



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Broj predmeta: Z-35364/2025

SAMOBOR, 17.02.2026.

FRANGEN KSENIJA  
BRIGITTA STR. 21  
45130 ESSEN  
NJEMAČKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. RAKOVICA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1026 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. RAKOVICA kčbr. 630/4, k.o. RAKOVICA kčbr. 630/5, a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. RAKOVICA kčbr. 630/4, k.o. RAKOVICA kčbr. 630/5.

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SAMOBOR, Obrtnička ulica 2, osobno u Zemljišnoknjižni odjel ponedjeljkom od 9,00 do 11 sati ili telefonom svaki dan u vremenu od OD 12,00 DO 14,00 na br. 01 333 5060 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja,

donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Zlatko Župančić

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1026

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1026	9-2	<b>Ulica za Gaj</b> POMOĆNA ZGRADA GARAŽA KUĆA, MALA RAKOVICA, Ulica za Gaj 29 DVORIŠTE	<b>1147</b> 12 21 171 943	
<b>Ukupno:</b>			<b>1147</b>	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, ZABILJEŽBA, da je prilikom upisa kuće (171m2), garaže (21m2) i pomoćne zgrade (12m2) priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/14-01/13538, UR.BROJ: 403-02-2-40144-17-16 od 18. siječnja 2017. godine izdano od Republike Hrvatske, Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, a primjenom čl. 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13).	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3 FRANGEN BRANKO, OIB: 28984064452, Mala Rakovica, Ulica za Gaj 29		
2. Suvlasnički dio: 1/3 FRANGEN KSENIJA, OIB: 32336920834, ESSEN, BRIGITTA STR. 21, NJEMAČKA		
3. Suvlasnički dio: 1/3 ČULINA TANJA, OIB: 53328764610, MAINZ, FREIHERR-VOM-STEIN-STR. 23, NJEMAČKA		

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SAMOBOR

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. RAKOVICA

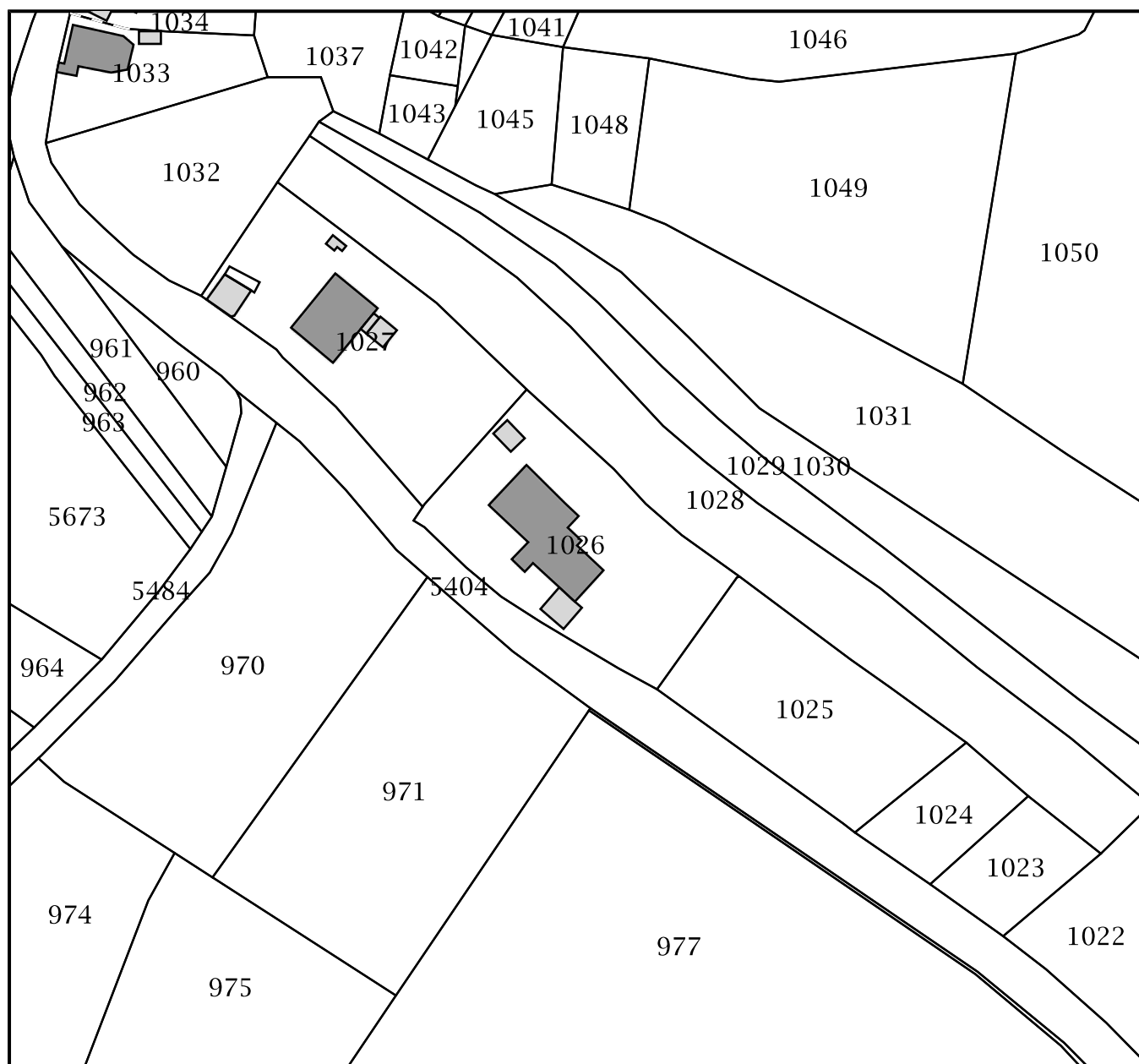
k.č.br.: 1026

Stanje na dan: 17.02.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova3825176cf9c3ed

OB-961/1026/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.