



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Kutini  
Stalna služba u Novskoj  
Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj

Posl.br. Z-1721/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Stalna služba u Novskoj , Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Kuruzović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja MOSLAVINA d.o.o., OIB: 98526328089, Školska ulica 4, Kutina zastupana po punomoćniku Mariu Filipoviću protiv protustranaka Vulić Amalija, OIB: 59855657035, Zakućac 12, Zakućac, Omiš, Čapo Martina, OIB: 16394224872, Arlingerstrasse 41, 44324 Pforzheim, Njemačka, Čapo Štefica, OIB: 63572566996, Ulica hrvatskih branitelja 6, Jasenovac, Čapo Ladislav, OIB: 19890942446, Vaihinger Strasse 26, Illingen, Njemačka, radi uknjižbe prava služnosti na kčbr. 2942 u zk. ul. 3837 k.o. Jasenovac, dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3837 katastarske općine Jasenovac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Građevinske dozvole pravomoćne 12.12.2025. Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Ispostava Novska Klasa: UP/I-361-03/25-01/000080 Urbroj: 2176-08-01/3-25-0026 od 12.12.2025., Dozvole za upotrebu Općine Novska Sekretarijata za privredu pravomoćna 10.10.1985. Broj: 02-5-UP-550/85 od 10.09.1985., Građevinske dozvola Općine Novska Sekretarijata za privredu pravomoćna 08.10.1982. Broj: 02-5-UP-1307/82 od 07.09.1982., prijedloga od 24.03.2026., kopije katastarskog plana s nacrtom služnosti od 20.03.2026., punomoći od 23.02.2026., a sukladno čl. 239. Zakona o vodama (NN 66/2019, 84/2021, 47/2023) i čl. 228. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te članka 166. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), dopušta se sljedeći upis:

a) sa imena i vlasništva suvlasnika Vulić Amalija, OIB: 59855657035, Zakućac 12, Omiš (udio 3/6 dijela), Čapo Martina, OIB: 16394224872, Arlingerstrasse 41, Pforzheim, Njemačka (udio 1/6 dijela), Čapo Štefica, OIB: 63572566996, Ulica hrvatskih branitelja 6, Jasenovac, 4 4330 Novska (udio 1/6 dijela), Čapo Ladislav, OIB: 19890942446, Vaihinger Strasse 26, Illingen, Njemačka (udio 1/6 dijela) otpisuje se kčbr. 2942 Plavnik 1011 m<sup>2</sup> (livada 1011 m<sup>2</sup>) u zemljišnoknjižni uložak broj 4744 iste katastarske općine na dosadašnje ime i vlasništvo:

Vulić Amalija, OIB: 59855657035, Zakućac 12, Omiš (udio 3/6 dijela), Čapo Martina, OIB: 16394224872, Arlingerstrasse 41, Pforzheim, Njemačka (udio 1/6 dijela), Čapo Štefica, OIB: 63572566996, Ulica hrvatskih branitelja 6, Jasenovac, 44330 Novska (udio 1/6 dijela), Čapo Ladislav, OIB: 19890942446, Vaihinger Strasse 26, Illingen, Njemačka (udio 1/6 dijela), uz prijenos zabilježbe da je kč.br. 2942 Park prirode Lonjsko polje upisane pod brojem Z-2077/2023,

b) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4744 katastarske općine Jasenovac na nekretninama suvlasnika Vulić Amalija, OIB: 59855657035, Zakućac 12, Omiš (udio 3/6 dijela), Čapo Martina, OIB: 16394224872, Arlingerstrasse 41, Pforzheim, Njemačka (udio 1/6 dijela), Čapo Štefica, OIB: 63572566996, Ulica hrvatskih branitelja 6, Jasenovac, 44330 Novska (udio 1/6 dijela), Čapo Ladislav, OIB: 19890942446, Vaihinger Strasse 26, Illingen, Njemačka (udio 1/6 dijela) koje se sastoje od kčbr. 2942 Plavnik 1011 m<sup>2</sup> (livada 1011 m<sup>2</sup>), dopušta se sljedeći upis:

uknjižba prava stvarne služnosti rekonstrukcije i održavanja vodoopskrbnog tlačnog cjevovoda Drenov Bok - Novska, vodoopskrbni tlačni cjevovod proteže se u smjeru zapad-istok u gornjem dijelu kč.br. 2942 dužine 32,06m – 32,10m i širine 3,00m - 3,27m, na dubini od 1,50 - 2,50m prema priloženoj skici položaja trase magistralnog tlačnog cjevovoda Drenov Bok - Novska  $\varnothing$ 500mm, ukupne površine služnosti 106 m<sup>2</sup>, za korist:

MOSLAVINA d.o.o., OIB: 98526328089, Školska ulica 4, 44320 Kutina.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novska, 30. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Ivana Kuruzović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. MOSLAVINA d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina
2. Vulić Amalija, Zakućac 12, Zakućac, 21310 Omiš
3. ČAPO MARTINA, Arlingerstrasse 41, 44324 Pforzheim, Njemačka
4. Čapo Štefica, Ulica hrvatskih branitelja 6, 44324 Jasenovac
5. Čapo Ladislav, Vaihinger Strasse 26, Illingen, Njemačka



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

31.03.2026 09:  
18

**Serijski broj  
certifikata**

193095688569546376276560834851428882543238426452

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1845974614310661

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-