

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja, Povlja

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.10.2025. DO 16.01.2026.

Stečajna upraviteljica dostavila je rješenje i zaključak o prodaji te zahtjev za unovčenje Financijskoj agenciji radi prodaje nekretnina oznake kat. čestica čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja. Na nekretnini postoji razlučno pravo u korist LITOVIĆ IVAN, OIB: 29669760482, VRTLIĆ 5/2, POVLJA, HRVATSKA.

Financijska agencija 29.09.2025. objavila je javni poziv za sudjelovanje u (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 822.000,00 EUR. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 616.500,00 EUR. Prva elektronička javna dražba počinje 12.10.2025 u 15:00:00 sati. Početak nadmetanja je 31.12.2025. u 09:00:00 sati, a završetak nadmetanja je 16.01.2026. u 08:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.500,00 EUR. Iznos jamčevine je 82.200,00 EUR. Rok za uplatu jamčevine je 22.12.2025. Do tada nije zaprimljena niti jedna uplata jamčevini.

I.1. Sudski postupci

1. Trgovački sud u Splitu, u pravnoj stvari tužiteljice LUCIJE VLAHOVIĆ iz Milne, Brdo II 86, OIB: 79411527671, protiv tuženika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju Povlja, OIB: 42798720645, kojeg zastupa punomoćnik Damir Gruić, odvjetnik u Splitu, Bihaćka 2A, radi utvrđenja prava vlasništva, 10. listopada 2025. pod poslovnim brojem P-38/2022-25 donosi rješenje u kojem zakazuje ročište za glavnu raspravu u ovom predmetu za dan 2. prosinca 2025. s početkom u 12:00 sati, U bitnom navodeći da će se na ročištu izvoditi dokaz saslušanjem tužiteljice Lucije Vlahović i stečajne upraviteljice tuženika Dinke Trumbić.

Dokaz:

- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: P-38/2022-26;
- Zapisnik sa ročišta glavne rasprave od 2. prosinca 2025.;
- Podnesak tužitelja Lucije Vlahović s prijedlogom za povrat u prijašnje stanje;
- Očitovanje punomoćnika Damira Gruića na prijedlog tužiteljice za povrat u prijašnje stanje:

2. Trgovački sud u Splitu, u pravnoj stvari tužiteljice LUCIJE VLAHOVIĆ iz Milne, Brdo II 86, OIB: 79411527671, protiv tuženika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju Povlja, OIB: 42798720645, kojeg zastupa punomoćnik Damir Gruić, odvjetnik u Splitu, Bihaćka 2A, radi sporova vezani uz stečajni postupak, 10. listopada 2025. pod poslovnim brojem P-203/2020 donosi rješenje u kojem zakazuje ročište za glavnu raspravu u ovom predmetu za dan 2. prosinca 2025. s početkom u 13:30. sati,

Dokaz:

- Rješenje Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: P-203/2020;
- Zapisnik sa ročišta glavne rasprave od 2. prosinca 2025.;
- Podnesak tužitelja Lucije Vlahović s prijedlogom za povrat u prijašnje stanje;
- Očitovanje punomoćnika Damira Gruića na prijedlog tužiteljice za povrat u prijašnje stanje;

3. Trgovački sud u Dubrovniku dana 22. listopada 2025. zaprimio je tužbu tužitelja: Lucije Vlahović, tuženik: GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju u kojoj traži određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine i zabrane prodaja nekretnine oznake kat. čestica čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja.

Dokaz: Tužba Lucije Vlahović

Trgovački sud u Dubrovniku dana 7. studenog 2025. pod poslovnim brojem Ovr-4/2025-2 donosi rješenje kojim se odbija prijedlog za određivanjem privremene mjere radi osiguranje nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Lucije Vlahović i zabrane prodaja nekretnine oznake kat. čestica čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda, poslovni broj Ovr-4/2025-2

Trgovački sud u Dubrovniku dana 7. studenog 2025. pod poslovnim brojem P-79/2025-4 pozvao je tuženika GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju da u roku od 30 dana dade pisani odgovor na tužbu tužitelj: Lucija Vlahović zaprimljenu kod naslovnog suda dana 22. listopada 2025.

Dokaz: Poziv tuženiku

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, a ona punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, dana 3. prosinca 2025. dostavio je naslovnom sudu odgovor na tužbu pod poslovnim brojem P-795/2025.

Dokaz: Odgovor na tužbu na poslovni broj P-795/2025

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana. Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela je odluku da nema uvjeta za nastavak poslovanja.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena nisu se ispunili uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine oznake;

- 1) kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², upisane u ZK uložak: 788 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povlja
- 2) čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Nekretnina oznake kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², upisane u ZK uložak: 788 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.o. 301671, Povlja nije unovčena u dosadašnjem tijeku postupka s obzirom da se vodi parnica radi utvrđenja prava vlasništva nad istom pri Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-38/2022.

II.4. Razlučna prava

Na nekretnini oznake čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja postoji upisano razlučno pravo u korist nasljednika razlučnog vjerovnika LITOVĆ IVAN, OIB 29669760482, Vrtlić 5/2, Povlja za iznos od 34.375,00 HRK, upisano pod brojem Z-46640/2017.

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Nema zaposlenih radnika.

II.7. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 10.10.2025. DO 10.01.2026.

Stečajna upraviteljica provest će radnje radi unovčenja nekretnine čest. zgr. 217/1 – škola i čest.br. 2470/1 – občinski put, upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zk odjel Supetar, u z.ul. 803, za k.o. Povlja. Očekuje se prodaja predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi.

Provodit će se i ostale potrebne radnje sukladno Stečajnom zakonu.

U Splitu, 16. siječnja 2026.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić