



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-14161/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Penić Ivana, OIB 96311521294, Brđani cesta 29, protiv protustranaka Milunić Milana, Brđani 46/35, Milunić Stojana, sina Đure, Sisak, Zeleni brijeg 11, Milunić Milana, sina Đure, Sisak, Zeleni brijeg 11, Grubić Save, Petrinjci, Bakarić Dragice, OIB 81141161547, Odvojak 11, Petrinjci 44210 Sunja, Bamburać Ljubice, OIB 50041917798, Odvojak 9 Petrinjci, 44210 Sunja, Miladinović Jove, Petrinjci 50, Miladinović Stojana, sina Vase, Srbija, Borča, Ulica popova bara 203, Nova br. 32, Miladinović Vukašina, Petrinjci 41, Miladinović Mihajla, sina Uroša, Petrinjci 49 i Majstorović Desanke, Brđani, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Ivana Penić, zaprimljen 4. listopada 2024. pod brojem Z-14161/2024.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Milunić Milana, Brđani 46/35 u 2/6 dijela, Milunić Stojana, sina Đure, Sisak, Zeleni brijeg 11 u 3/6 dijela i Milunić Milana, sina Đure, Sisak, Zeleni brijeg 11 u 1/6 dijela, upisanim u zk. ul. 1530 k.o. Brđani, na čest. br.:

708/1 livada od 2338 m²

709/3 livada od 705 m²

zatim,

na nekretninama Grubić Save, Petrinjci u 3/114 dijela, Bakarić Dragice, OIB 81141161547, Odvojak 11, Petrinjci 44210 Sunja u 12/114 dijela, Bamburać Ljubice, OIB 50041917798, Odvojak 9 Petrinjci, 44210 Sunja u 12/114 dijela, Miladinović Jove, Petrinjci 50 u 21/114 dijela, Miladinović Stojana, sina Vase, Srbija, Borča, Ulica popova bara 203, Nova br. 32 u 24/114 dijela, Miladinović Vukašina, Petrinjci 41 u 12/114 dijela i Miladinović Mihajla, sina Uroša, Petrinjci 49 u 30/114 dijela, upisanim u zk. ul. 1170 k.o. Perinjci, na čest. br.:

895 livada od 4287 m²,

zatim,

na nekretninama Majstorović Desanke, Brđani, upisanim u zk. ul. 1261 k.o. Petrinjci na čest. br.:

859/1 livada od 1183 m²,

zatim,

na nekretninama Majstorović Desanke, Brđani, upisanim u zk. ul. 1736 k.o. Petrinjci na čest. br.:

881/3 livada od 7495 m²,

zatim,

na nekretninama Majstorović Desanke, Brđani, upisanim u zk. ul. 1012 k.o. Petrinjci na čest. br.:

859/2 livada od 2607 m²

za korist:

IVANA PENIĆ, OIB 96311521294, Brđani cesta 29.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Penić podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.
2. Uz prijedlog i tijekom postupka predlagatelj je priložio Povijesti promjena na katastarskim česticama od 8. ožujka 2024. i 17. lipnja 2024. Područnog ureda za katastar Sisak i Ugovore o kupoprodaji nekretnina od 3. srpnja 2023. i 12. lipnja 2024. sa specijalnim punomoćima i rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-2945/2017, UPP-OS-Sisak-184/2017 od 28.ožujka 2018.
3. Rješenjem broj Z-14161/2024 od 4. prosinca 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.
4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 4. siječnja 2025 .

