

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

17-06-2021

predano za poštu obično prep. dne. 14.06. 2021.
POŠTA ZAGREB R. RF 89237 355 51R
broj primjeraka 8 priloga 2x7
taksirano KN POTPIS

Zagreb, 13. lipnja 2021. godine

Poslovni broj: St-1196/2016

Stečajni dužnik: KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, Split, Svačićeva 4/1, OIB: 81356391287, zastupano po stečajnom upravitelju Frano Krišto

Ovrhovoditelj/Kupac: H-ABDUCO d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080818203, OIB: 13667298928, zastupano po Ivanu Miloševiću i Juraju Marijačiću (generalna punomoć deponirana u Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem Su-363/20)

Ovršenici:

1. OŠTRO d.o.o. iz Gustina (Općina Marina), Gustina III 9, OIB 81391922573 zastupan po direktoru Ivici Brajnovu
2. PETRO-KAMEN d.o.o iz Solin (Grad Solin), Bunje 41, OIB 71263738422 zastupan po direktoru Vinku Blaževiću
3. PIRSON MONTAŽA d.o.o. iz Klis (Općina Klis), Okuč 5, OIB 92403658573 zastupan po direktoru Davoru Skračiću
4. LEVEL 23 j.d.o.o iz Podstrane, Podčeline 23, OIB 70010331476 zastupan po direktoru Dijani Sršen
5. FENOX, obrt za usluge, vl. Goran Odžak iz Solina, Bunje 42, OIB 92240601377 zastupan po Odžak Goran
6. INTERIJER braniteljska zadruga za poljoprivredu, proizvodnju i usluge iz Kaštel Kambelovca, Kralja Krešimira 64a, OIB 21327463684 zastupano Marini Kelam
7. Uslužni obrt DELCROM vl. Ivo Delić iz Kaštel Kambelovca, Maročine 2, OIB 34863592295 zastupan po Delić Ivo

PRIJEDLOG OVRHOVODITELJA

za pristupanje ovrsi radi ispražnjenja i predaje nekretnine slobodne od osoba i stvari

1. Pravomoćnim Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 11 St-1196/2016-854 od 23. ožujka 2021. godine (dalje u tekstu: „*Rješenje o dosudi*“), nekretnine označene kao kat.čest. 7992, zk.ul. 1817, k.o. kaštel Sućurac, kat.čest. 7991, zk.ul. 1816, k.o. Kaštel Sućurac, kat.čest. 7985, zk.ul. 1815, k.o. Kaštel Sućurac, kat.čest. 7987, zk.ul. 2017, k.o. Kaštel Sućurac i kat.čest. 7988, zk.ul. 2018, k.o. Kaštel Sućurac upisane kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižnog odjela Kaštel Lukšić za cijelo(dalje u tekstu: „*Nekretnina*“), dosuđena je Ovrhovoditelju kao kupcu.

Nadalje, Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 11 St-1196/2016-959 od 5. svibnja 2021. godine (dalje u tekstu: „*Zaključak o predaji*“), Nekretnina je predana u posjed Ovrhovoditelju/Kupcu.

Dokaz: - *Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 11 St-1196/2016-854 od 9. ožujak 2021. godine u preslici, izvornik u spisu Naslovnog suda posl. br. St-1196/2016*
- *Zaključak Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 11 St-1196/2016-959 od 5. svibanj 2021. godine, u preslici, izvornik u spisu Naslovnog suda posl. br. St-1196/2016*
- *Neslužbeni zk izvadak za nekretnine*

2. Odmah nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi stečajni upravitelj i ovrhovoditelj/kupac kontaktirali su ovršenike – 1. OŠTRO d.o.o. iz Gustirna (Općina Marina), Gustirna III 9, OIB 81391922573 zastupan po direktoru Ivici Brajnovu, 2. PETRO-KAMEN d.o.o iz Solin (Grad Solin), Bunje 41, OIB 71263738422 zastupan po direktoru Vinku Blaževiću, 3. PIRSON MONTAŽA d.o.o. iz Klis (Općina Klis), Okuč 5, OIB 92403658573 zastupan po direktoru Davoru Skračiću, 4. LEVEL 23 j.d.o.o iz Podstrane, Podčeline 23, OIB 70010331476 zastupan po direktoru Dijani Sršen
5. FENOX, obrt za usluge, vl. Goran Odžak iz Solina, Bunje 42, OIB 92240601377, 6. INTERIJER braniteljska zadruga za poljoprivredu, proizvodnju i usluge iz Kaštel Kambelovca, Kralja Krešimira 64a, OIB 21327463684, 7. Uslužni obrt DELCROM vl. Ivo Delić iz Kaštel Kambelovca, Maročine 2, OIB 34863592295 kako bi s istima pokušali dogovoriti mirnu primopredaju predmetne nekretnine. Međutim, ovršenici odbijaju bilo kakvu suradnju kako s Ovrhovoditeljem, tako i sa Stečajnim dužnikom te odbijaju dobrovoljno predati Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju. Iz navedenog je razloga Ovrhovoditelj primoran svoja prava štititi sudskim putem.

2. Člankom 164. Stečajnog zakona koji se primjenjuje u ovom postupku (Narodne novine broj: 44/96. u verziji 45/13. dalje u tekstu: „SZ“) propisano je da nekretnine na kojima postoji razlučno pravo stečajni sudac prodaje, na prijedlog stečajnoga upravitelja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

S tim u vezi, člankom 131. Ovršnog zakona propisano je da će sud, nakon što donese zaključak o predaji nekretnine, na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine.

Nadalje, stavkom 2. i 3. predmetnog članka propisano je da će provedbi navedene ovrhe sud pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka, da žalba ne odgađa ovrhu i da se ovrha provodi po pravilima Ovršnog zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine, kao i da u tom postupku kupac ima položaj ovrhovoditelja.

