



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7872/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Valentine Oštarjaš, OIB 97412412252, iz Lepoglave, Kardinala Alojzije Stepinca 81, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Ivanec i to u pogledu:

- čkbr. 4178 livada Cinderica sa 68 m²,

- čkbr. 4179 livada Put sa 3474 m²,

upisane u zk. ul. 23682 k.o. Ivanec na suvlasnike Oštarjaš Zvonimira iz Stažnjeveca 25 u 1/2 dijela i Oštarjaš Ljiljanu iz Lepoglave, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 81 u 1/2 dijela,

a za koje nekretnine predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisane suvlasnice Oštarjaš Ljiljane uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/2 dijela.

III/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Cerje Tužno i to u pogledu:

- čkbr. 2091/1 oranica Stažnjevec sa 3669 m²,

upisana u zk.ul. 743 k.o. Cerje Tužno na vlasnika Breški Vladimira iz Stažnjeveca 90 u 1/1 dijela,

a za koju nekretninu predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika u 1/2 dijela uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/2 dijela.

IV/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Klenovnik i to u pogledu:

- čkbr. 7293/22 šuma u Lipovniku sa 2723 m²,

upisana u zk. ul. 13884 k.o. Klenovnik

na suvlasnike Oštarjaš Dragutina iz Klenovnika 25 u 9/90 dijela, Oštarjaš Andriju iz Klenovnika 25 u 9/90 dijela, Oštarjaš Marka iz Klenovnika 25 u 9/90 dijela, Cikač Magdu iz Klenovnika 79 u 9/90 dijela, Oštarjaš Izidora iz Klenovnika 25 u 9/90 dijela, Oštarjaš Slavu iz Klenovnika 25 u 9/90 dijela, Oštarjaš Marijana iz Klenovnika 25 u 9/90 dijela, Oštarjaš Josipa iz Klenovnika 34/59 u 9/90 dijela, Oštarijaš Dragutina iz Klenovnika 41 u 1/90 dijela, Oštarijaš Andriju iz Klenovnika 41 u 1/90 dijela, Oštarijaš Josipa iz Vukovoja 59 u 1/90 dijela, Oštarijaš Marka iz Osijeka, Zapadno predgrađe 33 u 1/90 dijela, Cikač Magdu iz Klenovnika 79 u 1/90 dijela, Ferenc Slavka iz Klenovnika bb u 1/90 dijela, Oštarijaš Izidora iz Stažnjevca 25 u 1/90 dijela, Hanžek Micu iz Zagreba, Jasanik 10 u 1/90 dijela, Oštarjaš Marijana iz Zeline, V. Nazora 40 u 1/90 dijela i Oštarjaš Josipa iz Vukovoja 25 u 9/90 dijela,

a za koju nekretninu predlagateljica predlaže otpis iste u novi zk.ul. k.o. Klenovnik, brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika pod rednim brojem 1, 2, 3, 5 i 6, uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 45/90 dijela.

VI/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec, Općina Klenovnik).

VII/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VIII/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/-IV/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/-IV/ izreke ovog rješenja time da je iste stekla nasljedstvom po svojoj ocu Oštarjaš Izidoru temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivancu IV O-85/01-7 od 10. travnja 2001. u 1/4 dijela te darovanjem od sestre Karoline Oštarjaš također u 1/4 dijela tako da je sada suvlasnica svih nekretnina u 1/2 dijela. Njezin otac je stekao iste po svojim prednicima. Ujedno je navela da se u vezi vlasništva i posjeda nisu nikada vodili nikakvi sporovi. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila rješenje o nasljeđivanju, zk izvatke iz zk. ul. 23682 k.o. Ivanec, 743 k.o. Cerje Tužno i 13884 k.o. Klenovnik, pl. 246 k.o. Cerje Tužno te ispis sa geoportal.dgu.hr.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 22. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Oštarjaš Valentina, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 81, 42250 Lepoglava
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. Općina Klenovnik, Klenovnik9/a
4. E-oglasna ploča
5. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 13:
27

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186503725951dce8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-