



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-44080/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Novakovića, OIB:11600179204, Omiš, Cetinska cesta 20A i predlagateljice Antonije Novaković, OIB:64542721430, Omiš, Cetinska cesta 24, zastupanih po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u ZU 2010 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest.zem. 6853 i čest.zem. 6858/1, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 5/300

ANTIČEVIĆ TOMICA POK. FRANE

2. Suvlasnički dio: 1/96

NOVAKOVIĆ STIPE POK. TOME

3. Suvlasnički dio: 1/384

BULIĆ MILA Ž. MATE

4. Suvlasnički dio: 1/320

BULIĆ ANĐELKO MATIN

6. Suvlasnički dio: 53/5760

JELAČA JOSIP POK. ANDRIJE, KAMEN, PODGLAVICE 15

7. Suvlasnički dio: 53/5760

JELAČA SINIŠA POK. KARMELA

8. Suvlasnički dio: 53/5760

JELAČA ANTONIO POK. ANDRIJE, KAMEN, KAMEN 108

9. Suvlasnički dio: 53/5760

JELAČA LENKO POK. ANDRIJE, KAMEN, KAMEN 108

10. Suvlasnički dio: 53/5760

SKELIN ZVJEZDANA ROĐ. JELAČA, SPLIT, KRANJČEVIĆEVA 43

11. Suvlasnički dio: 1/12

NOVAKOVIĆ ANTE POK. PETRA ANTE, OIB: 45516159482, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 8

12. Suvlasnički dio: 1/12

NOVAKOVIĆ ANTE, OIB: 45516159482, OMIŠ, CETINSKA CESTA 8

13. Suvlasnički dio: 58/120

ČORIĆ JOSIP, OIB: 80374652637, NAKLICE 29, NAKLICE 21292 SRINJINE

14. Suvlasnički dio: 5/96

NOVAKOVIĆ STIPE POK. NEDILJKA, OIB: 45083917141, OMIŠ, CETINSKA CESTA 11

16. Suvlasnički dio: 5/192

NOVAKOVIĆ ANTONIJA POK. STJEPANA ROĐ. MILČIĆ, OIB: 64542721430, OMIŠ, CETINSKA CESTA 24

17. Suvlasnički dio: 331/2880

ANTIČEVIĆ NIKŠA POK. IVANA, OIB: 05639032756, NAKLICE

18. Suvlasnički dio: 5/192

NOVAKOVIĆ JASMINKA ROĐ. BRSTILO POK. MATE, OIB: 08088088034, OMIŠ, CETINSKA CESTA 4

19. Suvlasnički dio: 15/288

NOVAKOVIĆ MATE, OIB: 23197202314, CETINSKA CESTA 28, 21310 OMIŠ

b) u ZU 1801 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6855, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/40

PAVEŠKOVIĆ KAŽIMIR POK. BOŽE

3. Suvlasnički dio: 1/64

PAVEŠKOVIĆ TOMA POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/64

BUZANČIĆ KARMELA UD. ANDRIJE

6. Suvlasnički dio: 3/256

PAVEŠKOVIĆ IKA UD. FILIPA

7. Suvlasnički dio: 1/256

PAVEŠKOVIĆ JOZO POK. FILIPA

8. Suvlasnički dio: 11/192

PAVEŠKOVIĆ LJUBICA UD. JOZE

9. Suvlasnički dio: 11/192

PAVEŠKOVIĆ IVO POK. JOZE

13. Suvlasnički dio: 57/480

PAVEŠKOVIĆ BOŽIDAR POK. ANDRIJE, NAKLICE

14. Suvlasnički dio: 57/480

PAVEŠKOVIĆ ANĐELKO POK. ANDRIJE, NAKLICE

15. Suvlasnički dio: 1/4

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

16. Suvlasnički dio: 57/480

PAVEŠKOVIĆ MATIJA ROĐ. BEOVIĆ POK. STIPE, OIB: 20024013478, NAKLICE, NAKLICE BB

18. Suvlasnički dio: 57/480

PAVEŠKOVIĆ ANĐELKO, OIB: 94604736918, NAKLICE, NAKLICE 30

19. Suvlasnički dio: 17/192

PAVEŠKOVIĆ SNJEŽANA, OIB: 73048349211, NAKLICE 33, NAKLICE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 2010, na nekretninama označenim kao čest.zem. 6853 i čest.zem. 6858/1, te u ZU 1801, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6855 k.o. Tugare.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Novakovića, OIB:11600179204, Omiš, Cetinska cesta 20A i predlagateljice Antonije Novaković, OIB:64542721430, Omiš, Cetinska cesta 24 otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na čest.zem. 6853 i čest.zem. 6855 upiše na ime predlagatelja, za cijelo, a na čest.zem. 6858/1 upiše pravo suvlasništva na ime predlagatelja i predlagateljice, za po ½ dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 7. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. listopada 2025. predlagatelj i predlagateljica su ovom sudu predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 6853, čest.zem. 6858/1 i čest.zem. 6855 k.o. Tugare u bitnom navodeći da je predlagatelj stvarno (su)vlasništvo navedenih nekretnina stekao na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 29. rujna 2025., sklopljenim sa njegovom majkom Jasminkom Novaković, ujedno pravnom sljednicom pok. Milana Frane Novakovića (upisanog suposjednika predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 1862 k.o. Tugare), te da je predlagateljica stvarno suvlasništvo čest.zem. 6858/1 stekla nasljeđivanjem njenog supruga pok. Tomislava Novakovića, ujedno upisanog suposjednika predmetnih nekretnina u citiranom posjedovnom listu). Također su prijedlogom naveli da je naprijed navedena nekretnina u posjedovnom listu broj 116 k.o. Tugare upisana kao isključivi posjed Josipa Čorića, koji da je u ovosudnom postupku posl.br. Z-25976/22 (Z-47088/21) potvrdio da je u katastarskom operatu za navedenu česticu omaškom upisan posjed te da je kat. čest.zem. 6858/1 u stvarnom vlasništvu prednika predlagateljice i predlagatelja, koji da su prethodno bili greškom upisani kao stvarni suposjednici kat.čest.zem. 6858/2 za koju je imenovani pokrenuo citirani ispravi postupak.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi izvoda iz posjedovnih listova broj 116 i 1862 k.o. Tugare, izvoda iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju Općinskog

suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1845/14, UPP/OS-175/14 od 10. studenog 2014., ugovora o darovanju nekretnina od 29. rujna 2025., dokumentacije iz spisa ovog suda posl.br. Z-25976/22 (Z-47088/21), neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige, dok su podneskom od 31. listopada 2025. predlagatelji u spis dostavili prijepis rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1550/11, UPP/OS-206/11 od 28. listopada 2011..

2.1. Sud je službenim putem pribavio i izvršio uvid u spis ovog suda posl.br. Z-25976 (Z-47088/21).

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 4. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Ivona Barić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

I. I. i II. predlagatelju po punomoćniku

#### II. Ostali sudionici:

1. Jelača Josip Pok. Andrije
2. Bulić Mila Ž. Mate
3. Antičević Tomica Pok. Frane
4. Novaković Stipe Pok. Tome
5. Jelača Pok Andrije Josip
6. Jelača Pok Andrije Lenko
7. Pavešković Kažimir Pok. Bože
8. Buzančić Karmela Ud. Andrije
9. Pavešković Ika Ud. Filipa
10. Pavešković Toma Pok. Ivana
11. Pavešković Ivo Pok. Joze
12. Pavešković Ljubica Ud. Joze, od rbr. 1. do 12. putem e-oglasne ploče suda
13. Bulić Teo, Poljička cesta 17, Tugare, 21292 Srinjine
14. Jelača Siniša, Podglavica 2, Kamen, 21000 Split

15. Jelača Antonio, Podglavica 2, Kamen, 21000 Split
16. Skelin Zvezdana, Podglavica 26, Kamen, 21000 Split
17. Novaković Jasminka, Omiš, Cetinska cesta 4
18. Novaković Stipe, Omiš, Cetinska Cesta 11
19. Čorić Josip, Naklice 29, Naklice, 21292 Srinjine
20. Novaković Ante, Omiš, Mosorska Cesta 8
21. Antičević Nikša, Naklice 39, Naklice, 21310 Omiš
22. Novaković Mate, Cetinska Cesta 28, 21310 Omiš
23. Pavešković Jozo, Mate Lovraka 7, 33520 Slatina
24. Pavešković Božidar, Naklice 17, Naklice, 21310 Omiš
25. Pavešković Anđelko, Naklice 30, Naklice, 21310 Omiš
26. Odo Split, Gundulićeva 29/a, 21000 Split
27. Pavešković Matija, Naklice 25, Naklice, 21310 Omiš
28. Pavešković Anđelko, Naklice, Naklice 30
29. Pavešković Snježana, Naklice 33, Naklice, 21292 Srinjine

### III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

#### Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

04.05.2026 13:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185770478238ada5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-