

NOVICOM d.o.o. Vodice
VODICE
Stabilinac I 20
OIB: 52033895646

Posl. br. 3. St-551/2016-20

Stečajni upravitelj
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.
B.J.Jelačića 4/V
23000 ZADAR

Zadar, 17.11.2016.god.

b.f. 3

35t-551/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
17.11. 2016. god. u 1 primjeraka sa
1 prilogom i 1 rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 17.11.2016. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljena vrijednost (novac, pristojba, st.)
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR
Potpis djelatnika:

Sukladno Rješenju o otvaranju stečajnog postupka nad NOVICOM d.o.o. u stečaju od 19. rujna 2016. god. u prilogu dostavljam:

1. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika koje će se raspravljati na izvještajnom ročištu **02. prosinca 2016. u 10,30 sati.**
2. Plan troškova stečajnog postupka

NOVICOM d.o.o.
U STEČAJU
VODICE
OIB: 52033895646

Stečajni upravitelj:
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.

NOVICOM d.o.o. Vodice
VODICE
Stabilinac I 20
OIB: 52033895646

Stečajni upravitelj
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.
B.J.Jelačića 4/V
23000 ZADAR

Zadar, 16.11. 2016.god.

3st-551/16

Posl. br. 3. St-551/2016-20

1

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

17 -11- 2016

PRIMLJENO

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STEČAJNOM SUCU
23000 ZADAR

Rješenjem posl. br. 3 St-551/2016-20 od 19.rujna 2016. god. Trgovački sud u Zadru otvorio je stečajni postupak nad dužnikom NOVICOM d.o.o. Vodice, Stabilinac I 20, OIB: 52033895646, te me imenovao za stečajnog upravitelja.

Temeljem čl. 227 Zakona o stečajnom postupku podnosim:

I Z V J E Š Ć E

o tijeku stečajnog postupka, stanju imovine i obveza, te o gospodarskom položaju stečajnog dužnika NOVICOM d.o.o. u stečaju-Vodice

Tvrtka NOVICOM d.o.o. Vodice upisana je u sudski registar 31.10.1995. god. kao društvo s ograničenom odgovornošću, te je odlukom članova društva od 19.lipnja 2006. god. temeljni kapital povećan sa 55.000,00 kn. na 895.500,00 kuna.

Djelatnost društva je proizvodnja, graditeljstvo i trgovina, te je prema Nacionalnoj klasifikacijskoj djelatnosti (NKD) svrstana u nespecijaliziranu trgovinu na veliko, i nema zaposlenih djelatnika.

Financijska agencija (FINA) je pokrenula postupak skraćenog stečajnog postupka zbog dugotrajne blokade računa koji je prema evidenciji e –FINA na

dan 04.12.2016. god. iznosila 11.028.430,84 kn. u neprekidnom razdoblju od 386 dana što do dana otvaranja stečaja iznosi nepune 2 godine.

U pripremi za izvješće o tijeku stečajnog postupka, pri utvrđivanju imovine, potraživanja i obveza nisam mogao ostvariti suradnju s vlasnikom niti s osobama ovlaštenim za zastupanje, što je uvelike otežalo posao i izrade ovog izvješća.

IMOVINA I POTRAŽIVANJA

Pri utvrđivanju imovine nismo ostvarili korektnu suradnju s osnivačem – članom društva iz obitelji Dean, koji su se s vremenom mijenjali, a svi na adresi ul. Ante Lasan Kabalera u Vodicama. Računovodstveni servis bio je ograničene suradnje uvjetovane dozvolom direktora Ive Dean.

Preko nadležnih institucija (Zemljišno knjižni odjel suda, Lučke kapetanije i Prometne policije) za ovog stečajnog dužnika nisam dobio podatke o posjedovanju bilo kakve imovine.

Pri utvrđivanju imovine, zbog nesuradnje koristili smo prvenstveno financijsko-knjigovodstvene evidencije koje smo dobili preko M.F. Porezne uprave i RGFI stranicama. Od vlasnika smo jedini podatak o imovini dobili preko Prokaznog popisa u kojem je kao jedina imovina navedena dionice Hotela IMPERIAL VODICE d.d. u Vodicama.

Navedeno je da društvo raspolaže sa 106.179 komada dionica, što čini 38,3095% ukupne vrijednosti hotela s nepoznatom tržišnom vrijednošću, a nominalnog iznosa 16.661.387,47 %. Dionice su date u zalog dana 25.09.2009. god. Novoj Ljubljanskoj banci (NLB) INTERFINANZ AG – ZURICH – Švicarska.

