

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (držano - prihvatio)
11-04-2017
Obavazac 20

1190

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-14/2011

Dužnik: ZRC TOPLICE d.o.o. u stečaju, Velika. Ul. Franje Tuđmana 2/C, OIB:
31108182358

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.04.2016. DO 31.03.2017. GODINE

Rješenjem naslovnog suda broj: St-14/2011-386, od 20. travnja 2016. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika ZRC TOPLICE d.o.o. u stečaju, Velika, Ul. Franje Tuđmana 2/C, umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Viktora Breznik, odvjetnika iz Slavonskog Broda.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 22.04.2016. godine kada je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju pečat i dio poslovne dokumentacije dužnika, te dana 03. i 13.05.2016. godine kada je obavljen popis pokretne imovine stečajnog dužnika. Dana 07. srpnja 2016. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici odlučili da se pokretna imovina stečajnog dužnika, slobodna od tereta, izloži prodaji javnim pozivom za prikupljanje pisanih ponuda ili neposrednom pogodbom za cijenu koja ne može biti niža od:

- 3/4 procijenjene tržišne vrijednosti po 1. oglasu,
- 1/2 procijenjene tržišne vrijednosti po 2. oglasu,
- 1/4 procijenjene tržišne vrijednosti po 3. oglasu,
- 10% procijenjene tržišne vrijednosti po 4. oglasu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i novčanih sredstava na žiro računu dužnika.

A/ Nekretnine:

Upisane u z.k.ul. 1215, k.o. Velika, k.č.br. 184/1-Sportski teren ukupne površine 10728 m², u naravi hotelski kompleks u izgradnji, procijenjene tržišne vrijednosti 10.332.294,30 kn. Nekretnine su opterećene različnim pravima, te se prodaja istih vrši u stečajnom postupku, po članku 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dalje). Predmetne nekretnine su unočene na petnaestom ročištu za javnu dražbu održanom dana 21.03.2017. godine pred nadležnim sudom, za iznos od 385.000,00 kn. Očekuje se isplata ostatka kupoprodajne cijene od strane kupca te dioba kupovnine ostvarene prodajom.

B) Novac na žiro računu

Na dan 31.03.2017. godine na računu stečajnog dužnika evidentirano je stanje novčanih sredstava u iznosu od **501.348,07 kn**.

C/ Pokretnine

Pokretna imovina stečajnog dužnika sastojala se od ugostiteljske opreme nalazeći na lokaciji bivšeg bazenskog kompleksa, sada u vlasništvu društva ZLATNE TERME d.o.o., te postrojenja i opreme namijenjenih za hotel u izgradnji. Navedena oprema nalazi se na različitim lokacijama i to:

- u skladištu društva ORLJAVA d.o.o., Požega u Velikoj -15 jedinica postrojenja za klimatizaciju,
- u skladištu OSIJEK KOTEKS d.o.o. u Velikoj-aluminijska stolarija, 20 jedinica postrojenja za klimatizaciju i elektrooprema,
- na zemljištu društva PROMET POŽEGA d.o.o., Požega-montažni kupaonski blokovi (28 kom).

Radi skladištenja dijela postrojenja za klimatizaciju, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom ORLJAVA d.o.o., Požega, kao zakupodavcem, te se plaća mjesečna zakupnina u iznosu od 375,00 kn s PDV. Za skladištenje ostalih predmeta stečajne mase, nisu bili zaključeni ugovori sa vlasnicima prostora u/na kojima se ti predmeti nalaze u vrijeme primopredaje dužnosti između upravitelja.

Nakon preuzimanja dužnosti, novoimenovani stečajni upravitelj je u nazočnosti razriješenog stečajnog upravitelja, dana 03.05. i 13.05.2016. godine, izvršio popis pokretne imovine stečajnog dužnika i naručio procjenu tržišne vrijednosti predmetne imovine. Procjenu tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika obavio je Đuro Šarić, stalni sudski vještak strojarske struke iz Slavonskog Broda, dana 13.05.2016. godine, a trošak procjene iznosi 1.500,00 kn.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost pokretne imovine stečajnog dužnika na dan 13.05.2016. godine utvrđena je u ukupnom iznosu od **971.470,00 kn** s PDV. Stečajni upravitelj je zaključio policu osiguranja pokretne imovine od provalne krađe, požara i nekih drugih rizika, a godišnja premija osiguranja ugovorena je u iznosu od 2.862,87 kn, plativo u 4. jednaka kvartalna obroka. U odnosu na popis i procjenu iz 2012. godine, uzimajući u obzir predmete stečajne mase koje je unovčio razriješeni stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, utvrđen je manjak predmeta stečajne mase u ukupnom iznosu od 278.294,00 kn, prema procjeni iz 2012. godine. Naprijed navedeni predmeti stečajne mase najvjerojatnije su protupravno otuđeni (**ukradeni**). Radi toga, razriješeni stečajni upravitelj podnio je kaznenu prijavu za kazneno djelo krađe protiv nepoznatog počinitelja.

