



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-4956/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vihorke Cooper, OIB: 29231038615 iz Rijeke, Ciottina 22 te protustranaka Delcaro Assunte, OIB: 40710346628 iz Italije, Venaria Reale, Leonardo Da Vinci 43, Delcaro Lidie Giuseppine Lucie, OIB: 86447513366 iz Italije, Torino, Via Condove 24, Giacometti Federice, OIB: 49988181306 iz Italije, Venaria Reale, Corso Garibaldi Giuseppe 71, Giacometti Raffaele, OIB: 77579139680 iz Italije, Venaria Reale, Corso Garibaldi Giuseppe 73, Gilardetti Renata, OIB: 94336429305 iz Italije, Torino, Strada del Nobile 33, Gilardetti Marca, OIB: 03269335849 iz Italije, Lauriano, Piazza Risorgimento 11, Gilardetti Chiare, OIB: 06222435706 iz Italije, Torino, Via Santarosa Santorre 19, Palandri Patrizie, OIB: 64905594193 iz Italije, Torino (TO), Via Roma, San Francesco Al Campo 22, Giacometti Leonarda, OIB: 82222396860 iz Italije, Torino, Via S.Quintino 32, Pamom, OIB: 39186468494, Italija, Rocca di Papa (RM), Via Frascati 306, radi predbilježba prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 99173 katastarske općine Vodnjan, na nekretninama u suvlasništvu Delcaro Assunte, OIB: 40710346628, Delcaro Lidie Giuseppine Lucie, OIB: 86447513366, Giacometti Federice, OIB: 49988181306, Giacometti Raffaele, OIB: 77579139680,

Giacometti Leonarda, OIB: 82222396860, Pamom, OIB: 39186468494, Gilardetti Renata, OIB: 94336429305, Gilardetti Marca, OIB: 03269335849, Gilardetti Chiare, OIB: 06222435706 i Palandri Patrizie, OIB: 64905594193, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju odredbi čl. 168. u svezi s čl. 22. Zakona o zemljišnim knjigama

- otpis kč.br. 1/6 pašnjak (Lako de Girela) sa 317 m², kč.br. 1/100 pašnjak (Lako de Girela) sa 453 m², kč.br. *1085/2 gospodarska zgrada i dvor (Vodnjan) sa 128 m², kč.br. *1085/3 gospodarska zgrada i dvor (Vodnjan) sa 65 m² i kč.br. 1459/2 oranica (Lako de Girela) sa 917 m², te prijenos u novi zk.ul. 102343 iste k.o., i nadalje u korist dosadašnjih suvlasnika.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 102074 katastarske općine Vodnjan, na nekretninama u suvlasništvu Delcaro Assunte, OIB: 40710346628, Delcaro Lidie Giuseppine Lucie, OIB: 86447513366, Giacometti Federice, OIB: 49988181306, Giacometti Raffaele, OIB: 77579139680,

Giacometti Leonarda, OIB: 82222396860, Pamom, OIB: 39186468494, Gilardetti Renata, OIB: 94336429305, Gilardetti Marca, OIB: 03269335849, Gilardetti Chiare, OIB: 06222435706 i Palandri Patrizie, OIB: 64905594193, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju odredbi čl. 168. u svezi s čl. 22. Zakona o zemljišnim knjigama

- otpis kč.br. 1459/1 oranica (Lako de Girela) sa 2278 m², te pripis u postojeći zk.ul. 102343 iste k.o., i nadalje u korist dosadašnjih suvlasnika.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 102343 katastarske općine Vodnjan, na nekretninama u suvlasništvu Delcaro Assunte, OIB: 40710346628, Delcaro Lidie Giuseppine Lucie, OIB: 86447513366, Giacometti Federice, OIB: 49988181306, Giacometti Raffaele, OIB: 77579139680,

Giacometti Leonarda, OIB: 82222396860, Pamom, OIB: 39186468494, Gilardetti Renata, OIB: 94336429305, Gilardetti Marca, OIB: 03269335849, Gilardetti Chiare, OIB: 06222435706 i Palandri Patrizie, OIB: 64905594193, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. ožujka 2026. godine, Specijalne punomoći od 5. veljače 2025. godine i Punomoći od 7. veljače 2025. godine

- predbilježba prava vlasništva na kč.br. 1/6 pašnjak (Lako de Girela) sa 317 m², kč.br. 1/100 pašnjak (Lako de Girela) sa 453 m², kč.br. *1085/2 gospodarska zgrada i dvor (Vodnjan) sa 128 m², kč.br. *1085/3 gospodarska zgrada i dvor (Vodnjan) sa 65 m², kč.br. 1459/2 oranica (Lako de Girela) sa 917 m² i kč.br. 1459/1 oranica (Lako de Girela) sa 2278 m², u korist:

Vihorke Cooper, OIB: 29231038615 iz Rijeke, Ciottina 22

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 30. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Milohanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vihorka Cooper, Rijeka, Ciottina 22
2. Delcaro Assunta, Italija, Venaria Reale, Leonardo Da Vinci 43

3. Delcaro Lidia Giuseppina Lucia, Italija, Torino, Via Condove 24
4. Giacometti Federica, Italija, Venaria Reale, Corso Garibaldi Giuseppe 71
5. Giacometti Raffaella, Italija, Venaria Reale, Corso Garibaldi Giuseppe 73
6. Gilardetti Renato, Italija, Torino, Strada del Nobile 33
7. Gilardetti Marco, Italija, Lauriano, Piazza Risorgimento 11
8. Gilardetti Chiara, Italija, Torino, Via Santarosa Santorre 19
9. Palandri Patrizia, Italija, Torino (TO), Via Roma, San Francesco Al Campo 22
10. Giacometti Leonardo, Italija, Torino, Via S.Quintino 32
11. Pamom, Italija, Rocca di Papa (RM), Via Frascati 306

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Pula, Forum 13
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.04.2026 15:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

164077971012004607950607092892387059462376523319

RSA

Z184609862418e757