, potvrđen od javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba pod posl. br. OV-129/2020 od 19.01.2020. godine
- D/** Bjanko zadužnice br. 4454721 na iznos 100.000,00 kn potvrđene od javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba pod posl. br. OV-130/2020 od 09.01.2020. godine

(*u daljnjem tekstu zajedno: „Pravne radnje“*).

Dokaz: Poziv stečajnog vjerovnika od 28.07.2021. godine kao **Prilog 1**

- II/** Sukladno čl. 212. st. 4. i 5. Stečajnog zakona (*u daljnjem tekstu: „SZ“*), stečajni upravitelj ovim putem obavještava naslov kako nema namjeru podnijeti tužbu iz čl. 212. st. 4. t. 3. SZ-a radi pobijanja Pravnih radnji te u prilogu dostavlja poziv Stečajnog vjerovnika od 28.07.2021. godine.

Naime, imajući u vidu vrijednost pravnih poslova, odnosno potencijalnu vrijednost predmeta spora u parničnim postupcima radi pobijanja pravnih radnji nedvojbeno je da u stečajnoj masi nema novčanih sredstava za financiranje troškova parničnih postupaka. U tom smislu kao novi stečajni upravitelj objektivno nemam mogućnosti za vođenje parničnih postupaka, a s obzirom na SZ-om propisane rokove za pobijanje pravnih radnji dužnika objektivno sam ograničen u provedbi propisanog postupka radi donošenja odluke skupštine vjerovnika te uplatu potrebnog predujma.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj upućuje vjerovnike na ovlaštenje na pokretanje parničnog postupka iz čl. 212. st. 4. SZ-a.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj