

Na broj: St-2902/2022

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Zagreb, 08.01.2024.

DUŽNIK: LIGNEUS d.o.o. Zagreb, Tratinska 30, OIB: 47736994299

Stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c

P R I J E D L O G

stečajnog upravitelja za
sazivanje skupštine vjerovnika

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 25.10.2023. stečajni upravitelj je održao dva kruga prodaje prikupljanjem pisanih ponuda za otkup nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 796 k.o. Furjan.

Prvi oglas (krug) prodaje predmetne nekretnine objavljen je dana 09.11.2023. na internet stranicama Sudačke mreže, internet stranicama Ogasnik.hr i internetskim stranicama Grada slunja s rokom dostave ponuda do 27.11.2023. s početnom najnižom cijenom otkupa od 6.006,00 €. U prvom krugu prodaje nije pristigla ni jedna pisana ponuda.

Drugi oglas (krug) prodaje predmetne nekretnine objavljen je dana 12.12.2023. na internet stranicama Sudačke mreže, internet stranicama Ogasnik.hr i internetskim stranicama Grada slunja s rokom dostave ponuda do 31.12.2023. s početnom najnižom cijenom otkupa od 5.405,40 €. U drugom krugu prodaje pristigle su tri ponude, i to kako slijedi:

	Datum slanja	Ponuditelj	Iznos ponude
1.	27.12.2023.	Dino Uršić	5.717,00 €
2.	29.12.2023.	Matej Paulić	6.850,00 €
3.	30.12.2023.	Sara Krmpotic i Marko Duilo	5.500,00 €

Najpovoljnija ponuda s najvišom ponuđenom cijenom je ponuda Mateja Paulića u iznosu od 6.850,00 € te stečajni upravitelj predlaže da sa navedenim ponuditeljem pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Radi zaštite daljnjih osobnih podataka ponuditelja, ponude se ne dostavljaju uz ovaj podnesak, ali ih vjerovnici u slučaju potrebe mogu razgledati kod stečajnog upravitelja ili na sljedećoj skupštini vjerovnika.

Nastavno na zaprimljene ponude stečajni upravitelj moli i predlaže da Naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja sljedećih odluka:

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Kornatska ulica 1 C, Zagreb
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 08.01.2024. te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se pisana ponuda Mateja Paulića za kupnju nekretnine upisane u zk.ul. 796 k.o. Furjan za iznos od 6.850,00 €.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi s ponuditeljem Matejom Paulićem pisani ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. 796 k.o. za kupoprodajnu cijenu od 6.850,00 € te da nakon što ponuditelj uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti istom izda tabularnu ispravu za upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.
4. Ukoliko Matej Paulić iz nekog razloga odustane od svoje ponude, odbije potpisati ugovor o kupoprodaji ili ukoliko ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, ovlašćuje se stečajni upravitelj da sklopi ugovor o kupoprodaji s prvim sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem Dinom Uršićem, a ukoliko i on odustane iz nekog razloga od kupoprodaje, onda sa sljedećim ponuditeljima Sarom Krmpotic i Markom Duilom.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj