

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-199/11

Dužnik: VIBROBETON D.D. U STEČAJU Vinkovci, A. Štepinca 4, Vinkovci

OIB: 96639928244

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
UB-21
23-12-2016
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poslu preporučeno dana
plaćeno
Potpis upravitelja:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 23.9.2016. do 22.12.2016.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj VIBROBETON d.d. za proizvodnju, montažu betonskih konstrukcija i betonske galanterije i izgradnju građevinskih objekata, OIB: 96639928244, K. A. Štepinca 4, Vinkovci, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dostavljam pregled poduzetih radnji od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do danas.

NEKRETNINE

Niže u nastavku dostavljam pregled unovčenih i neunovčenih nekretnina koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

I. UNOVČENE NEKRETNINE

Niže dostavljam popis unovčenih nekretnina stečajnog dužnika koje su bile opterećene razlučnim pravima i koje su se prodavale usmenim javnim dražbama pred Trgovačkim sudom u Osijeku prema pravilima o ovrsi na nekretninama. Radi se o nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 2 139, k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 1687, 3 zgrade, broj 2A i tvorničko dvorište u Ulici Alojza Štepinca, površine 10 682 m²,
- zk.ul. 2 140 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 1688, zgrada broj 2 i tvorničko dvorište u Ulici Alojza Štepinca, površine 5 498 m²,
- zk.ul. 2 399 k.o. Cvetković, k.č.br. 1280/3, livada u industrijskoj zoni, površine 4 jutra i 271 čhv,
- zk.ul. 2.060 k.o. Cvetković, k.č.br. 1280/11, cesta u industrijskoj zoni, površine 99 čhv,
- zk.ul. 1 816 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 806/1, zgrada broj 4., i ekonomsko dvorište u Ulici Alojza Štepinca, površine 1 621 m²,
- zk.ul. 1 842 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 806/2, tvornička hala broj 1A. i ekonomsko dvorište, Dalmatinska ulica, površine 13 781 m²,
- zk.ul. 571 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 799/1, kuća i dvorište u mjestu površine 1099 m² i k.č.br. 799/2 gradilište u mjestu, površine 396 m²,
- zk.ul. 46 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 814, kuća i dvorište u mjestu površine 838 m².

II. NEUNOVČENE NEKRETNINE

Također, stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u:

- u zk.ul. 1838 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 794/5, oranica u mjestu, površine 158 m² i k.č.br. 795/2 u naravi gradilište u mjestu, površine 361 m²;
- u zk.ul. 2070 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 812/2, gradilište u mjestu, površine 258 m²;

U odnosu na nekretnine navedene pod II., izvješćujem kako je posljednja dražba održana dana 30.11.2016. godine na kojoj nije bilo zainteresiranih kupaca te je predloženo donošenje novog zaključka o prodaji uz umanjeње početnih cijena od 20% u odnosu na početne cijene s posljednje dražbe.

Zaključkom naslovnom suda br. St-199/11-306 od dana 21. prosinca 2016. godine, zakazano je novo ročište za prodaju predmetnih nekretnina za dan 19. siječnja 2017. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI OD 04.11.2011. do 20.12.2016. GODINE

PRIHODI

1.	Naplata potraživanja	318.184,63 kn
2.	Prihod od najma	960.361,29 kn
3.	Nagodba Strabag	600.000,00 kn
4.	Kamata banke	25.142,10 kn
5.	Povrat carina	30.854,46 kn
6.	Prodaja robe	150.198,90 kn
7.	Nagodba HŽ	1.894.428,45 kn
8.	Prodaja nekretnina	6.890.098,13 kn
9.	Prodaja pokretnina	559.507,00 kn
10.	Prodaja dionica	37.108,75 kn

UKUPNO 11.465.883,71 kn

RASHOD

1.	Plaćanje rna za oglas	123.797,84 kn
2.	Naknada banke	4.395,28 kn
3.	Knjigovodstvene usluge	126.000,00 kn
4.	Elaborati-procjene vrijednosti nekretnina i pokretnina	106.150,00 kn
5.	Ostale obveze stečajne mase	42.951,65 kn
6.	PDV,porezi o doprinosi	4.633.543,40 kn
7.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge,sudske pristojbe	387.401,38 kn
8.	Trošak Vibrobeton Jastrebarsko	342.154,60 kn
9.	SKKD	29.396,90 kn
10.	Režijski troškovi	1.478.357,19 kn
11.	Nagodba stečajna masa Prag Beton	400.000,00 kn
12.	Nagrada stečajnom upravitelju	250.000,00 kn
13.	Isplata I viši isplatni red	74.688,89 kn
14.	Legalizacija	15.505,90 kn
15.	Osiguranje	7.074,37 kn

1023

16.	Troškovi održavanja objekata	130.905,00 kn
17.	Žalac	125.000,00 kn
18.	Članarina TZ i HGK	6.900,64 kn
19.	Odbor vjerovnika	30.416,48 kn
20.	Ugovor o djelu	11.149,83 kn
21.	Arhiv	18.600,00 kn
22.	Prijenos na kontovnik TS	3.000.000,00 kn

UKUPNO	11.344.389,35 kn
--------	------------------

Stanje na žiro računu na dan 20.12.2016. iznosi 121.494,36 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem preostalih nekretnina stečajnog dužnika.

Osijek, 22.12.2016. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj

VIBROBETON d.d.
- U STEČAJU -
VINKOVCI, A. Štepinca 2
OIB: 66639928344