



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-5299/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice VIŠNJA SUDEC, OIB: 77062113309, iz Zagreba, Andrije Hebranga 6, zastupane po punomoćnici Andrijani Gotal Rendić, odvjetnici u Varaždinu, Franjevački trg 11, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Nekretnina upisana u zk.ul. 7689, k.o. VARAŽDIN, i to:
- čk.br. 3731/1 POKLEČAN, LIVADA površine 7136 m²

gdje je kao nositeljica prava upisana:
Vlasnički udio: 1/1 - MILKOVIĆ VERA, VARAŽDIN, TRG SLOBODE 9/A.

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

briše se postojeće vlasništvo Vere Milković, Varaždin, Trg Slobode 9/A i upisuje pravo vlasništva u cijelosti (1/1) u korist VIŠNJA SUDEC, OIB: 77062113309, Andrije Hebranga 6, 10000 Zagreb, za kč.br. 3731/1, Poklečan, livada površine 7136 m², upisane u zk.ul. 7689, k.o. Varaždin.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Višnja Sudec, zastupana po punomoćnici Andrijani Gotal Rendić, odvjetnici u Varaždinu, podnijela je ovome sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Predmet postupka je nekretnina označena kao čk.br. 3731/1, Poklečan, livada površine 7136 m², upisana u zk. ul. 7689, k.o. Varaždin. U zemljišnim knjigama kao vlasnica navedene nekretnine u 1/1 dijela upisana je Vera Milković iz Varaždina, Trg Slobode 9/A. Međutim, predlagateljica u prijedlogu ističe kako navedeno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava i posjeda. Naime, predlagateljica tvrdi da je ona stvarna izvanknjižna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, koju njezina obitelj neprekidno posjeduje i uživa više od 50 godina. Svoju osnovu stjecanja predlagateljica temelji na usmenom darovanju iz svibnja 1973. godine. Prema navodima iz prijedloga, tadašnja vlasnica Vera Milković, koja nije imala vlastite djece niti bližih srodnika, bila je u vrlo bliskim odnosima s majkom predlagateljice, pokojnom Darijom Sudec. Iz zahvalnosti za dugogodišnju njegu, brigu i bliskost, Vera Milković je u svom stanu na adresi Trg Slobode 9/A u Varaždinu, pred svjedocima, usmeno darovala navedenu livadu Dariji Sudec, koja je darovanje prihvatila i odmah stupila u posjed nekretnine. Nakon smrti Darije Sudec (umrla 2. travnja 2009.), predlagateljica je utvrđena kao njezina jedina zakonska nasljednica. Budući da predmetna nekretnina propustom nije bila uključena u osnovni ostavinski postupak, predlagateljica je pokrenula postupak za naknadno pronađenu imovinu. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem O-2915/09, UPP/OS-O-90/25 od 16. prosinca 2025., utvrđeno je da naknadno pronađenu imovinu čini upravo pravo koje proizlazi iz Sporazuma vezanog uz predmetnu čk.br. 3731/1 k.o. Varaždin. Kao dokaz kontinuiranog posjeda i brige o nekretnini, predlagateljica navodi da je njezina obitelj angažirala susjede za košnju, a ona sama je nakon smrti majke nastavila s održavanjem (malčiranje) te je putem geodetskog ureda provela iskolčenje međa. Također, kao dokaz bliskosti s obitelji Milković, priložene su uplatnice za naknadu za korištenje grobnog mjesta obitelji Milković na varaždinskom groblju, koju su plaćali otac predlagateljice, a potom i ona sama, od 1984. godine do danas. Uz prijedlog su priloženi brojni materijalni dokazi: Rješenje o nasljeđivanju (O-2915/09-6), Rješenje o naknadno pronađenoj imovini, Sporazum od 24. svibnja 2007., ovjerene izjave svjedoka Stjepana Ivanca i Marka Brkića od 2. lipnja 2025., te računi za malčiranje i iskolčenje. Predloženo je i saslušanje predlagateljice te navedenih svjedoka radi potvrđivanja okolnosti stjecanja posjeda i vlasništva.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 8. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnici predlagateljice: odvjetnica Andrijana Gotal Rendić, Varaždin
2. Grad Varaždin - (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin
4. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 14:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z185992313e8b8b3f

-