

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-54/15

Dužnik: MOBILIA d.o.o. u stečaju, Ante Starčevića 158, Đakovo, OIB: 74825202477

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2015. GODINE DO
13.01.2016. GODINE**

TRGOVAČKI SUD
Primljeno na
13-01-2016
rubrika
Predan na posredovanje
Plaćena pristojba
Primljene vrijednosti
Uloženo - preporučeno
Priloga sa
poštećenim omotom
god
u računim biljezima - manje
plaćeno
Primljene vrijednosti (iznos i broj i sl.)

A) OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-54/15-7 dana 08. travnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MOBILIA d.o.o. u stečaju, Đakovo, Ante Starčevića 158, OIB: 74825202477, MBS: 030086410.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, Nagodbeno vijeće OS 01, sukladno članku 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Na ročištu održanom dana 08. travnja 2015. godine utvrđeno je da sukladno članku 4. stavak 11. Stečajnog zakona postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka, jer je stečajni dužnik prezadužen. Naime, dužniku su se u očevidniku o redoslijedu za plaćanje FINA-e Osijek vodile nepodmirene obveze na dan 24.03.2015. godine u iznosu od 10.548.988,02 kn.

B) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno članku 25. točka 3. Stečajnog zakona i članka 11. stavak 4. Zakona o računovodstvu, imenovala sam povjerenstvo za popis imovine, koje je izvršilo popis 08.04.2015. godine, na dan otvaranja stečajnog postupka.

Shodno tome, utvrdila sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

1. Zalihe furnira, daske, zalihe elemenata i drva za ogrijev
2. Oprema za kotlovnice i oprema za sušaru
3. Sitan inventar
4. Utužena i neutužena potraživanja od kupaca, te potraživanja po cesijama.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić iz Osijeka, iz Expert ureda za procjenu i vještačenje iz Osijeka, Vijenac lipa 60. Ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 1.196.000,00 kn.

e-oglj.
21. 01. 16

Nadalje, stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dospjela nenaplaćena potraživanja u iznosu od 1.178.051,54 kn. Shodno tome, poslani su pozivi na plaćanje dužnikovim dužnicima, nad kojima nije pokrenut stečajni postupak, postupak predstečajne nagodbe. Utvrdila sam da u navedenim potraživanjima je i rizično potraživanje od kupca Eurostil Ivan d.o.o. Zagreb u iznosu od 98.365,40 kn, koje je nenaplativo jer nema imovine i u sudskom registru je pokrenut postupak brisanja. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka naplaćena potraživanja iznose 7.889,39 kn.

C) OBVEZE

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 02.06.2015. godine u ukupnom iznosu od 8.134.371,63 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Stečajni dužnik nema nekretnine u vlasništvu, ali je vlasnik pokretnina (20 strojeva sušare i kotlovnica) na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, OIB: 52634238587, u iznosu od 3.025.191,02 kn.

Posebno ističem da je dana 16.09.2014. godine RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek sačinila zapisnik o obavljenoj provjeri i utvrđivanju činjenica koje ukazuju na postupanje koje ima obilježje zloporabe prava kod stečajnog dužnika kao poreznog obveznika. Potom je ista donijela rješenja dana 27.10.2014. godine kojima su proglašeni odgovornim zbog zloporabe prava poreznim jamcima Marku Spajić iz Piškorevaca, Blaženki Spajić iz Đakova, Mihaeli Spajić Takač, Đakovačkom Enterijeru j.d.o.o. iz Piškorevaca. Na rješenja su svi navedeni porezni jamci podnijeli žalbe RH Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek 03. i 09. prosinca 2014. godine, putem punomoćnika odvjetnika Ivice Crnić iz Zagreba, Petrova 182.

Okončanjem ovih postupaka utvrdit će se da li ima elemenata za pobijanje pravnih radnji, odnosno da li se prijenosom imovine stečajnog dužnika pogodovalo određenim vjerovnicima. Postupak nije okončan, a Poreznoj upravi sam uputila požurnicu s obzirom da je otvoren stečajni postupak nad Mobiliom d.o.o.

Teretni automobil marke KIA PREGIO 2.5TCI, godina proizvodnje 2004., broj šasije KNETB28224K148811, koje je objavljen 24.04.2012. godine, nije opterećeno zalogom, ali je nevozan, neispravan i derutan te je prodan u staro željezo.

D) RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bile su dvije radnice u radnom odnosu i to na bolovanju duže vrijeme. Stečajni upravitelj otkazao im je ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana te je shodno tome isplaćena naknada plaće za travanj 2015. godine u bruto iznosu od 2.002,06 kn (ostatak plaća HZZO).

E) UTVRĐENE I ISPLAĆENE TRAŽBINE RADNIKA

Na ispitnom ročištu održanom dana 02.06.2015.g. utvrđene su i priznate tražbine bivših radnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 14.311,39 kn. Osporena je tražbina vjerovnika Jele Vucić iz Piškorevaca u ukupnom iznosu od 56.500,00 kn, a na temelju parničnog postupka broj P-281/14 koji se vodio pred Općinskim sudom u Đakovu za naknadu štete zbog ozljede na radu. Po nastavljenom parničnom postupku medicinski vještak prof.dr.sc. Ivan Lovrić izradio je medicinsko vještačenje u ovom predmetu iz kojeg je razvidno da je Jeli Vucić nastala nematerijalna šteta na osnovu pretrpljenih i budućih fizičkih bolova, pretrpljenih i budućih duševnih bolova zbog smanjenja fizičkih aktivnosti, te pretrpljenog i budućeg straha. Shodno tome, s odvjetnikom Darkom Mundweil, opunomoćenikom Jele Vucić, zaključila sam Izvansudsku nagodbu dana 14.12.2015. godine radi isplate naknade štete u visini od 34.500,00 kn, odnosno u visini od 50% od postavljenog tužbenog zahtjeva.

