

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.02.2019. DO 22.05.2019.**

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St-203/2019 - 38

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

STEČAJNA MASA IZA DRVO PROMET d.o.o., OIB: 96743619615, Zdenački zavoj 14,
Zagreb

28-05-2019

Predano na poštu obično preporučeno dana 23.05.2019.
POŠTA ZAGREB R 93925-4650
Broj primjeraka 1 priloga
Taksirano KN Potpis

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. veljače 2019. do 22. svibnja 2019.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

1. Ovršni postupak na Općinskom sudu u Dubrovniku Ovr-956/2010 (protustranka: Privredna banka Zagreb d.d.)

Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika sklopio Sporazum sa protustrankom Privredna banka Zagreb kojim su banka i dužnik suglasni sa povlačenjem prijedloga za ovrhu radi obustave ovršnog postupka Ovr-956/10 koji se vodi na Općinskom sudu u Dubrovniku, s tim da svaka strana snosi troškove koji su za njih nastali uslijed pokretanja, vođenja i sudjelovanja u postupku. Strane su se Sporazumom suglasile da će se nekretnine na kojim Banka ima priznato razlučno pravo, a koje su predmet ovršnog postupka Ovr-956/10 prodavati u stečajnom postupku St-453/2017 pred Trgovačkim sudom u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku. Dana 07. rujna 2017. godine Privredna banka Zagreb d.d. obavještava stečajnog upravitelja da je podnesak za obustavu ovršnog postupka Ovr-956/10 koji se vodi na Općinskom sudu u Dubrovniku u odnosu na ovršenika DRVO PROMET d.o.o. upućen dana 19. srpnja 2017. godine.

Dana 26. siječnja 2018. Općinski sud u Dubrovniku donio je rješenje kojim se obustavlja postupak u ovome ovršnom predmetu u odnosu na ovršenika Drvo promet d.o.o. u stečaju, te se nalaže zemljišno knjižnome odjelu istoga suda brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika. Dana 31. siječnja 2019. Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik donio je rješenje kojim se dopušta brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Bez promjena od zadnjeg izvješća.

Stečajnu masu čini nekretnina – zemljište, katastarske čestice 864/1 i 865/2 ukupne površine 1000m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u ZK ulošku broj 501, katastarska općina 307041, Prijevor.

Predmetne nekretnine su opterećene založnim pravom u korist Privredne banke Zagreb d.d.

Angažiran je sudski vještak za procjenu nekretnina koji je izvršio procjenu navedenih nekretnina i utvrdio njihovu vrijednost u iznosu od od 3.690.000,00 kuna (slovima: trimilijunašeststotinaidevedesettisuća kuna).

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik dana 27. ožujka 2018. godine donosi Rješenje posl. br. 7.St-453/2017 da će se nekretnine prodavati u stečajnom postupku te se istim rješenjem nalaže zabilježba rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama koje vodi zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Dubrovniku. Općinski sud u Dubrovniku Rješenjem Z-4215/2018 dopušta zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina.

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik dana 27. rujna 2018. godine donosi zaključak Posl. br. 7.St-453/2017 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina u iznosu od 3.690.000,00 kuna (slovima: trimilijunašeststotinaidevedesettisuća kuna) te će se kao cjelina prodavati na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na prvoj i drugoj elektroničkoj dražbi nekretnina nije prodana, te je FINA 11.04.2019. godine na mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 11.04.2019.g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 04.07.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 19.06.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 04.07.2019.g. u 23:59:59 sati.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnine prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 22. svibnja 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić
Stečajni upravitelj
DRVO PROMET d.o.o.
u stečaju
Zdenački zavojski 14, Zagreb
OIB: 96743619615