



o d v j e t n i k

**DAMIR GRUIĆ**

Bihaćka 2A, 21000 Split \* mob.: 099 3527637 \* tel.: 021 542-054 \* e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukošćanska 6

**n/r sudac Katarina Mikulić**

21 000 Split

Split, 05. rujna 2022.g

**Na poslovni broj: St – 2/2013**

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 66124057408**

Razlučni vjerovnik: **COAST d.o.o.** iz Splita, Put Brodarice 6, **OIB: 17660229327**  
zastupan po direktoru Igoru Sapunaru iz Splita, OIB: 65536099712,  
a ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, *(dalje u tekstu: COAST d.o.o.)*

**P O D N E S A K**

razlučnog i stečajnog vjerovnika Tenant d.o.o. iz Solina, zastupanog po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim navodi kao dolje

*punomoć u spisu*

**I.** Podneskom od 31. kolovoza 2022. g stečajna upraviteljica Natalija Mladine dostavila je prijedlog razdiobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano založno pravo u javnoj knjizi u korist društva Coast d.o.o., a koji podnesak stečajne upraviteljice je objavljen dana 01. rujna 2022.g na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova.

Društvo Coast d.o.o. ovim putem obavještava Naslovni sud da je **u cijelosti suglasno sa prijedlogom stečajne upraviteljice od 31. kolovoza 2022.g** o razdiobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano založno pravo u javnoj knjizi u korist Coast d.o.o.

**II.** Kako je društvo Coast d.o.o. uplatilo jamčevinu u iznosu od 30.200,00 kn radi sudjelovanja i kupnje na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina oznake kat. čest. 1221 k.o. Supetar i kat. čest. 1223 k.o. Supetar, obje upisane u **Z.U.2694 k.o. Supetar**, predlaže se naložiti Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti Rješenja o namirenju, iz tog iznosa jamčevine:

- **prebaci na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja troškova unovčenja novčani iznos od 5.156,74 kn,**
- *a preostali iznos od 25.043,26 kn prebaci na račun razlučnog vjerovnika Coast d.o.o., u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine, na broj računa IBAN HR HR4824810001127002376.*

Nadalje, društvo Coast d.o.o. je uplatilo jamčevinu u iznosu od 161.208,70 kn radi sudjelovanja i kupnje na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine oznake kat. čest. 2417 k.o. Centar, upisana u Z.U.7951 k.o. Centar, 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade, površine 64,00 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi: **Amruševa 1, Zagreb** pa se predlaže naložiti Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti Rješenja o namirenju, iz tog iznosa jamčevine:

- **prebaci na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja troškova unovčenja novčani iznos od 56.910,14 kn,**
- *a preostali iznos od 104.298,56 kn prebaci na račun razlučnog vjerovnika Coast d.o.o., u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine, na broj računa IBAN HR HR4824810001127002376.*

Isto tako, društvo Coast d.o.o. je uplatilo jamčevinu u iznosu od 296.000,00 kn radi sudjelovanja i kupnje na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine oznake kat. čest. zgr.2666/2 i kat. čest. zgr.2666/4, obje k.o. Split, upisane u Z.U. 7144 k.o. Split u naravi suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), magazin na prednjem dijelu prizemlja, odnosno na sjevernoj strani zgrade i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan u prizemlju, istočno krilo, označen br. 1 u površini od 35,02 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, nužnika i predsoblja, **na adresi Teutina 1, Split**, predlaže se naložiti Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti Rješenja o namirenju, iz tog iznosa jamčevine:

- **prebaci na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja troškova unovčenja novčani iznos od 103.576,29 kn,**
- *a preostali iznos od 192.423,71 kn prebaci na račun razlučnog vjerovnika Coast d.o.o., u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine, na broj računa IBAN HR HR4824810001127002376.*

Zaključno, društvo Coast d.o.o. je uplatilo jamčevinu u iznosu od 375.542,30 kn radi sudjelovanja i kupnje na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina oznake kat. čest. zgr.435 k.o. Milna, upisana u **Z.U. 3351 k.o. Milna**, u naravi dvorište površine 21 m<sup>2</sup> i kuća površine 169 m<sup>2</sup>, Pantera 19, Milna i kat. čest.1695/1 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 1515 m<sup>2</sup>, kat. čest.1695/4 u naravi studenac, prirodno

neplodno zemljište površine 159 m2 te kat. čest.1695/5 u naravi studenac, prirodno neplodno zemljište površine 238 m2, sve k.o. Milna, sve upisano u **Z.U.3352 k.o. Milna**, predlaže se naložiti Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, da nakon pravomoćnosti Rješenja o namirenju, iz tog iznosa jamčevine:

- **prebaci na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja troškova unovčenja novčani iznos od 60.603,64 kn,**
- *a preostali iznos od 314.938,66 kn prebaciti na račun razlučnog vjerovnika Coast d.o.o., u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine, na broj računa IBAN HR HR4824810001127002376.*

**III.** Društvo Coast d.o.o. je već ranije u spis **uz svoj podnesak od 12. srpnja 2022.g dostavilo obračune svojih tražbina** na dan 12. srpnja 2022.g i to redom:

- a) za Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214049503 od 07.08.2008.g i I. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g (broj partije 6100025013) – visina tražbine 691.788,96 kn (**Supetar – zemljište**);
- b) za Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu br. 3214017663 od 01.08.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g (broj partije 6100024980) – visina tražbine 3.206.688,33 kn (**Amruševa – poslovni prostor**);
- c) za Ugovor o dugoročnom deviznom kreditu br. 3213609225 od 16.06.2008.g, I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 19.05.2010.g, II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom deviznom kreditu od 09.09.2011.g i III. Dodatak Ugovora o dugoročnom deviznom kreditu od 12.10.2011.g (broj partije 6100024834 – visina tražbine 34.603.716,40 kn (**poslovni prostor Teutina i nekretnina u Milni**)).

DOKAZ: uvid u podneske društva Coast d.o.o. od 12. srpnja 2022.g sa priložima

**IV.** Slijedom gore navedenog, razlučni vjerovnik Coast d.o.o. moli Naslovni sud da čim prije zakaže ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina.

Za razlučnog i stečajnog vjerovnika:  
Coast d.o.o.  
Punomoćnik: