

Tehno – drvo interijeri d.o.o. u stečaju iz Zagreba
(Grad Zagreb) Radnička cesta 80 OIB: 50364002956,
Sstečajni upravitelj
Krešimiru Panjaković iz Osijeka,
Gornjodravaska obala 89 a

Osijek, 22.03..2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na poslovni broj St-1988/19

PREDMET: očitovanje stečajnog upravitelja na zaključak suda od 21.02.2023 g.

Vezano za zaključak suda stečajni upravitelj obavještava sud, da je uvidom u zk.izvadak Općinskog suda u Splitu zk.odjel Solin utvrdio da je u zemljišnim knjigama još uvijek upisana zabilježba provođenja ovrhe na nekretnini društva z.k. ul.broj 365,. k.o.Gizdovac k..č. br. 1548/5., površine 11027 m² upisanog univerzalnog pravnog prednika stečajnog dužnika Tehnospoj –interijeri d.o.o. d.o.o. Split Dujmovača bb.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog nadležnom sudu radi upisa prava vlasništva temeljem izvoda iz sudskog registra te zatražio upis prava vlasništva na nekretnini na stečajnog dužnika jer se radi o konstitutivnom upisu a iz zbog same činjenice da je društvo koje se spaja prestalo postojati upisom novog društva nastalog spajanjem.

Kao je već navedeno Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu odbio je prijedlog radi uknjižbe sukladno članku odredbi članka 84.st.3 Ovršnog zakona uz obrazloženje da upis prava vlasništva nije dopušten budući da je upisana zabilježba provedbe ovrhe na nekretnini pa da stoga ona predstoji ograničenje za predloženi upis.

Na rješenje suda stečajni upravitelj je izjavio žalbu u kojoj je iznio valjane razloge zbog kojih smatra da rješenje nije na zakonu osnovano. O žalbi još nije odlučeno.

Slijedom navedenog razvidno je da bi upis vlasništva bio moguć i u slučaju kada bi razlučni vjerovnici odustali od provedbe ovrhe na nekretnini u predmetu koji je zaveden pod brojem Ovr-5421/2014.

Imajući u vidu da je Općinski sud u Splitu donio rješenje kojim se predmet ustupa na nadležni postupak u Zagrebu, odnosno obustavlja to su ispunjeni uvjeti da razlučni vjerovnik zatraži brisanje zabilježbe provođenje ovrhe na nekretnini.

Stoga je potrebno da razlučni vjerovnik Banka kovanica d.d. Varaždin po ovlaštenom zastupniku dostavi sudu podnesak kojim se traži brisanje tereta a sve da bi se postupak prodaje mogao nastaviti sukladno čl. 247 stečajnog zakona kako je to i predložio stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj i dalje ostaje kod prijedloga za prodaju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona. No za to je potrebno da se postupak prodaje koji se vodi pred općinskim sudom na prijedlog ovrhovoditelja obustavi.

Osijek, 22.03.2023 godine

Tehno – drvo interijeri d.o.o. u stečaju iz Zagreba

Radnička cesta 80 OIB: 50364002956,

zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Panjaković iz Osijeka,