



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-13313/2025

UIMEREPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Zoran Jovanovski OIB: 53624760368 iz Srbije, Beograd, Dušana Vukasovića 55 2. Zlatko Jovanovski OIB: 93199497839 iz Srbije, Novi Beograd, Studentska 31 zastupani po punomoćnici Vandi Benz, odvjetnici u Dubrovniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Hodilje, 24. ožujka 2026.

rješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1243 katastarske općine Hodilje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 821 kuća 50 m² (kuća, kuća 50 m²), kčbr. 822 komin 50 m² (zgrada 50 m²) otpisom u zk.ul. 1819 k.o. Hodilje i upisom na ime:

Zoran Jovanovski OIB: 53624760368 iz Srbije, Beograd, Dušana Vukasovića 55 za ½ dijela

Zlatko Jovanovski OIB: 93199497839 iz Srbije, Novi Beograd, Studentska 31 za ½ dijela, uz brisanje upisanih vlasnika

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1461 katastarske općine Hodilje na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 835 u kapi 1230 m² (pašnjak 1000 m², voćnjak 230 m²). otpisom u zk.ul. 1820 k.o. Hodilje i upisom na ime:

Zoran Jovanovski OIB: 53624760368 iz Srbije, Beograd, Dušana Vukasovića 55 za ½ dijela

Zlatko Jovanovski OIB: 93199497839 iz Srbije, Novi Beograd, Studentska 31 za ½ dijela, uz brisanje upisanih vlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-13313/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je osobno i putem svojih prednika u posjedu nekretnina kčb. 821, 822 i 835 k.o. Hodilje. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva, predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 11. studenog 2025. pod posl.br Z-13313/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 12. prosinca 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao čest. zem. 821 u naravi kuća u zaseoku Luka-Gornje selo. uz isto se nalazi kčbr. 822 u naravi okućnica navedene kuće. Poviše nje se nalazi kčbr. 835 nisko šumsko raslinje.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/13 utvrđeno je kako si kčbr. 821, 822, ½ 835 upisane kao posjed Mekišić Antun pok. Mata, a drugu dio kčbr. 835 kao posjed Mekišić Mate pok. Nika, sve od 1962, s tim da je 1983. izvršena promjena upisa posjednika tako da je umjesto Mekišić Antun upisan Mekišić Andro pok. Antuna.

6.1. Pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-517/75, O813/22, O-166/15 utvrđeno je:

- da su Antuna Mekišića naslijedili Andro Mekišić, Mekišić Ivo i Jovanovski Nike;
- Jovanovski Niku naslijedili su Zoran i Zlatko Jovanovski,
- Andra Mekišića naslijedio je Ante Mekišić, Kristina Mekišić i Jelka Račić, a Kristinu Mekišić djeca Jelka Račić i Ante Mekiić koji su izjavom priznali predlagatelju isključivo pravo vlasništva.

6. Suvlasnici Jele Sabiljić, Josip Mekišić, Elena Vlahušić, Nikša Mekišić, Gordana Žila izjavom su potvrdili da su predmetne nekretnine vlasništvo predlagatelja jer je diobom u obitelji ove nekretnine u naravi kuća i okućnica pripale Niko Jovanovski.

7. Pregledom rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-17/05 i O-840/2022 utvrđeno je kako je pok. Nikolu Marinovića naslijedila Marija Marinović, i Ivo Marinović s tim da je na nasljeđivanje bila pozvana i kćer Ana Radović, a Mariju Marinović naslijedili su predlagatelj i Ana Radović. Ana Radović je izjavom priznala predlagatelju isključivo vlasništvo na predmetnim nekretninama.

8. S obzirom da je utvrđeno da je prednik predlagatelja upisan kao posjednik još da su neki od upisanih suvlasnika potvrdili da je su navedene nekretnine prilikom diobe u obitelji pripale majki tužitelja Niki Jovaoviski, te s obzirom da je predlagatelj dostavio slijed izvanknjižnog stjecanja nasljeđivanjem te da nije bilo prigovora na

činjenice istaknute u postupku, a niti drugih prijava, na temelju odredbe članka 202., 203., i 204. st. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 24. ožujka 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Jovanovski Zoran i Jovanovski Zlatko po pun.
2. Mekišić Ante, Luka 60, Luka, 20230 Ston
3. Mekišić Nikša, Luka 24, Luka, 20230 Ston
4. Skulić Ana, Luka 54, Luka, 20230 Ston
5. Sabljic Jele, Luka 28, Luka, 20230 Ston
6. Spang Nikica, Lindenstrasse 2, 55595 Gebroth, Njemačka
7. MEKIŠIĆ JOSIP, Luka 24, Luka, 20230 Ston
8. VLAHUŠIĆ ELENA, Put Nuncijate 3, 20230 Ston
9. RAČIĆ JELKA, Kupari Novi 18, 20207 Kupari, Hrvatska
10. Franušić Antun – eOglasna ploča
11. Mekišić Mare Pok. Nikole– eOglasna ploča
12. Mekišić Nedjeljko Pok. Nikole– eOglasna ploča
13. Mekišić Nikica Pok. Nikole– eOglasna ploča
14. Mekišić Mato Pok. Mata– eOglasna ploča
15. Mekišić Anka Ud. Iva– eOglasna ploča,

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 12:
46

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1843866698603ebe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-