Razriješeni stečajni upravitelj nije bio u posjedu niti je upravljao pokretninama u vlasništvu dužnika koje se nalaze na bazenskom kompleksu (ugostiteljska oprema), koji prostor je vlasništvo društva ZLATNE TERME d.o.o., Velika, kao i sanitarnim montažnim kupaonskim blokovima, koji se nalaze u poslovnom prostoru društva PROMET GRAĐENJE d.o.o., Požega (28 kom). U izvještajnom razdoblju, novoimenovani stečajni upravitelj je uredio sporne odnose sa naprijed navedenim društvima na način da je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom PROMET GRAĐENJE d.o.o., Požega, radi skladištenja montažnih kupaonskih blokova do njihove prodaje, a mjesečna zakupnina je ugovorena u iznosu od 500,00 kn s uključenim PDV, dok je ugostiteljska oprema koja se nalazila na bazenskom kompleksu prodana.

Unovčenje pokretnina

Stečajni upravitelj je, u izvještajnom razdoblju, unovčio cjelokupnu pokretnu imovinu dužnika za ukupan iznos od 321.970,00 kn. Od toga je ugostiteljska oprema prodana po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti kupcima LUMINA d.o.o., Lipik i ZLATNE TERME d.o.o., Velika, za ukupan iznos od 44.470,00 kn. Ostala pokretna imovina dužnika unovčena je za ukupan iznos od 277.500,00 kn

putem tri javna oglasa objavljena u tisku.

OBVEZE STEČAJNE MASE

Na dan 20.04.2016. godine dužnik je imao dospjele, a nenamirene ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.125,00 kn, a odnose se na:

- zakupnina ORLJAVI d.o.o., Požega, u iznosu od 1.875,00 kn,
- knjigovodstvene usluge obrt PUPIKO iz Požege, u iznosu od 2.250,00 kn.

Navedene obveze namirene su u cijelosti. Dužnik sada redovito ispunjava svoje novčane obveze, tako da na dan sastavljanja ovog izvješća nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

III. NOVČANI PRILJEVI I ODLJEVI (20.04.2016.– 31.03.2017.)

A/ Priljevi (Prihodi)

U izvještajnom razdoblju ostvareni su priljevi novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika, kako slijedi:

| | |
|--|---------------|
| - zatečeni novac na žiro računu | 276.970,27 kn |
| - priljevi od prodaje pokretne imovine | 321.970,00 kn |
| - priljevi od kamata | 447,04 kn |

| | |
|---------|---------------|
| Ukupno: | 599.387,31 kn |
|---------|---------------|

B/ Odljevi (Rashodi)

U izvještajnom razdoblju ostvarene su i namirene obveze stečajne mase (rashodi), kako slijedi:

| | |
|---|-------------------|
| - knjigovodstvene usluge | 10.144,75 kn |
| - zakup poslovnog prostora | 20.890,00 kn |
| - usluge platnog prometa | 904,10 kn |
| - procjena tržišne vrijednosti pokretnina | 1.500,00 kn |
| - putni troškovi stečajnog upravitelja | 5.783,66 kn bruto |
| - premija osiguranja imovine | 956,87 kn |
| - troškovi oglašavanja prodaje imovine | 2.250,00 kn |
| - PDV | 55.609,86 kn |

| | |
|---------|--------------|
| Ukupno: | 98.039,24 kn |
|---------|--------------|

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Razlika priljeva i odljeva: | + 501.348,07 kn |
|-----------------------------|-----------------|

| | |
|---|---------------|
| Stanje novčanih sredstava na žiro računu: | 501.348,07 kn |
|---|---------------|

IV. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik vodi jedan parnični postupak i to kao tuženik, pred naslovnim sudom, pod posl. brojem: P-414/2011, tužitelj: javni bilježnik Ante Brekalo iz Požege. Postupak je u žalbenom stadiju pred VTS RH.

1193

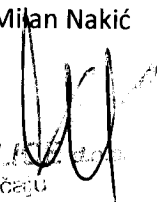
VI. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju dovršiti će se unovčenje prodane nekretnine i zaključiti stečajni postupak nad dužnikom tijekom 2017. godine.

Pakrac, 10.04.2017.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić


ZRC TOPLIK
u stečaju
VELIKA, U. Franje Tuđmana