Na temelju novčanih sredstava iz stečajne mase namireni su vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 14.311,39 kn, odnosno u 100% iznosu, a nakon dobivene suglasnosti stečajnog suca od 02.10.2015. godine. Javna objava djelomične diobe objavljena je u Narodnim novinama s iznosom priznatih potraživanja, te iznosom koji se isplatio vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

F) ZAKUP

Na temelju ponude zainteresiranog zakupca ĐAKOVAČKI INTERIJERI j.d.o.o. Piškorevci, Zagrebačka 1a, OIB: 97837442816, dana 15.05.2015. godine sklopljen je ugovor o zakupu za pokretnine stečajnog dužnika, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 02.06.2015. godine. Ugovorena je mjesečna zakupnina u iznosu od 1.000,00 kn plus PDV, koju zakupac uredno izvršava.

E) KNJIGOVODSTVENI POSLOVI

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.200,00 kn uvećan za PDV.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) PRODAJA ZALIHA

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 02.06.2015. godine o prodaji zalihe neposrednom pogodbom, zaprimljene su tri ponude i to ponuditelja STRIZIVOJNA HRAST d.o.o. iz Strizivojne za iznos od 50.000,00 kn uvećan za PDV, ponuditelja PLAKAR d.o.o. iz Dakova za iznos od 70.000,00 kn uvećan za PDV i ponuditelja BLAŽA - obrt za ugostiteljstvo, građevinarstvo i usluge za iznos od 80.000,00 kn uvećan za PDV. Prihvaćena je ponuda najpovoljnijeg ponuditelja BLAŽA - obrt za ugostiteljstvo, građevinarstvo i usluge za iznos od 80.000,00 kn uvećan za PDV te je ista uplaćena u cijelosti.

B) PRODAJA POKRETNINA

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 02.06.2015. godine prodaja pokretnina stečajnog dužnika - strojevi sušare i kotlovnica prodavani su javnom objavom prikupljanjem pisanih ponuda u dnevnom tisku Glas Slavonije i na internetskoj stranici Hrvatske gospodarske komore.

Procjena pokretnina obavljena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka za promet i strojarstvo Perice Dumančić iz Osijeka u iznosu od 1.196.000,00 kn.

Naime, sve četiri javne objave oglasa o prodaji pokretnina stečajnog dužnika objavljene su u dnevnom tisku „Glas Slavonije“ i internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore www.hgk.hr, a otvaranje ponuda obavljano je u uredu stečajnog upravitelja u Osijeku, Stepinčeva 35.

Po prvom oglasu o prodaji po početnoj procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 1.196.000,00 kn, nije bilo zainteresiranih ponuđača.

Temeljem druge objave oglasa bez istaknute početne cijene zaprimljena je jedna ponuda u iznosu od 150.000,00 kn s PDV-om. Istu nisam prihvatila jer sam smatrala da je ponuđena cijena preniska u odnosu na procijenjenu vrijednost pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

Na treću objavu oglasa o prodaji pokretnina stečajnog dužnika nije bilo zainteresiranih kupaca, odnosno nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Jedina ponuda po četvrtoj objavi oglasa o prodaji pokretnina zaprimljena je od ponuditelja MIMAR d.o.o. iz Osijeka, Savska 43, OIB 38067844119, u kojoj je istaknuta cijena od 125.000,00 kn s PDV-om.

Na pokretninama je upisano razlučno pravo u iznosu od 3.025.191,02 kn u korist Republike Hrvatske.

Shodno navedenom, zatražila sam od razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija Porezna uprava, Područni ured Osijek, očitovanje o prihvatanju ponude ponuditelja MIMAR d.o.o. ili očitovanje o preuzimanju predmetnih pokretnina i plaćanje stvarnih troškova unovčenja.

C) ŽIRO-RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD

08.04.2015. godine – 13.01.2016. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	8.750,00 kn
2. PRIHOD OD PRODAJE ZALIHA	100.000,00 kn
3. PRIHOD OD KAMATA	96,91 kn
4. PRIHOD OD NAPLATE POTRAŽIVANJA DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	7.889,39 kn
UKUPNO	116.736,30 kn

RASHODI	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	19.927,23 kn
2. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA	6.804,86 kn
3. USLUGE KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	7.500,00 kn
4. TROŠKOVI PROCJENE POKRETNINA	4.800,00 kn
5. TROŠKOVI SREĐIVANJA I ČUVANJA ARHIVSKE GRAĐE	13.937,28 kn
6. TROŠKOVI TELEFONA	2.400,00 kn
7. ISPLATA NAKNADE PLAĆE	2.002,06 kn
8. ISPLATA PO DIOBI VJEROVNICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	14.311,39 kn
9. ISPLATA PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI VUCIĆ JELI	34.500,00 kn
10. NAKNADA BANKE	336,70 kn
UKUPNO	106.519,52 kn

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 11.01.2016. godine iznosi 10.216,78 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ukoliko se ne prihvati navedena ponuda, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Đakovo, 13.01.2016. godine

MOBILIA d.o.o.

U STEČAJU
ĐAKOVO, A. Starčevića 158
OIB: 74825202477

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.

