

## **Obrazac 19**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26. TRAVNJA 2020. GODINE DO 26. SRPNJA 2021. GODINE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **St-430/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza Financ – commerce d.o.o. za trgovinu,  
proizvodnju i usluge u stečaju, Osijek, Vukovarska cesta 56,  
OIB: 73514738492**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠENOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon zaključenja stečajnog postupka, naslovni sud na prijedlog stečajnog upravitelja svojim Rješenjem br 7/St-430/2020-2 od 16. listopada 2020. odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu, te je odredio da se izvrši upis stečajne mase iza stečajnog dužnika FINANC – COMERCE d.o.o. u stečaju sa sjedištem na adresi Osijek, Vukovarska cesta 56.

Naslovnom sudu sukladno čl. 227 Stečajnog zakona dostavio sam izvješće za ispitno i izvještajno ročište za 11. siječnja 2021. godine. U predmetnom stečajnom postupku nije bilo prijavljenih tražbina a sud je utvrdio da nisu ispunjeni uvjeti za održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stečajnu masu činile su nekretnine upisane u zk.ul.br. 1668 kč.br. 1554/3 pov. 1502 m<sup>2</sup> u naravi groblje.

Utvrdio sam da nekretnina ne predstavlja groblje, nego oranicu pored dječjeg vrtića u Kutjevu a iza kojeg se nalazi groblje. Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku Goranu Ožbolt iz Osijeka na iznos od 51.800,00 kn, a izložena je prodaji putem objave u Glasu Slavonije 24. lipnja 2021 godine. Otvaranje pisanih ponuda obavljeno je kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, 15. srpnja 2021. godine te je utvrđeno da je prispjela samo jedna ponuda i to Grada Kutjeva na iznos 52.000,00 kn, o čemu je sačinjen zapisnik koji je u prilogu ovog Izvješća. Grad Kutjevo je uplatio razliku od jamčevine u iznosu od 46.820,00 kn.

Na žiro računu stečajnog dužnika koji se vodi kod Addiko Bank d.d. br. HR48 2500 0091 3011 9172 8, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 51.850,00 kn.

### **III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U narednom periodu predložit ću naslovnom sudu odobrenje troškova stečajnog postupka, podmiriti obveze stečajne mase te diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Osijeku, 27. srpnja 2021. godine

Šimo Bošnjak dipl. iur.