



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Pazin

Posl.br. Z-3241/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Patriciji Kontić u zemljišnoknjižnom predmetu, postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 127/2024, 155/2023), radi provedbe prijavnog lista, dana 24. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1701 katastarske općine Rakotule, na nekretnini u vlasništvu Vrbensky Rastislav, Močitada 68, Rakotule, 52424 Motovun (Montona), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- promjena površine kod kčbr. *94/2 sa 297 m² (dvorište 148 m², dvorište 74 m², dvorište 75 m²) u k.čbr. *94/2 dvorište sa 74 m², dvorište sa 75 m² i dvorište sa 77 m².

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1575 katastarske općine Rakotule, na nekretnini u vlasništvu Fox Gordana, Ulica Ivana Lepušića 10, 10000 Zagreb, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- promjena površine kod kčbr. *96/1 dvorište sa 70 m² u k.č. *96/1 dvorište sa 07 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1278 katastarske općine Rakotule, na nekretnini u vlasništvu Radoslav Mladen pok. Vitomira, Karojba, Močitada 57, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- promjena površine kod kčbr. *117 kuća sa 64 m2 u k.čbr. *117 kuća sa 41 m2

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1641 katastarske općine Rakotule, na nekretnini u vlasništvu Radoslav Tihomir, Močitada 73, Karojba, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- cijepanje kčbr. 213/27 dvorište sa 1630 m2, put sa 1986 m2 u podkčbr. 213/27 dvorište sa 1630 m2 i put sa 936 m2 i k.č. 213/78 dvorište sa 354 m2,

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1294 katastarske općine Rakotule, na nekretnini u vlasništvu Javno dobro za k.o. Rakotule (početak I. knjige), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- poništavanje kčbr. 222 bara sa 108 m2 uslijed spajanja u k.č. 1586 upisana u zk.ul. 2018 iste k.o.

- promjena površine kod kčbr. 1557/3 put sa 1313 m2 u k.čbr. 1557/3 put sa 489 m2,

- cjepanje kčbr. 1558/10 put 240 m2 u podkčbr. 1558/10 pute sa 239 m2 i k.č. 1558/11 put sa 181 m2

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1475 katastarske općine Rakotule, na nekretnini u suvlasništvu Covacich Giorgio fu Matteo (Pupilo), Raccotole i dr., dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- poništavanje k.č.br. 223 sa put 486 m2 uslijed spajanja u k.č. 1586 upisana u zk.ul. 2018 iste k.o.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1896 katastarske općine Rakotule, na nekretnini u suvlasništvu Langer Wolfgang Hubert, Dahlienstr. 6, 93197 Zeitlarn Neuuhof, Njemačka, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- promjena površine kod kčbr. 274/1 sa 1000 m2 (dvorište 925 m2, kuća 75 m2) u k.č 274/1 kuća sa 75 m2 i dvorište sa 905 m2.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1877 katastarske općine Rakotule na nekretnini u suvlasništvu Löhle Gabriele Ingeborg, Weildorfer Strasse 38, Ortsteil Neufrach, 88682 Salem, Njemačka i dr., dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- poništavanje kčbr. 274/4 livada sa 22 m2 uslijed spajanja u k.č. 1586 upisana u zk.ul. 2018 iste k.o.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1440 katastarske općine Rakotule, na nekretnini u vlasništvu Bortolussi Denis, Močitada 57/K, Rakotule, 52424 Motovun (Montona), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- poništavanje kčbr. 276/2 pašnjak sa 39 m² uslijed spajanja u k.č. 1586 upisana u zk.ul. 2018 iste k.o.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1878 katastarske općine Rakotule na nekretnini u vlasništvu Breclj Milan, Stollenrain 7, 4144 Arlesheim, Švicarska, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- poništavanje kčbr. 277/2 šuma sa 14 m² uslijed spajanja u k.č. 1586 upisana u zk.ul. 2018 iste k.o.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1935 katastarske općine Rakotule, na nekretnini u vlasništvu Javno dobro za k.o Rakotule, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od 20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- cijepanje kčbr. 1557/4 put sa 2900 m² u podkčbr. 1557/4 put sa 1621 m² i k.č. 1557/9 put sa 184 m².

