

26.06.2019.

MADIRAZZA & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

MADIRAZZA & PARTNERI D.O.O. MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB
TEL: 01/48 77 280 FAX: 01/49 20 801 EMAIL: MADIRAZZA@MADIRAZZA.HR

Posl. broj: St-2910/16

Trgovački sud u Zagrebu
10000 Zagreb

Stečajni dužnik: HESET d.o.o u stečaju, Mandlova 3, Zagreb, OIB:
04135878306

Razlučni vjerovnik: Zvonimir Spajić, Hohennzollernstrasse 114,
Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026,
zastupan po:

MADIRAZZA & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

ODVJETNICI
JOSIP MADIRAZZA
IVAN MADIRAZZA
MORANA HERAK
TIN TEŽAK
DUNJA ZAKOŠEK
MARINKA KOVAČIĆ
VENO VOZETIĆ
TATJANA RADMILOVIĆ
LUKA DOROTIĆ
DORA LUKENĐA
TAMARA JAKŠIĆ
MASARYKOVA 21, 10000 ZAGREB

P O D N E S A K

razlučnog vjerovnika

trostruko

- 1) U predmetu pod gore navedenim brojem, razlučni vjerovnik obavještava sud kako slijedi.
- 2) Razlučni vjerovnik je uplatio jamčevinu za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmet prodaje, nekretninu označenu kao 21,18/917 dijela nekretnine apartmanski hotel kbr. 3 u Mandlovoj ulici i gospodarsko dvorište s kojim dijelom nekretnine je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisano kao apartman 66 površine 77,47 m² na mansardi i spremište 32, površine 1,04 m², u nacrtu označeno crvenom bojom, upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. ul. 24899, poduložak (etaža) 73, k.o. Grad Zagreb (u nastavku: **Nekretnina**).
- 3) Na dan ovog podneska, Razlučni vjerovnik je najpovoljniji ponuditelj, sa ponuđenom cijenom za Nekretninu (predmet razlučnog prava) u iznosu od 387.938,06 kn.
- 4) Razlučni vjerovnik je prijavio tražbinu u iznosu od 329.461,93 kn, koji iznos je utvrđen rješenjem od 08.06.2017. godine. Uz navedeno, utvrđena tražbina Razlučnog vjerovnika uvećana je za pripadajuće zatezne kamate (na iznos glavnice od 276.479,36 kn), koje teku od

15.03.2017. godine te do dana ovog podneska, 26.06.2019. godine iznose 44.605,06 kn.

- 5) Sukladno čl. 247.st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, u nastavku: **Stečajni zakon**), *Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku (...) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.*
- 6) Odgovarajuće odredbe Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, u nastavku: **Ovršni zakon**), odnosno čl. 107. propisuju kako slijedi:
- (1) Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.*
- (2) Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.*
- (5) O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.*
- 7) Slijedom navedenog, u smislu odredbe čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona, Razlučni vjerovnik ovim putem podnosi zahtjev sudu za oslobođenjem od plaćanja kupovnine za iznos svoje tražbine koja na dan 26.06.2019. godine iznosi ukupno **374.066,99 kn**, uz obvezu polaganja razlike između tražbine Razlučnog vjerovnika i iznosa kupovnine koji konačno bude postignut na elektroničkoj javnoj dražbi.
- 8) Podredno, u slučaju da Razlučni vjerovnik ne bi do završetka javne dražbe ostao najpovoljnijim ponuditeljem, Razlučni vjerovnik kao prvi vjerovnik u prednosnom redu, u smislu odredbe čl. 107. st. 7. Stečajnog zakona, izjavljuje da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja na 26.06.2019. godine iznosi **374.066,99 kn** s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 513.250,75 kn. S obzirom da utvrđena vrijednost nekretnine iznosi više od tražbine Razlučnog vjerovnika, isti se obvezuje na polaganje razlike između tražbine i utvrđene vrijednosti nekretnine.

Zvonimir Spajić
po punomoćniku