S obzirom da je naslovni sud donio Zaključak o predaji nekretnine Ovrhovoditelju kao kupcu, te s obzirom da Stečajni zakon izričito upućuje na primjenu pravila Ovršnog zakona, ispunjene su sve pretpostavke da naslovni sud postupi po prijedlogu Ovrhovoditelja.

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te da ovršenici odbijaju predati Nekretninu u posjed Ovrhovoditelju, Ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju članka 164. stavka 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 131., 256. – 259. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. 11 St-1196/2016-959 od 5. svibanj 2021. godine i prijedloga ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o., društva s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080818203, OIB: 13667298928, a radi predaje nekretnine u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu, nalaže se ovršenima 1. OŠTRO d.o.o. iz Gustirna (Općina Marina), Gustirna III 9, OIB 81391922573, 2. PETRO-KAMEN d.o.o iz Solin (Grad Solin), Bunje 41, OIB 71263738422, 3. PIRSON MONTAŽA d.o.o. iz Klis (Općina Klis), Okuč5, OIB 92403658573, 4. LEVEL 23 j.d.o.o iz Podstrane, Podčeline 23, OIB 70010331476, 5. FENOX, obrt za usluge, vl. Goran Odžak iz Solina, Bunje 42, OIB 92240601377, 6. INTERIJER braniteljska zadruga za poljoprivredu, proizvodnju i usluge iz Kaštel Kambelovca, Kralja Krešimira 64a, OIB 21327463684, 7. Uslužni obrt DELCROM vl. Ivo Delić iz Kaštel Kambelovca, Maročine 2, OIB 34863592295 i bilo kojoj drugoj trećoj osobi koja nekretninu koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda nekretninu označenu kao kat.čest. 7992 upisanu u zk.ul. 1817 k.o. kaštel Sućurac, kat.čest. 7991 upisana u zk.ul. 1816 k.o. Kaštel Sućurac, kat.čest. 7985 upisana u zk.ul. 1815 k.o. Kaštel Sućurac, kat.čest. 7987 upisana u zk.ul. 2017 k.o. Kaštel Sućurac i kat.čest. 7988 upisana u zk.ul. 2018 k.o. Kaštel Sućurac za cijelo upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižnog odjela Kaštel Lukšić, u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

II. Radi ostvarenja Ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

udaljenjem ovršenika 1. OŠTRO d.o.o. iz Gustirna (Općina Marina), Gustirna III 9, OIB 81391922573, 2. PETRO-KAMEN d.o.o iz Solin (Grad Solin), Bunje 41, OIB 71263738422, 3. PIRSON MONTAŽA d.o.o. iz Klis (Općina Klis), Okuč5, OIB 92403658573, 4. LEVEL 23 j.d.o.o iz Podstrane, Podčeline 23, OIB 70010331476 5. FENOX, obrt za usluge, vl. Goran Odžak iz Solina, Bunje 42, OIB 92240601377, 6. INTERIJER braniteljska zadruga za poljoprivredu, proizvodnju i usluge iz Kaštel Kambelovca, Kralja Krešimira 64a, OIB 21327463684, 7. Uslužni obrt DELCROM vl. Ivo Delić iz Kaštel Kambelovca, Maročine 2, OIB 34863592295 ili svake druge treće osobe koja bespravno koristi nekretninu označenu kao kat.čest. 7992 upisanu u zk.ul. 1817 k.o. kaštel Sućurac, kat.čest. 7991 upisana u zk.ul. 1816 k.o. Kaštel Sućurac, kat.čest. 7985 upisana u zk.ul. 1815 k.o. Kaštel Sućurac, kat.čest. 7987 upisana u zk.ul. 2017 k.o. Kaštel Sućurac i kat.čest. 7988 upisana u zk.ul. 2018 k.o. Kaštel Sućurac za cijelo upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižnog odjela Kaštel Lukšić uklanjanjem svih njihovih stvari i predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed Ovrhovoditelju kao kupcu.

III. Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili Ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

IV. Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

V. Radi namirenja troškova ovog ovršnog postupka koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

određuje se ovrha

- zaplijenom, procjenom, oduzimanjem, otpremanjem ovršenikovih pokretnina koje on posjeduje u Nekretnini, povjeravanjem na čuvanje Ovrhovoditelju, njihovom prodajom te namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom (članak 229. u svezi sa člankom 129. Ovršnog zakona).

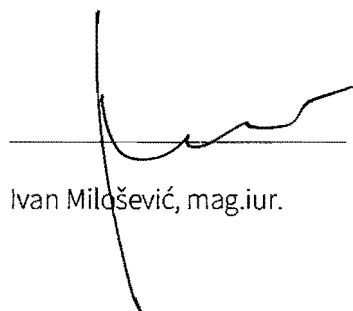
VI. Ovrhovoditelj stječe pljenidbenim popisom založno pravo na popisanim pokretninama.

VII. Ovršeniku je zabranjeno raspolaganje zaplijenjenim stvarima.

Ovršenik se upozorava na kaznenopravne posljedice u smislu članka 241. stavak 1. Kaznenog zakona ako povrijedi zabranu raspolaganja zaplijenjenim stvarima.

IX. Iznos dobiven prodajom pokretnina Ovršenika doznačit će se u cijelosti na račun Prodavatelja IBAN broj: HR91 2500 0091 1013 8608 6 otvoren kod Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija

X. Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi sa člankom 226. stavak 3. Ovršnog zakona.



Ivan Milošević, mag.iur.

H-ABDUCO d.o.o.

zastupano po:



Juraj Marijačić, mag.iur.

H-ABDUCO d.o.o. ¹
ZAGREB