

**GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju**  
Jadranska avenija 6, Zagreb  
OIB: 54566277575

**Stečajna upraviteljica**  
**Marija Vujčić Turkulin**  
Vrtilarska 3, Zagreb  
p.p. 881  
e-mail: [stecajniuredmvt@hi.t-com.hr](mailto:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr)  
Tel/Fax: ++385 (0) 1 6113-225, 6119-692

1 St-245/15-507  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 3. 4. 20. 19. god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Potpis službenika

U Zagrebu, 3. travanj 2019. godine

Posl. br.: 1 St-245/15  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II  
Sudac Jadranka Mađeruh, kao stečajni  
sudac

**Predmet: Izvješće stečajne upraviteljice za Skupštinu vjerovnika predloženu za 18. travanj 2019. godine**

Prijedlog za sazivanje Skupštine podnio je stečajni vjerovnik NIKMARK d.o.o. s predloženim dnevnim redom, a stečajni sudac je Skupštinu po prijedlogu vjerovnika sazvao. Skupština je sazvana sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnoga postupka
2. Odobrenje nagodbe s LAPIS TEXTUM d.o.o. i Nikolom Kovačevićem
3. Izvješće o pregovorima u predmetu Žubrinić, povrat ulaganja zakupniku, odnosno sklapanja nagodbe
4. Ponuda NIKMARK d.o.o. za prijenosom koncesije – HRVATSKE VODE
5. Razno

Ad 1.) Tijek stečajnoga postupka nalazi se pred mogućim zaključenjem obzirom na činjenicu da je imovina unovčena, u pregovorima smo za sklapanje nagodbi u dijelu sudskih postupaka i mogućem novom. O dvjema parnicama Skupština je već ranije donijela odluku da se nastave (Žužić i Teico d.o.o.), tako da se ovisno o broju parnica u tijeku kad dođe do zaključenja stečajnoga postupka, sve one mogu nastaviti u ime i za korist stečajne mase dužnika. Za zadnji unovčeni objekt za smještaj (B1-5) prodan u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Zagrebu, zakazano je ročište u stečajnom postupku za namirenje troškova stečajnoga postupka i preostali iznos za namirenje razlučnih vjerovnika. U postupcima prethodnog unovčenja i namirenja razlučnih vjerovnika prema upisima u zemljišnim knjigama namireni su troškovi stečajnoga postupka i razlučni vjerovnici, odnosno donijete su pravomoćne odluke o namirenju. Izvanredni pravni lijek, reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske podnio je vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, a što još nije riješeno.

Na Skupštini vjerovnika pod točkom 2. i 3. odlučit će se o nagodbi s LAPIS TEXTUM d.o.o. i Nikolom Kovačevićem, odnosno u slučaju da do takve odluke ne dođe nastavile bi se parnice započete prije otvaranja stečajnoga postupka P-658/16 (ranije P-1839/06) ako ju tužitelj LAPIS TEXTUM d.o.o. nastavi i P-1392/15 protiv Nikole Kovačevića ako Skupština donese takvu odluku, a u pregovorima u predmetu Žubrinčić – povrat ulaganja zakupniku, pregovara se o visini povrata. Napominjem da u slučaju postizanja dogovora, način plaćanja podrazumijeva i prijeboj s potraživanjima stečajnog dužnika od zakupnika. U ovom dijelu Izvješća podnosim također očitovanje o okolnostima zaključenja Ugovora o zakupu obzirom na članak 10. predmetnog Ugovora a što je zatražio vjerovnik HPB d.d. na zadnjoj Skupštini vjerovnika. Naime, obrazlažem da je u članku 10. samo paušalno navedeno da zakupnik ima pravo na povrat uložених sredstava. To je učinjeno kako bi do sklapanja Ugovora došlo, na čemu je inzistirao zakupnik. Nije utvrđivan iznos već je to ostavljeno za naknadna utanačenje. Da zakupnik ima pravo na određen povrat uloženog, proizilazi iz same činjenice da je bio u prostoru i ulagao u prostor o čemu posjeduje određenu dokumentaciju. Tomu u prilog govori i procjena vrijednosti predmetnog objekta za smještaj kada se usporedi s visinom procjene drugog sličnog objekta, a procjenu je radio isti procjenitelj. Nadalje, dio članova Odbora je na sjednicama u određenim diskusijama također izražavao takav svoj stav.

Obzirom na postojeća sredstva na računu stečajnog dužnika, kao i na depozitu Suda, prije zaključenja moći će se još provesti i završna dioba stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Napominjem da je zadnja Skupština vjerovnika održana je u prosincu 2018. godine na kojoj su se donijele određene odluke po kojima je u ova protekla tri mjeseca postupano (isplaćeno je profesoru dr.sc. Igoru Glihi prema odluci, isplaćena su sredstva s Escrow računa prema odluci, nastavljeno s pregovorima prema odlukama).

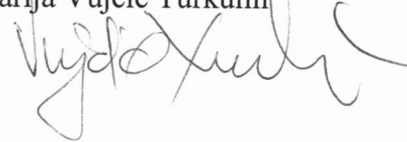
U ovom izvješću također bih još ukratko navela stanje sudskih predmeta za koje je Skupština već ranije odlučila da se nastavljaju.

- Tužitelj Teico d.o.o. koji je pokrenuo parnicu radi utvrđenja osnovanosti tražbine, broj P-2456/16 je tužitelj Teico d.o.o. u ovaj fazi postupka dostavio uplatnice iz kojih je vidljivo plaćanje koje je izvršio prema Ugovorima na koje se pozivao tijekom prijavljivanja potraživanja u stečaju, a potom i u ovom parničnom postupku. Naime, navedene uplatnice kao dokaz plaćanja tužitelj nije dostavio uz svoju prijavu, u poslovnim knjigama dužnika nije bilo evidentirano, zbog čega je njegova prijava i osporena. U tom kontekstu napominjemo kako je tužitelj sam izazvao vođenje ovog postupka, pa dakle i troškove istog. Stoga, s obzirom da je tužitelj Teico d.o.o. tek sada dostavio dokaze o uplati, to bi mu tuženik priznao tražbinu kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda uz uvjet da svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Isto tako, imamo informaciju od punomoćnika Teico d.o.o. da je isti dana 06. veljače 2017. god. ustao s tužbom protiv I.-tuženika Detono d.o.o. i II.-tuženika GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju, radi brisanja upisa u zemljišnim knjigama, a koji postupak se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.
- Tužitelj Željko Žužić c/a GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju, P-3002/2018, tužba radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine u iznosu od 3.898.455,96 kn. GCCZ d.o.o. u stečaju istaknuo je prigovor aktivne legitimacije za vođenje postupka, predmet je u fazi prethodnog postupka, a ročište je zakazano za

9.4.2019. godine kada će se utvrditi koje dokazne prijedloge će Sud usvojiti i izvoditi na glavnoj raspravi.

O točkama 2., 3. i 4. će se raspraviti na Skupštini prije donošenja odluka.

Stečajna upraviteljica  
Marija Vujčić Turkulin



GOLF & COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o.  
u stečaju  
JADRANSKA AV. 6, 10020 ZAGREB