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijesti promjena od 8. ožujka 2024. i 17. lipnja 2024. Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da se čest. br. 708 i 709 k.o. Brđani bile upisane u tri posjedovna lista i to br. 77 na posjedniku Milunić Đuro, br. 79 na posjedniku Milunić Milka i br. 81 na posjedniku Milunić Petar. U 1965. na osnovu prijavnog lista dijelovi čest. br. 708 i sva tri posjedovna lista parceliraju se na čestice 708/1, 708/2 i 708/3. Čestica 708/1 upisuje se u posjedovni list 107 na posjednika Radetić Milka, Miloša, Brđani 86/14. Dijelovi čestice 709 iz sva posjedovna lista parceliraju se na čestice 709/1, 709/2 i 709/3. Čestica 709/3 upisuje se u posjedovni list 107 na posjednika Radetić Milka, Miloša, Brđani 86/14. U reviziji posjedovnog stanja čestice se upisuju u posjedovni list 116, a posjednik ostaje isti. U 1990. ostavinom se upisuju u posjedovni list 374 na posjednika Radetić Đuro, Četvrtkovac bb. Prema popisu čestica iz 1959. čest. br. 859/1, 859/2 i 881/3 k.o. Petrinjci bili su upisane u posjedovni list 87 na posjednika Bamburač Dušan, Petrov, Vukoševac 4. U 1990. ostavinom se upisuje posjednik Bamburač Pero, Dušana, Vukoševac 4. Prema popisu čestica iz 1959. čest. br. 895 k.o. Petrinjci bila je upisana u posjedovni list 45 na posjednika Miladinović Jovan, Ostojin, Petrinjci 53, zatim se 1970. na osnovu kupoprodajnog ugovora čestica upisuje u posjedovni list 257 na posjednika Vukmir, Pavao, Nikolin, Brđani 86.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-2945/2017, UPP-OS-Sisak-184/2017 od 28. ožujka 2018. utvrđeno je da je Radetić Đuro iz Četvrtkovca sin Miloša umro 6. lipnja 2017., da je njegovom ostavinskom imovinom, između ostalog, utvrđeno izvanknjižno vlasništvo nekretnina iz posjedovnog lista 374 k.o. Brđani, a nasljednicom je proglašena kćerka Đurđica Radetić Stanojević.

8. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 3. srpnja 2023. utvrđeno je da je isti sklopljen između Radetić Stanovjević Đurđice kao prodavatelja i Penić Ivana kao kupca, a predmet prodaje su nekretnine iz posjedovnog lista 374 k.o. Brđani, između ostalih i čest. br. 708/1 i 709/3.

9. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12. lipnja 2024. sa specijalnim punomoćima utvrđeno je da je isti sklopljen između Vukmir Pavla (Paje) kao prodavatelja i Penić Ivana kao kupca, a predmet prodaje su nekretnine iz posjedovnog lista 257 k.o. Petrinjci, čest. br. 895.

10. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 12. lipnja 2024. sa specijalnim punomoćima utvrđeno je da je isti sklopljen između Bamburač Pere kao prodavatelja i Penić Ivana kao kupca, a predmet prodaje su nekretnine iz posjedovnog lista 87 k.o. Petrinjci, čest. br. 859/1, 859/2 i 881/3.

11. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

12. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od posjednika koji su zajedno s prednicima prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

13. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

14. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Sisku 15. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostavna naredba:

1. Predlagatelj Ivan Penić, Brđani cesta 29,
Pprotustranke:
2. Milunić Milan, Brđani 46/35
3. Milunić Stojan, Sisak, Berislava Pavičića 11
4. Milunić Milan, Sisak, Berislava Pavičića 11
5. Grubić Sava, Petrinjci - putem Oglasne ploče
6. Bakarić Dragica, Odvojak 11, Petrinjci 44210 Sunja
7. Bamburać Ljubica, Odvojak 9 Petrinjci, 44210 Sunja
8. Miladinović Jovo, Petrinjci 50
9. Miladinović Stojan, Srbija, Borča, Ulica popova bara 203, Nova br. 32
10. Miladinović Vukašin, Petrinjci 41
11. Miladinović Mihajlo, Petrinjci 49
12. Majstorović Desanka, Brđani, - putem Oglasne ploče

O tome obavijestiti:

13. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
14. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
15. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 10:
24

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186229660e55b0c4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-