

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/1226  
Ur.br.: 07-01-21-26  
Zagreb, 05.05.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-252/2017 od dana 10.12.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 28265)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-252/2017

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GENERO USLUGE D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, SLAVENSKOG 5, 10000 ZAGREB, OIB: 20488433963

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: GORAN JEDLIČKO, 10000 ZAGREB,

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 05.02.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 03.03.2021. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 48. St-252/17-77 od 10. prosinca 2020.

### **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 08.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28265.



# PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

|  |  |
|--|--|
| Vrsta predmeta prodaje   | Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)   |
| Opis predmeta prodaje  | Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, u zk.ul.1711, k.o. 329762 Grohote, k.č. ZEM 2625/930 zgrada, dvor, površine 313 m2, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine 6. Suvlasnički dio: 33/617 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.5, u prizemlju, sredina objekta B .1.3., ukupne površine 25,81 m2, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 2,13 m2 i kućnog vrta površine 4,48 m2, što čini sveupunu površinu od 32,42 m2. |
| Identifikator predmeta prodaje   | 15960  |
| Oznaka elektroničke javne dražbe   | Prva   |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1  |
| Datum i vrijeme početka dražbe   | 08.02.2021. 15:00:00   |
| Datum i vrijeme završetka dražbe   | 03.05.2021. 23:59:59   |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja   | 20.04.2021. 00:00:00   |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja   | 03.05.2021. 23:59:59   |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)       | 04.05.2021. 00:48:15   |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine  | <b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>  |

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| (način formiranja poziv za broj**) | Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 282650, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-). |
| Napomena                           | Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).  |

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine                             | Status               | Napomene |
|------------|---------------------------------|---|--|----------------------|----------|
| 1          | 28.600,00                       | 08.04.2021.   | KATARINA KUKIĆ<br>LJUBUŠKA 43, 10000 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB: 37627776393       | Uplatitelj jamčevine | -        |
| 2          | 28.600,00                       | 07.04.2021.   | KSENIJA KRKLEC<br>PRETKOVEC 13 A, 49000<br>PRETKOVEC, HRVATSKA<br>OIB: 37722387892 | Uplatitelj jamčevine | -        |



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate<br>(u kn) | Datum kada je<br>jamčevina<br>evidentirana na<br>računu Fine | Ime i prezime/naziv,<br>adresa, OIB<br>uplatitelja jamčevine<br>(ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa<br>naloga za plaćanje<br>za neprepoznate<br>uplate | Status | Napomene |
|------------|------------------------|--|--|---|--------|----------|
| 1          | -                      | -  | -  | -   | -      | -        |

**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava | Iznos isplaćene jamčevine (u kn) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena | Napomene |
|------------|---------------------------------|--|--|----------------------------------|---|----------|
| 1          | -                               | -  | -  | -                                | -   | -        |



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja  | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|---|--|---|---|--|
| 1          | KSENIJA KRKLEC<br>PRETKOVEC 13 A,<br>49000 PRETKOVEC,<br>HRVATSKA<br>OIB: 37722387892 | HR2223600003220343617  | -   | KSENIJA KRKLEC<br>OIB: 37722387892                          |  |
| 2          | KATARINA KUKIĆ<br>LJUBUŠKA 43, 10000<br>ZAGREB, HRVATSKA<br>OIB: 37627776393          | HR6623400093210714755  | -   | KATARINA KUKIĆ<br>OIB: 37627776393                          | Josip Kukić<br><br>OIB: 49866524438<br>Ljubuška 43, Zagreb, Hrvatska   |


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)  | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Napomene       |
|------------|----------------|--|---|--|--|---|----------------|
| 1          | 22969          | 229695   | 232.500,00  | KSENIJA KRKLEC<br>PRETKOVEC 13 A,<br>49000<br>PRETKOVEC,<br>HRVATSKA<br>OIB: 37722387892 | -  | KSENIJA<br>KRKLEC<br>OIB:<br>37722387892                    | Valjana ponuda |
| 2          | 22980          | 229806   | 234.500,00  | KATARINA KUKIĆ<br>LJUBUŠKA 43,<br>10000 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB: 37627776393          | -  | KATARINA<br>KUKIĆ<br>OIB:<br>37627776393                    | Valjana ponuda |





# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba |
|------------|----------------|---|---|---|
| 1          | -              | -   | -   | -   |



## IX. DNEVNIK NADMETANJA






Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 7.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda) | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)   | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba | Iznos ponude (u kn) | Status ponude | Napomene       |
|------------|--|----------------|---|---|---|---------------------|---------------|----------------|
| 1          | 04.05.2021.<br>00:38:15                                    | 22980          | KATARINA KUKIĆ<br>LJUBUŠKA 43,<br>10000 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>37627776393          | -   | KATARINA KUKIĆ<br>OIB:<br>37627776393                       | 234.500,00          | Važeća        | Valjana ponuda |
| 2          | 04.05.2021.<br>00:28:25                                    | 22969          | KSENIJA KRKLEC<br>PRETKOVEC 13<br>A, 49000<br>PRETKOVEC,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>37722387892 | -   | KSENIJA KRKLEC<br>OIB:<br>37722387892                       | 232.500,00          | Važeća        | Valjana ponuda |
| 3          | 04.05.2021.  | 22980          | KATARINA  | -   | KATARINA  | 230.500,00          | Važeća        | Valjana        |

|   |                         |       |  |   |  |   |   |  |
|---|-------------------------|-------|--|---|--|---|---|--|
|   | 00:20:13                |       | KUKIĆ<br>LJUBUŠKA 43,<br>10000 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>37627776393                      |  | KUKIĆ<br>OIB:<br>37627776393             |  |  |  ponuda |
| 4 | 04.05.2021.<br>00:10:24 | 22969 | KSENIJA<br>KRKLEC<br>PRETKOVEC 13<br>A, 49000<br>PRETKOVEC,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>37722387892 | -   | KSENIJA<br>KRKLEC<br>OIB:<br>37722387892 | 228.500,00  | Važeća  | Valjana<br>ponuda  |
| 5 | 04.05.2021.<br>00:04:40 | 22980 | KATARINA<br>KUKIĆ<br>LJUBUŠKA 43,<br>10000 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>37627776393          | -   | KATARINA<br>KUKIĆ<br>OIB:<br>37627776393 | 218.500,00  | Važeća  | Valjana<br>ponuda  |
| 6 | 03.05.2021.<br>23:54:53 | 22969 | KSENIJA<br>KRKLEC<br>PRETKOVEC 13<br>A, 49000<br>PRETKOVEC,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>37722387892 | -   | KSENIJA<br>KRKLEC<br>OIB:<br>37722387892 | 216.500,00  | Važeća  | Valjana<br>ponuda  |

|   |                         |       |   |  |  |  |  |  |
|---|-------------------------|-------|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 03.05.2021.<br>23:48:18 | 22980 | KATARINA<br>KUKIĆ<br>LJUBUŠKA 43,<br>10000 ZAGREB,<br>HRVATSKA<br>OIB:<br>37627776393 | -   | KATARINA<br>KUKIĆ<br>OIB:<br>37627776393  | 214.500,00  | Važeća  | Valjana<br>ponuda   |

**Financijska agencija**