XII. U novootvorenom zemljišnoknjižnom ulošku broj 2018 katastarske općine Rakotule, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin Klasa: 932-06/2026-02/49, Urbr: 541-29-06/1-26-6, RN: 1/2026 Rakotule od 20.02.2026., kopija katastarskog plana pns od 20.02.2026., skica izmjere od 20.02.2026., Očitovanje jedinice lokalne samouprave o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., kopija katastarskog plana spp od

20.02.2026., Potvrda o nerazvrstanoj cesti od 20.02.2026., naslovna stranica za katastar a3 od 20.02.2026., sadržaj za katastar a3 od 20.02.2026. i čl. 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)

- upis novoosnovane k.č. 1586 NERAZVRSTANA CESTA - NC5031 (MOČITADA) sa 3868 m2 uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Karojba, Karojba, Karojba 1, OIB: 83507857596

XIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

XIV. Isprava se zadržava za ovosudnu zbirku isprava a ovo rješenje ostaje u spisu.

Pazin, 24. veljače 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Patricija Kontić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Općina Karojba, Karojba 1, 52423 Karojba
2. Odjel za katastar nekretnina Pazin, Matka Brajše Rašana 2/1, 52000 Pazin
3. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu
4. VRBENSKY RASTISLAV, Močitada 68, Rakotule, 52424 Motovun (Montona)
5. FOX GORDANA, ULICA IVANA LEPUŠIĆA 10, 10000 Zagreb
6. Radoslav Mladen, Karojba, Močitada 57
7. Koraca Milovan, Vranići Kod Višnjana 1/A, Vranići kod Višnjana, 52463 Višnjan (Visignano)
8. Milanović Emil, Pahovići 78, Rakotule
9. Kramar Danijela, Karojba, Rakotule, Kramari 17
10. Radoslav Nenad, Pula, Prilaz Monte Cappelletta 5
11. Radoslav Ivan, Močitada 57/E, Rakotule, 52424 Motovun (Montona)
12. Macinić Toni, Kramari 21/A, Rakotule, 52424 Motovun (Montona)
13. Macinić Luka, Kramari 21/A, Rakotule, 52424 Motovun (Montona)
14. Korlević Karin Ingrid Renate, Schneidmühlweg 58, 63741 Aschaffenburg, Njemačka
15. KORLEVIĆ SANSARA, Ulica Valsavie - Via Valsavie 1, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
16. Korlević Đulijano, Štivar 1, 51215 Kastav
17. Covacich Giorgio Fu Matteo (Pupilo), Raccotole, putem e- oglasne ploče
18. Radoslavo Giovanna Fu Matteo, Raccotole, putem e- oglasne ploče
19. Macinich Marco Fu Antonio, Raccotole, putem e- oglasne ploče

20. Macinich Marco Fu Marco, putem e- oglasne ploče
21. Macinich Pietro Fu Marco, putem e- oglasne ploče
22. Radoslavo Maria Fu Antonio, putem e- oglasne ploče
23. Mačinić Antun Pok. Antuna, putem e- oglasne ploče
24. Mačinić Josip Pok. Antuna, putem e- oglasne ploče
25. Mačinić Renato Pok. Ivana, putem e- oglasne ploče
26. Radoslav Antun, Močitade 63
27. Radoslav Antun, Kopar, Kraljeva 11, Semedela
28. Macinić Marija, Motovun, Stjepana Beletića 51
29. Macinić Franko, Pula, Trščanska 5
30. Macinić Romano, Izola, Staro Zidovlje 5
31. Macinić Lučano - Lucijan, Kopar, Vegova 3
32. Radetić Ana - Marija Ud. Poli Pok. Josipa, Italia, putem e- oglasne ploče
33. Zahtila Miranda, Kunj 42
34. Paliska Patricija, Labin, M. Vlačića 3/lii
35. Radovan Marija , Australia, 22 The Mall South Hurstville Nsw
36. Macinić Idran, Poreč, Radmani 2
37. Legović Slavko, Slovenija, Lucija, Obala 124
38. Macinić Deni, Obala Maršala Tita 6, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
39. Macinić Petar, Mira Grahalića 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
40. MACINIĆ MATEJ, Brežac 19, Višnjan, 52440 Poreč (Parenzo)
41. Antonac Ana, Nova Vas, Nova Vas 65
42. Macinić Snježana, Rakotule, Kramari 21 A
43. Starić Mario, Karojba, Rakotule, Močitada 62
44. Macinić Romano, R. Slovenija, Piran, Parecag 057 A
45. Macinić Nikola, Pazin, Istarskih Narodnjaka 3
46. Macinić Lucijan, R. Slovenija, Piran, Seča 102
47. Langer Wolfgang Hubert, Dahlienstr. 6, 93197 Zeitlarn Neuhof, Njemačka
48. LÖHLE GABRIELE INGEBORG, Weildorfer Strasse 38, Ortsteil Neufrach, 88682 Salem, Njemačka
49. LÖHLE WALTER REINHOLD, Weildorfer Strasse 38, Ortsteil Neufrach, 88682 Salem, Njemačka
50. BORTOLUSSI DENIS, Močitada 57/K, Rakotule, 52424 Motovun (Montona)
51. Breclj Milan, Stollenrain 7, 4144 Arlesheim, Švicarska
52. Radoslav Tihomir, Močitada 73, Karojba



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

25.02.2026 09:05

Serijski broj certifikata

7735556062527698431

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1832711982f05c6f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-