

3/ ST-1762/16 - 81

12-09-2018

325

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

11.09.18.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na poslovni broj: St-1762//2016

Dužnik: REHLICKI d.o.o. u stečaju, Osječka 123, Slavonski Brod, OIB: 60059342857

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od 10.10.2016. godine do 31.08.2018. godine stečajni dužnik je ostvario:

- Ukupne prihode u iznosu od 6.167.402,18 kuna,
- Ukupne rashode u iznosu od 8.695.409,87 kuna,
- Gubitak u iznosu od 2.528.007,69 kuna.

Stečajni dužnik je ostvario gubitak zbog prodaje dugotrajne imovine ispod knjigovodstvene vrijednosti, te zbog troškova stečajnog postupka.

U pregledu prihoda i rashoda po kontima glavne knjige dan je pregled prihoda i rashoda prema vrstama troškova kako slijedi.

Tablica 1: PRIHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	10.10.-31.12.16	2017.	1.1.-31.8.18	UKUPNO
7712	Prihodi od kamata iz financ. imovine		24,12	35,42	59,54
7811	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine			6.100.640,00	6.100.640,00
7570	prihodi od najma	10.838,71	48.000,00	7.704,00	66.542,71
7803	ostali prihodi			159,93	159,93
	UKUPNO	10.838,71	48.024,12	6.108.539,35	6.167.402,18

RASHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	10.10.-31.12.16	2017.	1.1.-31.8.18	UKUPNO
4010	Uredski materijal			120,00	120,00
4160	Troškovi procjene imovine		5.900,00	1.306,83	7.206,83
4164	Knjigovodstvene usluge vođenja p.knjiga		7.500,00	4.000,00	11.500,00
4840	troškovi kazni		5.433,33		5.433,33
4199	Troškovi arhiviranja				-
4622	Nadoknade stečajnim upraviteljima			482.812,55	482.812,55
4650	Troškovi platnog prometa	60,00	853,20	444,85	1.358,05
4698	Oglasi za prodaju imovine		790,00	1.030,00	1.820,00
4820	Neamort. vrijednost rashodovane im.			8.185.159,11	8.185.159,11
4841	Ostali troškovi				-
	UKUPNO	60,00	20.476,53	8.674.873,34	8.695.409,87

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika:

1. Saldo žiro računa na dan 31.08.2018. godine iznosi 91.760,59 kuna.

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju od 10.10.2016. do 31.08.2018. godine u iznosu od 628.162,03 kuna:

- Naplaćena najamnina za pokretnine i nekretnine u iznosu od 83.178,39 kuna,
- Naplaćena tražbina dužnikovog dužnika u iznosu od 3.750,00 kuna,
- unovčena imovina (dio) stečajnog dužnika u iznosu od 538.195,55 kuna,
- kamata po viđenju 59,54 kuna,
- povrat PDV-a 2.978,55 kuna,
- primljeni predujam od razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. 10.000,00 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju od 10.10.2016. do 31.08.2018. godine u iznosu od 536.401,44 kuna:

- troškovi platnog prometa 1.358,38 kuna,
- javna objava GFI i oglas za prodaju nekretnine kod Fina-e 2.160,00 kuna,
- knjigovodstvena usluga i arhiviranje 13.750,00 kuna,
- Pečat 150,00 kuna,
- procjena imovine 7.206,83 kuna,
- plaćanje PDV-a 23.530,68 kuna,
- Troškovi prekršajnog postupka po presudi za prekršaje iz Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima za prekršaje iz 2014, 2015 i 2016. godine, odnosno prije otvaranja stečajnog postupka .
- Nagrada i materijalni troškovi stečajnom upravitelju 482.812,55 kuna.

Svi priljevi i odljevi računa stečajnog dužnika prikazani su u ispisu priljeva i odljeva poslovnog računa HR8823860021119014548 koji se dostavlja u privitku ovog završnog izvješća.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa ostvarena prodajom imovine stečajnog dužnika:

U stečajnom postupku unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m2 I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m2, UPISANO POD BROJEM Z- 3579/13, SA POSLOVNOM ZGRADOM	1 kom	6.063.600,00
	UKUPNO		6.063.600,00

