

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 14. srpnja 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Loris Rak, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/91-12>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 17. ožujka 2021.

Utvrđuje se da je na ročište pristupila stečajna upraviteljica EUROSTROJ NOVA d.o.o. Čavle, Liliana Augustin.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag i to:

- k.č.br. 1838/249, oznake zemljišta „pašnjak špital“, površine 2949 m² upisane u z.k.ul.br. 4835, k.o. 321524 NOVALJA.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava, od 12.11.2012. g., ovjerenog po Javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, broj: OV-25910/2012 od 12.11.2012. g., uknjiženo je založno pravo (hipoteka), u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunipetstotisuća kuna) uvećano za kamate po stopi od 12 % godišnje koje teku od 29.12.2012. g. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava, za korist: ORTIS ADELCHI, OIB: 99298209844, IT-33100 UDINE, VIA MILAZZO 1, ITALIJA.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj pojašnjava kako je postupak pobijanja ovog razlučnog prava pravomoćno okončan, te je ova hipoteka valjana iako je u tijeku postupak revizije. Ističe da je u međuvremenu Adelchi Ortis umro, a njegovi nasljednici još nisu upisani u zemljišne knjige. Predlaže nastavak postupka prodaje, pri čemu će se odgovarajući iznos od prodaje predmetne nekretnine eventualno regulirati do utvrđivanja nasljednika upisanog razlučnog vjerovnika.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari s obzirom da se radi o ograđenom zemljištu te da se nalazi na području

poslovne zone Novalja. Predlaže da se kao vrijednost predmetne nekretnine odredi iznos iz procjene nekretnine stalnog sudskog vještaka Dražena Duvnjaka, odnosno u iznosu od 124.920,85 Eur-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na današnji dan.

Liliana Augustin ističe kako prepušta odluku sudu u cijelosti.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:19 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb2fd-ccfa3**

Kontrolni broj: **0221f-3c2f1-16a77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.