

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
 Pula, Laginjina 6
 Tel/fax: 052/215 650, 215 670
 stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 1 St-77/2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1
 52000 PAZIN

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obična - preporučeno)
 28-06-2018 20 god. u primjeraka sa 9 priloga

Pismo stiglo poštom čuvano - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksiranim maricama
 - nedostaje takse - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:

-stečajni sudac Damir Rabar-

DUŽNIK: TEUTONIC d.o.o. u stečaju, Ližnjan, Ližnjan 472, OIB: 90457531522

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

- jednostruko
 - prilozi

00

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda od 13. travnja 2018.g. imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika TEUTONIC d.o.o. u stečaju, Ližnjan, Ližnjan 472, OIB: 90457531522, a točkom III izreke rješenja pozvani su vjerovnici roku od 60 dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno je Sud zakazao ispitno i izvještajno ročište za 12. srpnja 2018.g.

Ad 2.) UVOD

Opći podaci o dužniku

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Pazinu
- TVRTKA: TEUTONIC d.o.o. za građevinarstvo, nekretnine i prijevoz u stečaju
- SJEDIŠTE: Ližnjan, Ližnjan 472
- TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kn
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo sa ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka iz trgovačkog registra
- OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE (do otvaranja stečaja):
 1. Janez Selišnik, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Učakar 6, OIB: 87472207213
- OIB: 90457531522
- MBS: 040188565

Društvo TEUTONIC d.o.o. osnovano je, sukladno povijesnom izvotku iz sudskog registra koji se dostavlja u privitku, kao društvo s ograničenom odgovornošću koje kao predmet poslovanja ima osnovne djelatnosti vođeni prijevoz i poslovanje nekretninama. Osnivač društva je Janez Selišnik, Slovenija, Ljubljana.

DOKAZ: -uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra

Ad 3.) Poduzete radnje

Primitkom sudskog rješenja o postavljenju, provedene su slijedeće radnje:

- Od bivšeg zakonskog zastupnika g. Janeza Selišnika zatražena je dokumentacija u svezi poslovanja navedenog društva, međutim dopis upućen istome na adresu u Sloveniji vratio se s naznakom „nepoznato“.
- Od FINE su preuzeti podaci o godišnjem financijskom izvješću za 2015.g. (posljednjem objavljenom),
- Od suvlasnika nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika gđe Sanje Grgorinić dobiveni su osnovni podaci o nekretninama,
- Obavljen je razgovor sa g. Markom Ravničem, načelnikom općine Ližnjan.

Ad 4.) Gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci

Za društvo je pribavljen zadnji godišnji financijski izvještaj za 2015.g. iz kojeg je vidljivo da društvo za 2015.g. iskazuje gubitak od 340.569,00 kn. Osnovom bilješke br.5. predane uz financijske izvještaje, proizlazi da je razlog takvog gubitka veliki iznos nenaplaćenih potraživanja od kupaca (338.869,00). Međutim, iz bilješke br.9. je vidljivo da društvo u 2014. i 2015. de facto nije poslovalo jer nije ostvarilo nikakve prihode. O uzrocima takvog položaja dužnika ne može se dati razlog jer poslovna dokumentacija društva nije dostupna, odnosno nema bruto bilance iz koje bi se vidjele sve bitne transakcije.

DOKAZ: - uvid u GFI za 2015.g. sa bilješkama

Ad 5.) Popis predmeta stečajne mase

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- kč.br. 825/1, 825/17, 825/21, 825/24, upisane u zk.ul. 910, k.o. Ližnjan. **Dužnik je na svim česticama suvlasnik u 2/12 dijela.**

Iz izvoda iz katastarskog plana i razgovora sa jednim od suvlasnika nekretnina u suvlasništvu dužnika, gđe Sanje Grgorinić, proizlazi da sve čestice koje predstavljaju stečajnu masu u **naravi predstavljaju pristupni put (makadamski) za okolne čestice (825/14, 825/15, 825/23, 825/20 i dr.)**

Osnovom razgovora sa gđom Sanjom Grgorinić upućen je poziv – upit Općini Ližnjan na iskazivanje interesa za kupnju suvlasničkog dijela nekretnina u suvlasništvu dužnika, no do predaje ovog izvješća odgovor nije stigao.

DOKAZ: - uvid u izvod iz katastarskog plana

Ad 6.) Popis vjerovnika

Iz dostupne dokumentacije, odnosno dostavljenih prijava tražbina, proizlazi da su vjerovnici stečajnog dužnika:

naziv vjerovnika	iznos tražbine (kn)
1. RH, MINISTARSTVO FINACIJA	216.746,25
2. HRVATSKE VODE VGO Sjeverni Jadran	536,47

Ad 7.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Za vođenje stečajnog postupka daje se okvirni pregled troškova stečajnog postupka:

1. izrada pečata, poštarina, kancelarijski materijal, otvaranje i naknada za račun u banci, statistika i dr.	2.000,00 kn
2. vođenje knjigovodstva (mjesečno)	625,00 kn
3. izrada početnog i završnog izvješća	7.500,00 kn
4. trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja- zavisno o iznosu unovčenja	

8.) Zaključak

Iz svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština donese sljedeće odluke:

1. prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. poslovanje dužnika neće se nastaviti,
3. pokreće se postupak unovčenja imovine dužnika – nekretnina kč.br. 825/1, 825/17, 825/21, 825/24, upisane u zk.ul. 910, k.o. Ližnjan.

Privitak:

-dokazi kao u tekstu

U Puli, 26.06.2018.g.

Stečajni upravitelj

Damir Debeljuh

ODVJETNIK - POSRATO
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginijina 6