POKRETNINE:			
RBR.	OPIS POKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	BARSKE STOLICE	36 KOM	
2.	ELEKTRIČNI SEMAFOR	1 KOM	
3.	MREŽA ZA BADMINTON	1 KOM	
4.	MREŽA ZA MALI NOGOMET	1 PAR	
5.	MREŽA ZA ODBOJKU	1 KOM	
6.	MREŽA ZA RUKOMET	1 PAR	
7.	ZAŠTITNA MREŽA	870 M2	
8.	ZAŠTITNA MREŽA	106 M2	
9.	ŠVEDSKA KLUPA 2 M	4 KOM	
10.	ŠVEDSKA KLUPA 3,5 M	2 KOM	
11.	BADMINTON	1 PAR	
12.	ŠVEDSKA KLUPA S NASLONOM	18 KOM	
13.	STRUNJAČA 200 X 100 X 6	6 KOM	
14.	ŠVEDSKE LESTVE	3 KOM	
15.	VATROGASNI APARAT	11 KOM	
16.	MONITOR	1 KOM	
17.	SJEDEĆA GARNITURA	1 KOM	
18.	PERILICA ČAŠA	1 KOM	
19.	LEDOMAT	1 KOM	
20.	LG LDC TV	1 KOM	
21.	KONFERENCIJSKI STOL	1 KOM	
22.	RADNI STOL	1 KOM	
23.	UREDSKA KOMODA	2 KOM	
24.	STALAK ZA ODBOJKU	1 KOM	
25.	ELEKTRIČNI SEMAFOR	1 KOM	
26.	PREGRADNA ZAVJESA	1 KOM	
27.	RUKOMETNI GOL	1 KOM	
28.	KOŠARKAŠKA KONSTRUKCIJA	2 KOM	
29.	BLAGAJNA-MONITOR-PISAČ	1 KOM	
30.	PROTUPOŽARNI ORMARIĆ	1 KOM	
31.	RASVJETA	1 KOM	
32.	VANJSKI SPORTSKI TEREN	1 KOM	
UKUPNO			46.300,00

TRAŽBINE:			
RBR.	OPIS POKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA PRIJE STEČAJA	1	3.750,00
2.	NAJAMNINE		83.178,39
UKUPNO			86.928,39

Ukupni primitci stečajne mase:

Tablica 2. Struktura ukupnih primitaka u korist stečajne mase

Struktura ukupnih primitka u stečajnu masu	Vrijednost (kn)
Primitci od unovčene imovine -nekretnine	6.063.600,00
Primitci od unovčene imovine -pokretnine	46.300,00
Primitci od unovčene imovine -tražbine	86.928,39
Ukupno svi primici:	6.196.078,39

Razlučna prava istaknuta / realizirana:

Tablica 3. Realizirana razlučna prava

RAZLUČNI VJEROVNIK	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA	IZNOS RAZLUČNOG PRAVA (kn)	NAMIREN (kn)	NIJE NAMIREN (kn)
LB IMMOBILINEN d.o.o., A ŠENOJE 7, BJELOVAR, OIB: 48906851979	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m ² I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m ² ,	6.819.175,47	5.571.704,45	1.247.471,02
UKUPNO:		6.819.175,47	5.571.704,45	1.247.471,02

Razlučni vjerovnik LB IMOBILIEN d.o.o. Bjelovar je namiren u iznosu od 5.571.704,45 kuna ili 81,70642 % od ukupno utvrđene tražbine.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstva do zaključenja stečajnog postupka:

Tablica 4. Troškovi i ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka

Vrsta troška	Iznos (kn)
Nagrada stečajnom upravitelju- razlika	8.593,23
Platni promet	500,00
Knjigovodstvena usluga do završetka postupka	2.500,00
Arhiviranje dokumentacije iz stečajnog postupka	2.500,00
Fina javna objava GFI za 2018. godinu	230,00
Ukupno do zaključenja stečajnog postupka:	14.323,23

Nagradu stečajnom upravitelju za stečajni postupak , te iznos naknade materijalnih troškova je stečajni sudac odredio posebnim rješenjima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku je utvrđeno da stečajni dužnik od imovine posjeduje:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA
1.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m ² I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m ² , UPISANO POD BROJEM Z-3579/13, SA POSLOVNOM ZGRADOM	1 kom
	UKUPNO	

POKRETNINE:

RBR.	OPIS POKRETNINE	KOLIČINA
1.	BARSKE STOLICE	36 KOM
2.	ELEKTRIČNI SEMAFOR	1 KOM
3.	MREŽA ZA BADMINTON	1 KOM
4.	MREŽA ZA MALI NOGOMET	1 PAR
5.	MREŽA ZA ODBOJKU	1 KOM
6.	MREŽA ZA RUKOMET	1 PAR
7.	ZAŠTITNA MREŽA	870 M2
8.	ZAŠTITNA MREŽA	106 M2
9.	ŠVEDSKA KLUPA 2 M	4 KOM
10.	ŠVEDSKA KLUPA 3,5 M	2 KOM
11.	BADMINTON	1 PAR
12.	GARDEROBNA KLUPA S NASLONOM	18 KOM
13.	STRUNJAČA 200 X 100 X 6	6 KOM
14.	ŠVEDSKE LJESTVE	3 KOM
15.	VATROGASNI APARAT	11 KOM
16.	MONITOR	1 KOM
17.	SJEDEĆA GARNITURA	1 KOM
18.	PERILICA ČAŠA	1 KOM
19.	LEDOMAT	1 KOM
20.	LG LDC TV	1 KOM
21.	KONFERENCIJSKI STOL	1 KOM

