OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:
Podnositelj zahtjeva:
ŠTIMAC LIDIJA, OIB: 81836685119, Ivana Đuriševića 2, Đurđevac, Đurđevac

- zastupana po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 3982 k.o. Čepelovac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

- U zemljišnoknjižnom ulošku br. u zk.ul. broj 3982 k.o. Čepelovac
  čkbr. 988/2 STARO SELO sa 928 m2,
  vinograd sa 928 m2,

upisanu su kao vlasnici Šemovčan Stjepan (sin Tome), Čepelovac kbr. 61, Šemovčan Štefo, Čepelovac kbr. 61, Šemovčan Stanko, mldb., Čepelovac kbr. 61 i Šemovčan Franca, Čepelovac kbr. 61.
Na nekretnini stoji upisan teret nužnog prolaza pod brojem 2331/Z od 25.07.1912. godine preko čestice 988 za korist čestice 987.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

Kao dokaz prilažemo:

a) predmetni vlasnički list, kopija plana, ugovor o kupoprodaji iz 2015. godine i ugovor o razvrgnuću iz 2026.g., očevid na licu mjesta,

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagateljica se nalazi u mirnom posjedu predmetne nekretnine i to samostalno od ove godine kada ju je stekla razvrgnućem sa ostalim suvlasnicima Filipom Oračom i Brankom Patačko a s kojima je nekretninu kupila 2015. godine od Vaso Matije kao prijašnjeg posjednika i izvanknjižnog vlasnika koji je nekretninu stekao nasljeđivanjem od svojeg djeda i bake, a oni su to uživali više desetaka godina prije toga.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed Matije Vaso, no isti nikad nisu vršili usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama tako da se u zemljišnoj knjizi ista još uvijek vodi na nekadašnjim vlasnicima.

Što se tiče upisanog tereta služnosti nužog prolaza preko čestice 988 za korist čestice 987, radi se o teretu koji se ne izvršava više od 30 godina, što je vidljivo i na terenu da tamo nema nikakvog puta stoga tražimo da se briše.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3982 k.o. Čepelovac uz otpis čestice 988/2 u novi zk.ul.

2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac
Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. da se briše kao neosnovan teret upisan u tom zk.ul. broj pod brojem 2331/Z iz 1912 godine, i to teret nužnog prolaza preko čestice 988 za korist čestice 987.

6. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 22.07.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

Jelena Tomrlin Gračan

Digitalno potpisao: Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.07.23 13:09:42 +02'00'

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr