

**Posejdon apartments doo, Banj**  
**U STEČAJU**  
**St-164/2023**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 25.02.2025.*

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe Ane Markač**

### **ZAVRŠNI RAČUN I PRIJEDLOG ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

*Rubricirani stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 21.09.2023.god.*

*U Izvješću o gospodarskom položaju dužnika stečajna upraviteljica je utvrdila da društvo već duže vremena ne obavlja poslovnu djelatnost, nema djelatnika i vlasnik je nekretnina označenih kao kat.čest.762., upisana u ZU2919 k.o. Ždrelac, 8. suvlasnički dio 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8, u naravi stan na prvom katu objekta, ukupne površine 71,28 m<sup>2</sup> i kat.čest.762., upisana u ZU2919, k.o. Ždrelac, 11. suvlasnički dio 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-11, u naravi stan na drugom katu objekta, ukupne površine 62,96 m<sup>2</sup>.*

*Obje nekretnine smještene su u objektu izgrađenom na otoku Pašmanu u mjestu Banj na adresi Ždrelašćica 49.*

*Ispitno i izvještajno ročište održano je 12.01.2024.god.*

*Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prikazanih u slijedećoj Tabeli:*

**TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda**

<b>R.b</b>	<b>NAZIV VJEROVNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U EUR</b>
1.	<b>HRVATSKE VODE</b> Vukovarska 35, Split	28921383001	404,10
2.	<b>FINANCIJSKA AGENCIJA</b> Ul.Grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	421,81
3.	<b>HEP ELEKTRA doo</b> Ul.Grada Vukovara 37, Zagreb	43965974818	678,89
4.	<b>H-ABDUCO doo</b> Radnička cesta 41, Zagreb	13667298928	417.562,16
5.	<b>RH, MF, PU, Područni ured Zadar</b> Pl.Borelli 9/2, Zadar	52634238587	80.341,12

	<b>UKUPNO</b>		<b>499.408,08</b>
--	---------------	--	-------------------

*Razlučni vjerovnici H-Abduco doo i RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zadar izvjestili su o postojanju svojih založnih prava na imovini dužnika.*

*Dana 12.01.2024.god naslovni sud donio je rješenje o utvrđenim tražbinama.*

*U daljnjem tijeku postupka pristupilo se procjeni nekretnina te je sudski vještak građevinarske struke izradio Procjembeni elaborat o vrijednosti nekretnina, koji elaborat je 03.04.2024.god objavljen na mrežnoj stranici.*

*Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12.01.2024.god i izvršenoj procjeni nekretnina, stečajna upraviteljica predložila je sudu donošenje rješenja o prodaji sukladno odredbama čl.247.SZ-a uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama*

*Sud je 03.04.2024.god donio rješenje o prodaji i za dan 25.04.2024.god zakazao ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika o procijenjenoj vrijednosti nekretnina.*

*Nakon što su se na ročištu vjerovnici suglasili sa procjenom, sud je 26.04.2024.god donio zaključak o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.*

*Zaključkom od 26.04.2024.god sud je odredio prodaju putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.*

*FINA je na svojim javnim oglasnim stranicama objavila održavanje prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 08.05.do 31.07.2024.god.*

*Dana 01.08.2024.god FINA je objavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, a iz kojeg je vidljivo da je najvišu valjanu ponudu u iznosu od 136.000,00 eur za nekretninu E-11 dao kupac Grandis doo, Velika Gorica, dok je za nekretninu E-8 najvišu valjanu ponudu u iznosu od 158.100,00 eur dala Sonja Laptoš, Donja Lomnica.*

*Rješenjem o dosudi od 29.08.2024.god sud je nekretninu označenu kao kat.čest. 762., upisanu u ZU2919, k.o. Ždrelac, 11. suvlasnički dio 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-11, u naravi stan na drugom katu objekta, ukupne površine 62,96 m2 dosudio kupcu društvu Grandis doo, Velika Gorica za iznos od 136.000,00 eur.*

*Rješenjem o dosudi od 30.08.2024.god sud je nekretninu označenu kao kat.čest. 762., upisanu u ZU2919, k.o. Ždrelac, 11. suvlasnički dio 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-11, u naravi stan na drugom katu objekta, ukupne površine 71,28 m2 dosudio kupcu Sonji Laptoš, Velika Lomnica za iznos od 158.100,00 eur.*

*Stečajna upraviteljica uputila je sudu 18.09.2024.god prijedlog razdiobe kupovnine na način da je odredila izravne troškove unovčenja i neizravne troškove, koji su troškovi nastali tijekom postupka.*

*Nakon što su kupci u cijelosti u zakonskom roku uplatili kupovninu, zapisnički su im nekretnine predane u posjed i vlasništvo.*

*Na ročištu održanom 29.10.2024.god na kojem se raspravljalo o prijedlogu razdiobe izravnih i neizravnih troškova koji se namiruju iz ostvarene kupovnine, razlučni vjerovnici suglasili su se sa izvršenim obračunom.*

*Sud je rješenjem 24.01.2025.god odredio namirenje razlučnog vjerovnika H-Abduco doo iz ostvarene kupovnine u ukupnom iznosu od 261.552,92 eur.*

Obzirom je razlučni vjerovnik H-Abduco doo prijavio svoju tražbinu i kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, valjalo je u Tablici utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda izvršiti korekciju utvrđene tražbine za iznos namirenja po razlučnom pravu.

**TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda nakon namirenja razlučnog vjerovnika H-Abduco doo**

<b>R.b</b>	<b>NAZIV VJEROVNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U EUR</b>
1.	<b>HRVATSKE VODE</b> Vukovarska 35, Split	28921383001	404,10
2.	<b>FINANCIJSKA AGENCIJA</b> Ul.Grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	421,81
3.	<b>HEP ELEKTRA doo</b> Ul.Grada Vukovara 37, Zagreb	43965974818	678,89
4.	<b>H-ABDUCO doo</b> Radnička cesta 41, Zagreb	13667298928	156.032,96
5.	<b>RH, MF, PU, Područni ured</b> <b>Zadar</b> Pl.Borelli 9/2, Zadar	52634238587	80.341,12
	<b>UKUPNO</b>		<b>237.878,88</b>

Nadalje, sud je rješenjem o namirenju naložio FINA-i da iznos koji se odnosi na troškove unovčenja i neizravne troškove uputi na račun stečajnog dužnika. FINA je dana 19.02.2025.na račun stečajnog dužnika uplatila iznos od 32.546,58 eur. Nakon toga stečajna upraviteljica je 20.02.2025.god izvršila plaćanje obračunatih troškova unovčenja i neizravnih troškova postupka, a o čemu se u prilogu dostavlja preslika izvoda žiro računa br.2.od 20.02.2025.god.

Nastavno na izneseno, u nastavku se sukladno čl.95.SZ-a prilaže završni račun.

**TABELA III Završni račun**

<b>R.br</b>	<b>UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>Iznos u eur</b>
1.	Unovčenje imovine označene kao E-8	158.100,00
2.	Unovčenje imovine označene kao E-11	136.000,00
<b>I</b>	<b>OSTVARENI PRIHOD</b>	<b>294.100,00</b>
<b>II</b>	<b>NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA</b>	<b>261.553,00</b>
<b>III</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>4.801,02</b>
1.	Naknada za uređenje voda	205,70
2.	Trošak električna energije	290,26

3.	FINA trošak javne dražbe	119,46
4.	Trošak vođenja knjigovodstva	1.560,00
5.	Izmjena brave	812,50
6.	Troškovi pričuve	538,10
7.	Trošak izrade procjembenih elaborata	1.250,00
8.	Trošak mobitela stečajna upraviteljica paušalni iznos	25,00
9.	Trošak poštarine	18,91
<b>IV</b>	<b>REZERVACIJE</b>	<b>27.745,98</b>
1.	Putni troškovi stečajne upraviteljice	1.145,22
2.	Trošak platnog prometa	188,76
3.	Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljici	26.412,00

*U završnom računu prezentirani su financijski pokazatelji ostvareni tijekom stečajnog postupka.*

*Cjelokupna imovina stečajnog dužnika unovčena je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 294.100,00 eur.*

*Sukladno obračunu troškova unovčenja i neizravnih troškova stečajnog postupka, razlučni vjerovnik H-Abduco doo namiren je za iznos od 261.552,92 eur.*

*Od preostalog iznosa od 32.547,00 eur, izvršeno je plaćanje obveza stečajnog dužnika navedenih u Tabeli pod točkom III od 1.do 9.*

*Napominje se da je iznos duga prema HEP Elektri doo pod red.br. 2.plaćen u iznosu od 290,26 eur dok je u prijedlogu diobe troškova bio naveden u ukupnom iznosu od 359,98 eur. Razlika je proizašla iz činjenice što je HEP tek u studenom 2024.god izvršio očitavanja mjerila i ispostavio konačni obračun.*

*Pod red.br.8. naveden je paušalni trošak korištenja mobitela stečajne upraviteljice, a koji se odnosi na razdoblje od rujna 2023.god do veljače 2025.god.*

*Za rezervacije je predviđen ukupan iznos od 27.745,98 eur, a od toga se na putne troškove stečajne upraviteljice i ukupan trošak nagrade odnosi iznos od 26.412,00 eur o kojim će troškovima sud odlučiti posebnim rješenjem.*

*Stečajna upraviteljica predlaže sudu odrediti završno ročište radi rasprave o završnom računu.*

*Nadalje iz tijeka stečajnog postupka proizlazi slijedeće:*

*-u ovom je stečajnom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika,*

*-sud je rješenjem o namirenju 24.01.2025.god odlučio o djelomičnom namirenju razlučnog vjerovnika H-Abduco doo,*

*-uplatom troškova unovčenja i neizravnih troškova na račun dužnika, namirene su sve obveze stečajne mase i izvršene rezervacije za isplatu troškova stečajnog postupka,*

*-ne preostaje novčanih sredstava iz kojih bi se eventualno mogle namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.*

*Stoga stečajna upraviteljica predlaže sudu zaključiti ovaj stečajni postupak analognom primjenom čl.286.SZ-a.*

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**