

Sjedište:

Heinzlova 47a, Zagreb

Kontakti:

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Poslovni broj: **St-5570/2016**

STEČAJNI DUŽNIK: OTRANT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Delnička 8, OIB: 15126736091, zastupan po stečajnom upravitelju Zvonimiru Bodrožiću

RAZLUČNI VJEROVNIK: CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzlova 47A, OIB 89296739230, koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić, odvjetnik iz Zagreba

PREDMET: Očitovanje razlučnog vjerovnika na nalaz i mišljenje vještaka

Razlučni Vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju je zaprimio Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od strane stalne sudske vještakinje za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Monike Galović Rolich d.i.a.. od 26.11.2021., prema kojem je **ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine** upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Vrapče, zk.ul. 7177, k.č.br. 1320/53: KUĆA BR. 8 I DVORIŠTE, DELNIČKA ULICA površine 285 m2 i k.č.br. 1320/88 DVORIŠTE površine 31 m2 i to:

- 1. Suvlasnički dio: 6070/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)


Poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja)

procijenjena na **859.000,00 kn.**

Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju je suglasna s procjenom te predlaže da se vrijednost nekretnine utvrdi prema dostavljenom elaboratu.

U Zagrebu 4. siječnja 2022.

CENTAR BANKA d.d. u stečaju
stečajni upravitelj
odvjetnik DAMIR MIKIĆ, dipl. iur.


 **CENTAR BANKA**
2 - u stečaju - d.d.
ZAGREB