

Ref (24.001)

6 St-331/17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
03-04-2019	god. u 2 primjeraka sa priloga
Obrazac 20.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ godi	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djetatnika: _____	

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-331/17

Dužnik: TEŽIŠTE d.o.o., Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.10.2018. GODINE DO 02.04.2019. GODINE

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika TEŽIŠTE d.o.o., Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573.

A) NEKRETNINE

Stečajni upravitelj je podneskom od 25.10.2018. godine podnio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku. Rješenjem Trgovačkog suda od 12.11.2018. godine određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je dana 28.11.2018. godine te su utvrđene vrijednosti nekretnina po procjenjenim vrijednostima ovlaštenog sudskog vještaka, i to kako slijedi:

1.) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, k.č.br. 393/2, k.o. Osijek, u z.k.ul. 2147, što u naravi čini kuća i dvorište Kolodvorska 35 površine 1120 m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 386.300,00 kn.**

2.) suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 4857, k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 2087, u naravi stambena zgrada Ilirska 25 i 27 i dvorište površine 1251 m² i to:

*62. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) u naravi 1. parkirališno mjesto 62=P12, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p12-1, površine 13,60 m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.600,00 kn,**

*63. Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) u naravi 1. parkirališno mjesto 63=P13, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p13-1, površine 13,60 m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 17.600,00 kn,**

*66. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) u naravi 1. parkirališno mjesto 66=P16, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p16-1, površine 17,22 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-16-2 površine 10,03 m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 35.300,00 kn,**

*67. Suvlasnički dio: 64/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) u naravi 1. parkirališno mjesto 67=P17, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p17-1, površine 17,44 m², + parkirališno mjesto za motocikl p.-17-2 površine 9,93 m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 35.400,00 kn,**

*76. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) u naravi 1. parkirališno mjesto 76=P26, koje se nalazi u podrumu (Ilirska 25 i 27), parkirališno mjesto za automobil p26-1, površine 17,22m², **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 22.300,00 kn,**

3.) suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m² i to:

*100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi 1. parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m² + parkirališno mjesto za motocikl p-2 površine 8,92 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 44.600,00 kn,**

*120. Suvlasnički dio: 33/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-120) u naravi 1. parkirališno mjesto P26, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p26-1 površine 22,66 m² (Svetog Roka 38 Osijek), **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 30.100,00 kn,**

*129. Suvlasnički dio: 34/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) u naravi 1. parkirališno mjesto P35, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p35-1 površine 23,10 m² (Svetog Roka 40 Osijek), **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 30.700,00 kn,**

*148. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) u naravi 1. parkirališno mjesto P54, koje se nalazi u prizemlju, parkirališno mjesto za automobil p54-1 površine 16,88 m² (Svetog Roka 38A Osijek), **procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 22.400,00 kn.**

U procjenjene vrijednosti nekretnina nije uključen PDV. Na navedenim nekretninama upisana su razlučna prava razlučnih vjerovnika Milas Josipa, Višnjevaca, A. Starčevića 68A i REPUBLIKE HRVATSKE – Ministarstvo Financija, Porezna uprava.

Trgovački sud u Osijeku će zaključkom odrediti vrijednosti, način i uvjete prodaje nekretnina te će se prodaja nekretnina obaviti putem Financijske agencije.

B) POTRAŽIVANJA

1.) Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao utužena potraživanja u iznosu od 9.679.000,00 kn protiv tuženika ESSEKER GRUPA d.o.o. iz Osijeka, a parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 3 P-51/18. Isti postupak je prekinut rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 02.02.2018. godine jer je nad tužiteljem TEŽIŠTE d.o.o. otvoren stečajni postupak, te sam pozvan da preuzmem postupak u ovoj pravnoj stvari. Dana 06.03.2018. godine, podnio sam prijedlog Trgovačkom sudu u Osijeku o preuzimanju parničnog postupka, nakon čega je isti sud dana 14.03.2018. godine dostavio poziv za pripremno ročište koje je održano 17.04.2018. godine. Dana 18.06.2018. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja za isplatom iznosa od 9.679.000,00 kn sa zateznom kamatom te isplatom parničnog troška u iznosu od 303.580,00 kn. Nakon toga je tuženik uložio pravovremenu žalbu te se čeka presuda Visokog trgovačkog suda RH.

2.) Nadalje, tužitelj Težište d.o.o. pokrenuo je arbitražni postupak koji se vodi pred Stalnim arbitražnim sudištem pri HGK protiv tuženika RH, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje koji se vodi pod brojem AS-P-2016/4, a radi isplate 1.665.519,63 kn. Arbitražni postupak je prekinut danom otvaranja stečajnog postupka, te sam ga kao stečajni upravitelj

preuzeo uz prethodnu suglasnost skupštine vjerovnika, a koja je održana dana 11.10.2018. godine. Također, temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika zaključio sam ugovor o zastupanju u navedenom arbitražnom postupku s odvjetnicom Dušankom Rušinović iz Zadra.

Nadalje, stalno arbitražno sudište pri HGK je dana 12.03.2019. godine dostavilo zaključak o nastavku arbitražnog postupka te poziv za ročište koje će se održati 02.04.2019. godine u 10,00 sati u Zagrebu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD OD 08.01.2018. – 02.04.2019. godine

PRIHODI	IZNOS
1. PRIHOD OD ZAKUPA	8.625,00 kn
2. NAPLATA POTRAŽIVANJA PO PREDSTEČAJNOJ NAGODBI	30.914,80 kn
3. PRIJENOS NOVČANIH SREDSTAVA SA STAROG ŽIRO- RAČUNA	6.435,68 kn
4. PRIHOD OD KAMATA	0,25 kn
5. UPLATA ZA TROŠKOVE PARNIČNOG POSTUPKA	7.500,00 kn
UKUPNO	53.475,73 kn

RASHODI	IZNOS
1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.564,25 kn
2. MATERIJALNI TROŠKOVI	300,00 kn
3. TROŠKOVI ZA KOMUNALNU NAKNADU I VODNI DOPRINOS	636,80 kn
4. TROŠKOVI VJEŠTAČENJA	9.375,04 kn
5. TROŠAK NAKNADE BANKE	1.291,99 kn
6. PLAĆENE SUDSKE PRISTOJBE	15.300,00 kn
7. TROŠKOVI VODE	367,77 kn
8. TROŠKOVI PRIČUVE	1.649,64 kn
9. NAGRADA ZA RAD RANIJEG STEČAJNOG UPRAVITELJA	7.195,47 kn
10. POVRAT TROŠKOVA PARNIČNOG POSTUPKA	7.500,00 kn
11. PUTNI TROŠKOVI ODVJETNIKA	2.000,00 kn
12. TROŠKOVI IZRADE PROCJENE	5.000,00 kn
UKUPNO	52.180,96 kn

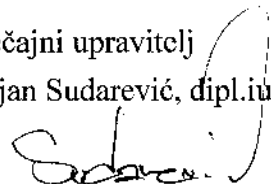
Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 02.04.2019. godine iznosi 1.294,77 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, a sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te namirivati razlučni vjerovnici i vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Osijek, 02.04.2019. godine

Stečajni upravitelj
Bojan Sudarević, dipl.iur.



TEŽIŠTE d.o.o.
- U STEČAJU -
OIB: 37503342573
OSIJEK, Gajev trg 3