



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

67. St-1490/13

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom predmetu nad dužnikom Tvornica parketa Bukovinski d.o.o., u stečaju, Ključ Brdovečki, Zanatska 11b, OIB: 77272182529, 14. studenoga 2023.,

riješio je

Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to u: zk. ul. br. 1925/A, k.č. br. 3106/16 i k.č. br. 3106/32 k.o. Laduč u iznosu od 107.789,72 EUR/812.141,65 kn.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana u izreci ovog rješenja prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-270/20 te je 15. lipnja 2023. te je u tom postupku, doneseno rješenje o dosudi.

2. S obzirom na to da je kupac nekretnine, koji je ujedno i razlučni vjerovnik, oslobođen polaganja kupovnine u smislu odredbe čl. 107. Ovršnog zakona, isti je bio dužan podmiriti troškove unovčenja predmetne nekretnine.

3. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova te je, potom, sud odredio ročište za utvrđivanje troškova.

4. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak od 16. listopada 2023. te je na ročištu od 9. studenoga 2023. predložio da se u stečajnu masu izdvoji iznos od 107.789,72 EUR/812.141,65 kn na ime troškova unovčenja. U prijedlogu je naveo kako se navedeni troškovi sastoje od troškova osiguranja nekretnine u iznosu od 24.012,12 EUR koji iznos se namiruje u 100% iznosu, dok ostali troškovi sudjeluju sa 67,88%, a čine ih nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 61.014,97 EUR, arhiviranje dokumentacije u iznosu od 15.194,88 EUR, usluge knjigovodstva za razdoblje od ožujka 2014. do lipnja 2023. u iznosu od 7.567,75 EUR.

5. U ovom postupku nije sporno da je ovrha nad navedenim nekretninama pokrenuta 2012. pa se stoga na temelju odredbe čl. 441. Stečajnoga zakona („Narodne novine „ broj 71/15, 104/17 i 36/22) primjenjuje odredba čl. 170. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

6. Nadalje, uvidom u navedeno rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, sud je utvrdio da je nekretnina unovčena za iznos od 1.010.031,00 EUR/7.609.573,55 kn.

7. Prema odredbi čl. 170. st. 2. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) propisano je da se troškovi unovčenja određuju paušalno od 5 posto utrška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno viši ili niži, odredit će se u stvarnoj visini.

8. Prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari.

9. Prema ocjeni suda, osnovan je prijedlog stečajnoga upravitelja da se u stečajnu masu, kao trošak koji je u izravnoj svezi i koji izravno tereti predmetnu nekretninu, izdvoji iznos od 24.012,12 EUR po osnovi troškova osiguranja predmetne nekretnine.

10. Nadalje, u odnosu na ostale troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, kao što je navedeno, ti se troškovi namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

11. S obzirom na to da je ukupno unovčena stečajna masa u ovom postupku u iznosu od 1.483.677,72 EUR, a nekretnina u iznosu od 1.010.031,00 EUR, isti troškovi sudjeluju u zajedničkim troškovima sa 67,88%.

12. Prema ocjeni suda opravdan je zahtjev stečajnoga upravitelja koji se odnose na knjigovodstvene troškove u iznosu od 11.148,72 EUR, arhiviranje stečajne građe u iznosu od 15.194,88 EUR i troškove nagrade u iznosu od 61.014,97 EUR. Pri tome treba uzeti u obzir činjenicu da je stečajni upravitelj u ovom postupku ispitao tražbine 31 stečajnog vjerovnika, isključivo svojim radnjama je uz suglasnost skupštine vjerovnika unovčio dužnikove pokretnine, zalihe trgovačke robe, proveo je dvije djelomične diobe kojima su namireni stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u cijelosti i stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda sa 5% utvrđenih tražbina. Uz suglasnost skupštine vjerovnika sklopio ugovor o zakupu nekretnine. Nadalje, stečajni upravitelj je obilazio i održavao nekretninu te je zastupao stečajnoga dužnika u ovršnom postupku u kojemu je prodana nekretnina, dostavio je obračun troškova i predložio diobu nakon unovčenja nekretnine.

13. Razlučni vjerovnik se nije protivio prijedlogu obračuna troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

14. Slijedom navedenog, sud je primjenom citirane zakonske odredbe riješio kao u izreci.

U Zagrebu 14. studenoga 2023.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj
2. Brama-prom d.o.o. po pun.
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085f-a3a7f**

Kontrolni broj: **08595-112e5-6d6c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.