

TEHMAR d.o.o. u stečaju
(OIB 16103483905)
BROJ: 11 st-178/2014

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
27-02-2019

Prilogi na pošti obično stježu, ako...
POŠTA
Broj poštomarke
Tehmar d.o.o.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(obrazac 20)

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 11 st-178/2014

TEHMAR d.o.o. u stečaju (OIB 16103483905), Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2015 DO 25.02.2019

Nad Trgovačkim društvom Tehmar d.o.o. u stečaju otvoreno je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog sud u Splitu broj 11 St- 178/14 dana 01.06.2015.godine.

Izvještajno i ispitno ročište održano je dana 31.08.2015 godine.

Stečajni dužnik ima u svojoj stečajnoj masi dugotrajnu imovinu i to dva poslovna prostora od koji je jedan služio kao kancelarija i drugi kao skladište, kao i robu u skladištu(za koju se procjenjuje da se neće moći unovčiti i da joj je vrijednost nula.

Poslovne je prostore procijenio stalni sudski vještak i procijenitelj te je utvrdio da tržišna vrijednost poslovnog protora od 38,47 m2 iznosi 354.750,70 kuna (47.237,11 Eura) dok vrijednost poslovnog prostora od 39.93 m2 iznosi 368.214,07 kuna (49.029,84 Eura)

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se dio stečajne mase i to nekretnina stečajnog dužnika označena kao čest.zem 6037/13 i 6037/14, z.u.. 10380, k.o. Split u naravi poslovni prostor položen u prizemlju na južnoj strani zgrade i to baš kao prvi u nizu istočno od glavnog ulaza u zgradu površine 38,47 m2 proda u stečajnom postupku. Stečajni sud je svojim zaključkom od 08.03.2017. utvrdio način i uvjete prodaje predmetne nekretnine.

Financijskoj agenciji povjerena je prodaja koja je prodaju izvršila elektroničnom dražbom. Predmetnoj nekretni utvrđena je vrijednost od 355.000,00 kuna, a na dražbi je predmetna nekretnina prodana za cijenu od 266.250,00 kuna firmi Produkt dizalice d.o.o. OIB 16103483905 iz Splita, Marina Getaldića 6.

S obzirom na donošenja rješenja o dosudi od strane suda za poslovni prostor koji je prodan na javnoj dražbi stečajni je upravitelj podnio 27.04.2018 godine prijedlog namiranja stečajne mase. U prijedlogu namirenje stečajni upravitelj predlaže da iz unovčenog dijela stečajne mase podmire troškovi utvrđenja i troškovi unovčenja stečajne mase. Isto tako u istom prijedlogu specificirani su direktni troškovi kao i indirektni troškovi stečajne mase.

Sud je donio 02. srpnja 2018 Rješenje kojim je utvrdio da se iznose sredstava od 38.054,65 kuna preda stečajnom upravitelju za namirenje troškova na predmetnu razlučnog prava, iznos od 94.401,36 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika Banka Kovanica, te 45.716,87 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d.. Preostali bi se dio unovčenih sredstava 88.077,12 kuna upotrebio za namirenje daljnjih troškova postupka i namirenje stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu sačinjeva poslovni prostor od 39,93 m² koji je upisan u kao čest. zem. 6037/13 oznake stambena zgrada i čest. zem 6037/14 upisane u zemljišno knjižni uložak 10380 , poduložak 4 K.O. Split.

Sud je svojim Zaključkom o prodaji od 23.09.2019 naložio prodaju predmetne nekretnine elektroničnom dražbom i utvrdio vrijednost iste od 370.000,00 kuna(bez PDV-a). Prodaja je povjerena Financijskoj agenciji. Prodaja će se vršiti na prvoj dražbi za tri četvrtine cijene vrijednosti nekretnine (277.500,00 kuna) na drugoj dražbi za jednu polovinu cijene (185.000,00 kuna), na trećoj dražbi za jednu četvrtinu cijene vrijednosti nekretnine 92.500,00 kuna a na četvrtoj dražbi nekretnina će se prodavati po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Kupci će morati platiti jamčevinu i kupovati će po načelu viđeno-kupljeno,.

Kupac će morati platiti kupovinu u cijelosti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se da se od kupoprodajne cijene koja čini stečajnu masu namiri troškovi utvrđenja i unovčenja kao i troškove stečajnog postupka, kako direktne tako i indirektno troškove te namire stečajni vjerovnici u razmjernom dijelu u skladu sa unovčenom stečajnom masom.

Mjesto i datum
Split 25.02 2019

Stečajni upravitelj
» **TEHIMAR** «
d.o.o. SPLIT
u stečaju