



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Krapini  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7359/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Jasmini Božić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krunoslava Cerovečki, OIB 22753207466, Radoboj 236, Radoboj protiv protustranaka Cerovečki Mije i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. svibnja 2026.

**r i j e š i o j e**

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

a) Z.k. ul. br. 8409 k.o. Radoboj, kčbr. 1097/15 Dvorište, pašnjak površine 360 m<sup>2</sup> i kuća, zgrada i dvorište površine 593 m<sup>2</sup>, ukupne površine 953 m<sup>2</sup>,

na kojima je upisano pravo suvlasništva za korist:

Cerovečki Mije (Vjekoslav), Radoboj 181 u 6/12 dijela, Cerovečki Mije, Radoboj 157 u 3/12 dijela, Cerovečki Krunoslava, Radoboj 236, Radoboj u 2/12 dijela i Cerovečki Krunoslava, Radoboj 236, Radoboj u 1/12 dijela,

te se

**Oglašava**

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže i zahtijeva da se u naprijed navedenom ulošku, na naprijed navedenoj česticama provede i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja i to:

**Krunoslava Cerovečki, OIB 22753207466, Radoboj 236, Radoboj, u preostalih 9/12 dijela.**

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči Općine Radoboj.

Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke za dan:

**2. srpnja 2026. u 09:00 sati,**

**a na istu se pozivaju:**

- **predlagatelj**
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos od **327,74 €**, na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-7359-26 (Z-7359/2026)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 8409 k.o. Radoboj.

Predmetna nekretnina je preko 50 godina u vlasništvu i nesmetanom posjedu predlagatelja i njegove obitelji na kojoj se nalazi obiteljska kuća. Predmetnu nekretninu stekao

darovanjem od svog oca Cerovečki Tomislava , Ugovorom o darovanju nekretnina od 12. travnja 2018 koji je istu naslijedio od svog pok. oca Cerovečki Augusta po Rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O.271/96-3 od 30. siječnja 1997. godine i oporučno od majke Kristine Cerovečki.

Upisani suvlasnik Cerovečki Mijo (Vjekoslav) Radoboj 181 je za potrebe građevinske dozvole 1973. godine predniku predlagatelja Cerovečki Augustu, izjavio da ne polaže nikakva prava posjeda niti vlasništva na predmetnom zemljištu kao niti upisani suvlasnik Cerovečki Mijo, Radoboj 157 koji je brat prednika predlagatelja Cerovečki Augusta.

Kako predlagatelj redovitim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zk. ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, NN 128/22).

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini 21. svibnja 2026.

Sutkinja  
Jasmina Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini Općinskog suda u Zlataru
3. Oglasna ploča Općine Radoboj, Radoboj 8
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ulica Ljudevita Gaja 28
6. Krunoslav Cerovečki, Radoboj 236
7. Cerovečki Mijo (Vjekoslav) Radoboj 181
8. Cerovečki Mijo, Radoboj 157



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 09:  
00

**Serijski broj  
certifikata**

547758992370090980612864539706799147958863059258

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18643141265c4288

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-