Prema tumačenju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb (SKDD), stečajni upravitelj ne može samostalno prodavati (unovčiti) dionice s obzirom na upisani zalog NLB, a niti se bez prodaje može doznati tržišna (stvarna) vrijednost dionica.

NLB smo uputili dopis na adresu u Zagrebu, Ljubljani i Zurichu, ali bez odgovora, tako da ta suradnja još nije ostvarena, a moguće je da oni prijave svoju tražbinu i stečaj, s obzirom da rok za prijavu još nije istekao.

Dodatno smo prema NLB INTERFINANZ AG Zurich poslali opetovani upit i čekamo odgovor.

Gornje dionice s kojima je raspolagao ovaj stečajni dužnik, a to je 106.179 dionica, u bilanci stanja iznosi nominalno 49.699.010,00 kn. međutim,

prema izvješću gore navedenog SKD – Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Zagreb stoji iznos nominalne vrijednosti 16.661.387,47 kuna.

Od ostale moguće imovine u bilanci je i stavka od 4.189.020,00 kuna a odnosi se na kratkoročne pozajmice iz ranijih godina, za koje nisam uspio dobiti ugovore, a da bih mogao dati procjenu naplativosti.

OBVEZE

Rješenjem Trgovačkog suda o otvaranju stečaja dana 19.09.2016. god., pozvani su vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana. Kako taj rok još nije istekao, ukupne obveze temeljem pristiglih tražbina nisu poznate, a u dosadašnjem dijelu pristigle su 3 tražbine na ukupan iznos od 15.332.497,59 kuna.

Među tražinama najveća je tražbina Jadranske banke d.d. Šibenik, na iznos od 11.240.174,74 kuna., od čega je 11.231.174,74 osigurana ovršnim ispravama. Radi se o založnim pravima na nekretnini č.z. 4975/2 Z.K. ul. 329 k.o. Šibenik- Kino obala- etaže 1,2,4,5 i 6 procijenjene na 3.996.961,98 EUR-a. vlasništvo Kino d.o.o. Šibenik i nekretnini č.z. 2288 z.k. ul. 6169 k.o. Vodice- kuća i dvor 657 m² i č.z. 6888/15 z.k. ul. 8417 k.o. Vodice – pašnjak od 327 m², a sve vlasnika Luiđe Dean i bračnog druga Ivo Dean, procijenjeno na 1.120.033,00 EUR.

Istovremeno, ali u prijavi tražbine vjerovnik to nije naveo , postoji i ugovor o založnom pravu od 16.05.2007 god. za upis zalogu na dionice Rivijere d.d. Šibenik za 18,64%.

Iz naprijed navedenog, vidljivo je, da je imovina dužnika vezana prvenstveno za vrijednosne papire – dionice, koje pri tome ne kotiraju i nisu uvrštene na burzu te je teško egzaktno utvrditi njenu vrijednost prije prodaje.

Obveze, utvrđene sa prijavljenim tražbinama, a koje su do sada pristigle, i imaju razlučno pravo – založne dužnike, očekuje se da će unovčenjem založenih nekretnina moći podmiriti istaknute tražbine.

NOVICOM d.o.o.

U STEČAJU

VODICE

OIB: 52033895646

Stečajni upravitelj

Mr. Blaž Savić, dipl.oec.

NOVICOM d.o.o. Vodice
VODICE
Stabilinac I 20
OIB: 52033895646

Posl. br. 3. St-551/2016-20

Stečajni upravitelj
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.
B.J.Jelačića 4/V
23000 ZADAR

Zadar, 17.11.2016. god.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 ZADAR

PLAN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

A) Naknade troškova stečajnog postupka

- | | |
|---|---------------|
| 1. Financijsko knjigovodstveni troškovi, (izrada godišnjeg financijskog izvještaja, poreznih obrazaca, analitike dužnika i vjerovnika, bilanciranje knjigovodstvenih stanja i sl.) za predviđeno razdoblje 12 mjeseci. | 36.000,00 kn. |
| 2. Administrativno birotehnički i ostali materijalni troškovi (struja, voda, telefon i ostale komunalije, odvjetnički i slični troškovi, kancelarijski materijal i drugo) | 18.000,00 kn. |

B) Nagrada stečajnom upravitelju

Stečajna masa formirati će se na iznos
11.240.000,00 kuna koliko iznosi tražbina
Jadranske banke d.d. Šibenik osigurana
založnim pravom.

Primjenom Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i
plaćanja nagrade stečajnom upravitelju, na gore
utvrđenu stečajnu masu nagrada bi iznosila

.....	630.000,00 kn.
UKUPNO:	684.000,00 kn.

NOVICOM d.o.o.
U STEČAJU
VODICE
OIB: 52033895646

Stečajni upravitelj:
Mr. Blaž Savić, dipl.oec.

