



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-3504/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Romana Batinović, OIB: 21644296628, Put Pera Kojakovića 118 A, Čibača, 2. Igor Jadrušić, OIB: 64896204239, Mokošica, Uz Jadransku cestu 42, 3. Mario Jadrušić, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, Lopud, koje zastupa punomoćnik Dario Obradović, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 5789 i 4287 k.o. Babino Polje, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- kčbr. 1448/2 Kovačenjaci 1446 m² (pašnjak 1046 m² voćnjak 400 m²), zk. ul. 5789 k.o. Babino Polje, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Romana Batinović, OIB: 21644296628, Put Pera Kojakovića 118 A, Čibača u 1/3 dijela,
2. Igor Jadrušić, OIB: 64896204239, Mokošica, Uz Jadransku cestu 42 u 1/3 dijela
3. Mario Jadrušić, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, Lopud u 1/3 dijela.

- kčbr. 1450 Kovačenjaci 94 m² (pašnjak 94 m²), zk. ul. 5789 k.o. Babino Polje, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Romana Batinović, OIB: 21644296628, Put Pera Kojakovića 118 A, Čibača u 1/3 dijela,
2. Igor Jadrušić, OIB: 64896204239, Mokošica, Uz Jadransku cestu 42 u 1/3 dijela
3. Mario Jadrušić, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, Lopud u 1/3 dijela.

- kčbr. 1983/3 Sobra 162 m² (šuma 162 m²), zk. ul. 4287 k.o. Babino Polje, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Romana Batinović, OIB: 21644296628, Put Pera Kojakovića 118 A, Čibača u 1/3 dijela,
2. Igor Jadrušić, OIB: 64896204239, Mokošica, Uz Jadransku cestu 42 u 1/3 dijela

3. Mario Jadrušić, OIB: 95945754647, Od Šunja 13, Lopud u 1/3 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-3504/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu tvrde da upisi u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretnine kčbr. 1983/3, 1448/2 i 1450, k.o. Babino Polje ne odražavaju stvarno stanje jer su navedene nekretnine duže od 50 godina u neposrednom i samostalnom posjedu predlagatelja i njihovih pravnih prednika. Kako redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva, predlažu to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 14. ožujka 2025. pod posl.br. Z-3504/2025 otvoren je pojedinačni ispravi postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 28. travnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenom na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao kčbr. 1448/2 i 1450, k.o. Babino Polje za koje je utvrđeno da predstavljaju jednu cjelinu na lokaciji Kovačenjaci te da je riječ o zemljištu koje je obraslo niskim šumskim raslinjem. Nekretnina oznake kčbr. 1983/3 nalazi se u uvali Sobra između dva puta i prekrivena je niskim šumskim raslinjem.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama DGO Područnog ureda za katastar u Dubrovniku Klasa: 930-04/24-05/185 Urbroj: 541-30-02/10-24-2 utvrđeno je 1974. godine kčbr. 1983/3 upisana u posjedovni list 150 na ime Matana Petra p. Antuna "Čano", dok su kčbr. 1448/2 i kčbr. 1450 upisane u posjedovni list 174 na ime Čumbelić Anice ud. Iva "Čovovica". Potom je 1983. u posjedovnom listu 174 umjesto Čumbelić Anice ud. Iva "Čovovica" upisana Matana Nike "Čano". U posjedovnom listu 150 je 2003. godine izvršena promjena upisa na način da se ispisuje Matana Petra p. Antuna "Čano", a upisana je Matana Nika ud. Petra.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nike Matana rođ. Čumbelić ud. Petra od 3. veljače 2012. pod posl. br. O-707/11, UPP/OS-93/11-10 utvrđeno je da su u odnosu na predmetne nekretnine njezinim nasljednicima proglašeni ovdje predlagatelji, svaki za po 1/3 dijela.

7. Slijedom iznesenog i s obzirom na utvrđeno na licu mjesta te s obzirom da nije bilo drugih prijava niti prigovora, utvrđena je osnovanom prijava predlagatelja te je odlučeno kao u izreci, sve temeljem odredbi članka 202. st. 2., 204. st.1. u svezi s čl. 216. i čl. 204. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019,

128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK).

Dubrovnik, 14. rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

DN-a:

- 1. Romana Batinović, Igor Jadrušić i Mario Jadrušić, po punomoćniku Dariu Obradoviću, odvjetniku u Dubrovniku
- 2. Hajdić Drage Ž. Petra putem eOglasne ploče suda
- 3. Šojka Marija Pok. Ivana putem eOglasne ploče suda
- 4. HAJDIĆ DRAGICA, Giardini - Giardini 17, Pula, 52100 Pula (Pola)
- 5. eOglasna ploča

O tome obavijest:
Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik



Naziv
izdavatelja
dokumenta

Vrijeme
izdavanja
dokumenta

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 14:
22

Naziv
izdavatelja
certifikata

Serijski broj
certifikata

Algoritam
potpisa

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

534803691860689239066328603052297912156795166626

EC

Kontrolni broj

Z18990338235c009a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-