

28-09-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Predano za poštu / obično-prep. dne. 20  
Broj primjerka 1 priloga  
Taksirano KI: POTPIS

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Split, Stalna služba Dubrovnik

Poslovni broj spisa: 6. St – 1158/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): RATHANEA d.o.o. turistička agencija, trgovina i usluge „u stečaju”, OIB: 18347717986; Zlatni potok 13, Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD preuzimanja 28.08.2017.g. DO 23.09.2017.g.

Ovaj stečajni upravitelj preuzeo je ovaj postupak od prvog stečajnog upravitelja Vedrana Šeparovića imenovanog prilikom otvaranja stečajnog postupka 29. lipnja 2016.godine. On je razriješen 29. lipnja 2017.godine i nakon njega imenovana su još dva stečajna upravitelja, kojima nije predavan postupak. Tako sam ja, nakon zaključka od 16. kolovoza 2017.godine, preuzeo postupak od Šeparovića kao prvog stečajnog upravitelja 28. kolovoza 2017.godine.

Odmah nakon saznanja da mi je dodijeljen postupak nad dužnikom RATHANEA d.o.o. „u stečaju” izvršio sam uvid u sadržaj objavljenih dokumenata na e-oglasnoj. Uvid u predmet kompletiran je preuzetom ostalom dokumentacijom i informacijama koje sam dobio od stečajnog upravitelja koji mi je predao spis.

Na temelju prethodnog utvrdio sam slijedeće:

- Prethodni stečajni upravitelj Vedran Šeparović podnosio je dva izvješća, prvo za izvještajno ročište, a drugo 10.04.2017.godine,
- Iz tih izvješća i ostalog vidljivo je da je dosta napora i aktivnosti posvetio pokušajima prodaje pokretne imovine (kazališni rekviziti i sl.), ovršnim i sudskim postupcima u svezi naplate potraživanja, te u svezi pripreme prodaje nekretnine (zemljište u Orebiću), kojeg je u tijeku prva elektronička dražba na FINA-i,
- Sve navedene aktivnosti za sada nisu, na žalost, polučile konkretne rezultate,
- Najvjerojatnije zbog toga, još uvijek, nije otvoren u banci transakcijski račun za stečajnog dužnika,
- Isto tako, zbog toga, sada nema mogućnosti za isplatu odobrenih troškova ranijem stečajnom upravitelju, kao ni plaćanja računa procjenitelju nekretnine kao obveze stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U svezi sa stečajnom masom odmah treba istaknuti da do sada nije bilo nikakvih unovčavanja imovine koja čini stečajnu masu, kao ni naplate potraživanja.

Pokretna materijalna imovina (kazališni i za druge namjene rekviziti) je male tržišne vrijednosti i teško unovčiva.

Potraživanja su teško naplativa jer je ono najveće (23.446,24 kune) od Obrtničke komore u sporu (na VTS-u), te ono u ovrsi od obrta Taxi service u iznosu od 10.000,00 kuna.

Jedina konkretna imovina stečajnog dužnika je zemljište u općini Orebić površine 694 m<sup>2</sup>, koje je opterećeno upisanim razlučnim pravom Zagrebačke banke d.d. i za koje je u tijeku prva elektronička dražba s početnom cijenom od 333.000,00 kuna, koja traje do 02.10.2017.godine. Ova dražba će biti

najvjerojatnije neuspješna (nema uplaćenih jamčevina u zadanom roku), što znači da će uslijediti druga dražba s umanjenom početnom cijenom (222.000,00 kuna).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **24.09.** do **24.12.2017.**godine.

Stečajni upravitelj će u naznačenom razdoblju pratiti tijek i rezultate elektroničke dražbe koja se provodi u FINA-i za zemljište u Orebiću.

Isto tako, uključit će se u praćenje i sudjelovanje u sudskim i ovršnim postupcima, posebno onim u kojima je RATHANEA d.o.o. „u stečaju” tužitelj i ovrhovoditelj i u kojima je u pitanju imovina koja čini stečajnu masu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 23.09.2017.g.

Frano Krišto

**RATHANEA** d.o.o.  
u stečaju  
DUBROVNIK

