

STEČAJNA MASA IZA STINA d.o.o. , Sportska ul. 2 52420 BUZET
Troyački sud u Rijeci posl.br. St-558/2018 od 10. listopada 2018.
OIB: 86468765079

IBAN: HR3123800061146005524

za korespondenciju: Boris Zadković, stč.up.; email: borzad@pu.t-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

24-12-2018.

Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: R
Pošta: 24.12.2018. pritoza
Primljeno: Knj. državnim bilježima
Pristojbe: Primio

Nakon brisanja iz sudskog registra pravne osobe Stina doo, Janeza Trdine 2 Rijeka (OIB 118240340047) i provedenog postupka likvidacije po likvidatoru Tomislavu Đuričinu iz Varaždina u kojem je utvrđeno da imovina iza brisanog subjekta Stina d.o.o. nije dostatna za namirenje prijavljenih tražbina u likvidacijskom postupku, likvidator je predložio otvaranje stečajnog postupka, što je sud smatrao opravdanim i donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom brisanog subjekta. Time je likvidacijska masa postala stečajna masa iza brisanog subjekta. Nastavno se podnosi

IZVJEŠĆE

o imovini koja predstavlja stečajnu masu

Stečajnu masu, koja će se u ovom postupku prodavati predstavljaju dvije nekretnine upisane, kod Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižni odjel Rijeka za KO Marčelji u zkul br. 3223 i to k.č.br. 3163/2 oznake šuma površine 696 m2 i k.č.br. 3163/4 oznake šuma površine 617 m2.

Na svakoj čestici postoji po jedna nedovršena izgrađena zgrada koja katastarski, a ni gruntovno nije evidentirana.

Uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, likvidator je dostavio i procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, izrađenu od Trezor invest-a d.o.o. iz Zagreba po stalnoj sudskoj vještakinji za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina gđi Lidiji Lucić Kmezić, dipl.ing.arh. s nadnevkom 18.04.2017.

U izrađenom elaboratu kao zadatak navodi se utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine: **objekt za rušenje**.

U osnovnim podacima i vlasništvu nekretnine navodi se sljedeće:

vrsta nekretnine: objekt za rušenje

adresa: Mavri bb; Grad/naselje: Rijeka/Viškovo; Županija: Primorsko-goranska; vlasnik: Stina d.o.o. ;

glavna knjga: Općinski sud u Rijeci/ ZK odjel Rijeka; ZK općina(op. KO) Marčelji; zkul: 3223; Z k.č.br. 3163/2 i 3163/4; posjedovni list : 414; PUK/Odjel Rijeka – Rijeka; Kat.općina: Marčelji; k.č.br. 3163/2, 3163/4.

U dijelu elaborata pod identifikacija i površine, navodi se sljedeće:

1) za zgradu na k.č.br. 3163/2:

-tlocrta površina zgrade 455,25 m2 – korisna površina 420,30 m2 od toga

a) podrum 25,98 m2

b) prizemlje uključuje 2 stana svaki 57,11 m2 130,44 m2

c) 1. kat uključuje 2 stana svaki 59,19 m2 131,94 m2

d) 2. kat uključuje 2 stana svaki 59,19 m ²	131,94 m ²
--	-----------------------

2) za zgradu na k.č.br. 3163/4:

- tlocrtna površina zgrade 459,31 m² – korisna površina 417,97 od toga:

a) podrum	30,38 m ²
b) prizemlje uključuje 2 stana (54,51+57,91 m ²)	132,25 m ²
c) 1. kat uključuje 2 stana (54,51+57,91 m ²)	127,67 m ²
d) 2. kat uključuje 2 stana (54,51+57,91 m ²)	127,67 m ²

U svim posebnim djelovima zgrada visina iznosi 2,64 m.

Za zgradu izgrađenu na k.č.br.3163/2 ko Marčelji izdana je 21.03.2008. građevinska dozvola Klasa : UP/I-361-03/08-08/237 Ur.br.:2170/1-07-01/4-08-05, a za zgradu izgrađenu na k.čbr. 3163/4 ko Marčelji građ. dozvola je izdana 28.03.2008. Kl:UP/I-361-03/08-08/234 Ur.Br.:2170/1-07-01/4-08-05.

U svrhu procjene - građevinske dozvole i projekti nisu bili dobiveni na uvid, predmet procjene bila su pripadajuća zemljišta.

Lokacija i okoliš:

Predmetne nekretnine se nalaze u (na) Viškovu, sjevernom dijelu naselje Sroki, južno uz ulicu Mavri. Udaljenost od Rijeke iznosi cca 5 km sjeverno, odnosno od riječke obilaznice, A7, povezano izlazima Škurinje i Rujevica, a oko 2 km južno od županijskog centra za gospodarenje otpadom Mariščina.

U elaboratu se konstatira da je od zaustavljanja radova do danas (op. procjene) višekratno devastirano ono što je bilo izvedeno (op. završne obloge i instalacije).

Nadalje, u elaboratu se konstatira da su zgrade konstruktivno dovršene. Okoliš je zapušten.

Procjenjena vrijednost obije parcele, poredbenom metodom, iznosi 75.238,00 €, uz korekciju za troškove rušenja objekata i zbrinjavnja (op. 26.000,00 €) procjenjena vrijednost iznosi 49.238,00€ (366.000,00 kn) odnosno 38 €/m² (279,00 kn/m²). Procjenjene vrijednosti ne sadrže porez.

OBVEZE STEČAJNE MASE

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka, pozvani su stečajni vjerovnici da prijave svoje tražbine.

Pristiglo je šest prijava tražbine u ukupnom iznosu od 18.732.817,80 kn.

Prijavljeno je jedno razlučno pravo.

Kao obveze stečajne mase nakon unovčenja, na ime troškova postupka formirati će se obveze koje su u korelaciji sa visinom unovčenja.

STEČAJNA MASA IZA STINA d.o.o. , Sportska ul. 2 52420 BUZET
Trovački sud u Rijeci posl.br. St-558/2018 od 10. listopada 2018.

OIB: 86468765079

IBAN: HR3123800061146005524

za korespondenciju: Boris Zadković, stč.up.; email: borzad@pu.t-com.hr

Do danas su nastali troškovi za izradu pečata, ishođenje ZK izvatka, troškovi stečajnog upravitelja za vl.auto u sl.svrhe radi odlaska na lokaciju nekretnina, dolaska na sud radi predaje pristiglih prijavi i prisustvo na ročištima 10.01.2019. Ukupno bruto 1.260,41 kn.

ODLUKA KOJU TREBA DONIJETI

Kako je na nekretninama upisano pravo zaloge , to bi nekretninu trebalo prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi članka 247. stavak 1. SZ (Nn 71/15), a na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika Adriatic assets d.o.o. i to uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Bilo bi poželjno da se prvoupisani razlučni vjerovnik u prednosnom redu , Adriatic assets d.o.o., na ovom ročištu očituje o eventualnoj namjeri kupnje nekretnina - što je u svezi mogućnosti koju uređuje odredba članka 247. stavka 7. SZ . Naime tražbina prvoupisanog založnog vjerovnika iznosi 98,9 % od ukupnih tražbina , a saznanje o promišljanju prvoupisanog razlučnog vjerovnika o zatečenom stanju moglo bi ubrzati ovaj stečajni postupak, ukoliko bi mu mogućnost koju pruža navedena odredba SZ bila prihvatljiva.

Buzet, 21.12.2018.

STEČAJNA MASA IZA
STINA d.o.o.
u stečaju
B U Z E T, Sportska 2

Boris Zadković, stč.up.

