



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

14. St-1755/2018

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3, dana 7. kolovoza 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Troškovi unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferencaka i dvorište, ukupne površine 489 m² i to na:

- 12. suvlasnički dio 2667/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), poslovni prostor

utvrđuje se u iznosu od 10.250,87 eur / 77.234,94 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 13.978,70 eur / 105.322,50 kn, ostvarenih uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb, u postupku kupnje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja (identifikator predmeta prodaje: 19311, identifikator nadmetanja: 36642):

- a) iznos od 10.250,87 eur / 77.234,94 kn bez odlaganja uplatiti na račun dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3, koji se vodi kod Partner banka d.d., IBAN: HR4924080021100055688, a u svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja;
- b) preostali iznos od 3.727,83 eur / 28.087,34 kn vratiti uplatitelju APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, 10000 Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1755/2018 od 27. travnja 2021. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I. ovog rješenja na kojima je upisano razlučno pravo u korist APS RE SERVICE d.d. i Republike Hrvatske. Zaključkom o prodaji ovoga suda poslovni broj St-1755/2018 od 10. lipnja 2021. utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine

te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje. Fina je izvještajem o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 36642) obavijestila ovaj sud o ishodu iste.

2. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-1755/2018-87 od 20. svibnja 2022. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja kupcu APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac, kao razlučni vjerovnik oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine, dok je točkom III. izreke odlučeno da je kupac dužan uplatiti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Točkom IV. izreke predmetnog rješenja određeno da će izvršiti upis prava vlasništva nakon što kupac položi iznos troškova unovčenja. Kupac APS RE SERVICE d.d., OIB: 63760715910, Radnička cesta 43, Zagreb je za sudjelovanje na dražbi pred Financijskom agencijom (identifikator nadmetanja: 36642) uplatio iznos od 13.978,70 eur / 105.322,50 kn na ime jamčevine.

3. Podneskom od 6. veljače 2023. (list 888-930 spisa) stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine opterećene razlučnim pravom, a na koji obračun troškova je razlučni vjerovnik/kupac dao suglasnost (list 947 spisa). Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a st. 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu održano je ročište radi diobe kupovnine dana 25. srpnja 2023. godine.

5. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 6. veljače 2022. godine, a kojim je popisao sljedeće troškove: ovjeru potpisa, trošak zamjene brava, knjigovodstvo, porez na dodanu vrijednost, putni troškovi bivše stečajne upraviteljice, izrada žiga, trošak FINE (elektronička javna dražba), trošak vođenja računa u banci i trošak do zatvaranja računa sa zatvaranjem, trošak upravitelja zgrade, bruto nagrada stečajnom upravitelju te doprinos za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu od 17.190,80 EUR/ 129.524,17 kn. Prema izračunu stečajnog upravitelja, alikvotni dio koji se odnosi na predmetnu nekretninu iznosi 10.250,87 eur / 77.234,94 kn odnosno 68,45 % od ukupno popisanih troškova. Sa navedenim izračunom se suglasio razlučni vjerovnik.

6. Slijedom navedenog, ovaj sud utvrđuje troškove unovčenja za predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 10.250,87 eur / 77.234,94 kn radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

7. U postupku prodaje pred Financijskom agencijom (identifikator predmeta prodaje: 19311, identifikator nadmetanja: 36642) uplaćena je jamčevina u iznosu od 13.978,70 eur / 105.322,50 kn. U svrhu namirenja pripadnih troškova unovčenja, FINA-i je valjalo naložiti da iznos od 10.250,87 eur / 77.234,94 kn ostvaren uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika APS RE SERVICE d.d. u postupku kupnje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, bez odlaganja prebaci na račun stečajnog dužnika, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.a) izreke ovog rješenja. Preostali iznos plaćene jamčevine od 3.727,83 eur / 28.087,34 kn, valja vratiti uplatitelju APS RE SERVICE d.d. radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.b) izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 7. kolovoza 2023.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. e-oglasna ploča
3. razlučni vjerovnik APS RE SERVICE d.d., Radnička cesta 43 putem punomoćnika
4. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska putem ŽDO Zagreb
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32

Po pravomoćnosti:

1. FINA RC Zagreb

Broj zapisa: **9-3085b-3ad60**

Kontrolni broj: **09163-38412-b91dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.