22.	RADNI STOL	1 KOM
23.	UREDSKA KOMODA	2 KOM
24.	STALAK ZA ODBOJKU	1 KOM
25.	ELEKTRIČNI SEMAFOR	1 KOM
26.	PREGRADNA ZAVJESA	1 KOM
27.	RUKOMETNI GOL	1 KOM
28.	KOŠARKAŠKA KONSTRUKCIJA	2 KOM
29.	BLAGAJNA-MONITOR-PISAČ	1 KOM
30.	PROTUPOŽARNI ORMARIĆ	1 KOM
31.	RASVJETA	1 KOM
32.	VANJSKI SPORTSKI TEREN	1 KOM
	UKUPNO	

Nekretnina je prodana založnom vjerovniku LB IMOBILIEN d.o.o. iz Bjelovara na 1. dražbi Fina-e za 6.063.600,00 kuna.

Pokretnine su prodane na 2.dražbi kupcu INOEL d.o.o., Slavonski Brod, Osječka 123 za 46.300,00 kuna i nisu predmet založnog prava.

U stečajnom postupku nekretnina i pokretnine su bile iznajmljene najmoprimcu INOEL d.o.o., Slavonski Brod, Osječka 123 za mjesečnu najamninu u iznosu od 5.000,00 kuna sa PDV-om, tako da je u stečajnoj masi ostvaren ukupni priljev od najma u iznosu od 83.178,39 kuna.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstava do zaključenja stečajnog postupka (tablica 4) iznosi 14.323,23 kuna.

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi **91.760,59 kn.**

Preostali dio novčanog iznosa koji se može podijeliti stečajnim vjerovnicima prema završnom diobnom popisu iznosi 77.437,36 kn. Iz preostalog raspoloživog iznosa namiriti će se utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 42.316,73 kuna ili u 100 % iznosu, i tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 35.120,63 kuna ili 0,4657%

Tablica 5. Završni diobni popis (tražbine I. višeg isplatnog reda)

Rbr.	Naziv/Ime vjerovnika, adresa,OIB	Utvrđena tražbina (kn) bruto	Iznos koji se namiruje pri završnoj diobi (kn)	Koeficijent namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA,ZAGREB, KATANČIĆEVA 5A,OIB: 18683136487	42.316,73	42.316,73	100,00
	UKUPNO	42.316,73	42.316,73	100,00

Tablica 6. Završni diobni popis (tražbine II. višeg isplatnog reda)

Rbr.	Naziv/Ime vjerovnika, adresa,OIB	Utvrđena tražbina (kn) bruto	Iznos koji se namiruje pri završnoj diobi (kn)	Koeficijent namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ZAGREB, KATANČIĆEVA 5A, OIB:18683136487	30.191,26	140,61	0,465734
2.	SUPRA-LINK d.o.o., ZASTUPAN PO ODVJETNIKU Damiru Hećimović iz Slavonskog Broda,VUKOVAR, SAJMIŠTE 158, OIB:65367635429	592.762,30	2.760,70	0,465734
3.	HEP OPSKRBA d.o.o.,Zagreb, ul.Grada Vukovara 37, OIB: 63073302379	14.295,56	66,58	0,465734
4	LB IMMOBILINEN d.o.o., A ŠENOJE 7, BJELOVAR, OIB: 48906851979	1.247.471,02	5.809,90	0,465734
5.	TOMISLAV REHLICKI,SLAVONSKI BROD, OSJEČKA 123, OIB:47735194188	2.735.830,12	12.741,69	0,465734
6.	ROBERT REHLICKI, SLAVONSKI BROD, TOME BAKRAČA 19, OIB:1254839706	2.907.631,35	13.541,83	0,465734
7.	GRAD SLAVONSKI BROD,SLAVONSKI BROD, VUKOVARSKA 1, OIB: 58007872049	12.733,67	59,32	0,465734
		7.540.915,28	35.120,63	

Završnim diobnim popisom, namirit će se stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 42.316,73 kuna ili 100 % utvrđenih bruto tražbina I. višeg isplatnog reda.

Završnim diobnim popisom, namirit će se stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 35.120,63 kuna ili 0,465734 % utvrđenih bruto tražbina II. višeg isplatnog reda.

Predlažem stečajnoj sutkinji da zakaže završno ročište, a skupštini vjerovnika slijedom svega prethodno navedenog predlažem da :

1. Prihvati završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja,
2. Daje suglasnost na zaključenje stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 12.09.2018. god.

Stečajni upravitelj:

Žarko Timarac

REHLICKI d.o.o.
- u stečaju -
Osječka 123, Slavonski Brod
OIB 60059342857

