

**Stečajni sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Dužnik:** HANNIG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 47428649829, Leštakovec, Leštakovec 337

**Poslovni broj:** St-18/2025

**Predmet:** prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

## PODNEŠAK

- I. Stečajni upravitelj je nakon podnesenog Izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase od 18. prosinca 2025. godine zaprimio od bivše zastupnice po zakonu stečajnog dužnika Inge Hannig odgovor Porezne uprave na njezin zahjev za povrat u prethodno stanje i slanje novokreiranih GFI za 2023. i 2024. u kojem ih obavještavaju kako stečajni upravitelj ima prava i obveze tijela dužnika te da ona više nije zakonski zastupnik dužnika. U istom emailu Inga Hannig traži stečajnu upraviteljicu da podnese zahtjev u Poreznu upravu sa tim izvještajima za povrat u prethodno stanje.
- II. 07. siječnja 2026. stečajna upraviteljica je ponovila zahtjev za predaju ključeva nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te predložila da primopredaju odrade 09.01.2026. na što su pristali uz naznaku da imaju osobne stvari u nekretnini i da imaju još pitanja oko postupka. SU im je mailom poslala informaciju kako su rokovi za žalbe na utvrđene tražbine prošli i da ih moli da iznesu svoje osobne stvari.
- III. Dana 09. siječnja 2026. godine održala sam sastanak sa Ingom i Frankom Hannig (uz prisustvo tumača za njemački jezik). U bitnome:
  - ključeve nekretnine nisu predali jer je prema njihovim riječima iznajmljena i predlažu da im se prosljede računi za režije jer će ih platiti
  - traže od SU predaju novih FI na Poreznu kako bi im se umanjile obveze poreza na dobit uz tvrdnju da su bili na sastanku u Poreznoj upravi i da su im tamo rekli da tako učine i da će oni odraditi novi izračun te umanjiti potraživanje za PD.
  - Traže da pred sudom pojasne svoju situaciju. SU ih je obavjestio da ročištima mogu prisustvovati kao javnost ako sudac to dozvoli.
  - Na upit SU o novim FI za 2023. i 2024. poslali su mu ih emailom i rekli da knjigovodstveni biro Lipić d.o.o. kojeg su angažirali može pred sudom svjedočiti i potvrditi točnost tih FI. Dali su tom knjigovodstvenom uredu telefonski broj SU.
  - Na tvrdnju SU kako i da se odluči ići u revidiranje FI i predaju zahtjeva za povrat u prethodno stanje Poreznoj upravi to zahtjeva financijska sredstva za sudskog vještaka za financije koji bi revidirao te izvještaje te za knjigovodstvo koje je SU unajmio za ovaj stečajni postupak po cijeni i uvjetima koji nisu obuhvaćali ove dodatne obime posla, Inga i Frank Hannig su se izjasnili da SU treba osnivača stečajnog dužnika odnosno njih zatražiti plaćanje predujma ako je to u interesu stečajnog dužnika za te dodatne poslove.
- IV. Knjigovodstveni ured Lipić d.o.o. je 14. siječnja 2026. kontaktirao SU te s obzirom na upite SU o pojedinim stavkama u izvještajima ustvrdio da nisu imali sve potrebne informacije prilikom kreiranja izvještaja te da oni ne mogu potvrditi da su izvještaji cjeloviti i vjerodostojni i da će o tome obavjestiti klijenta (Inga Hannig).

- V. Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom:
- odlučivanje o zahtjevu bivše zastupnice po zakonu stečajnog dužnika Inge Hannig da stečajni upravitelj preda zahtjev za povrat u prethodno stanje Poreznoj upravi temeljem revidiranih FI za 2023. i 2024. godinu (uz poziv na plaćanje predujma za revidiranje FI)
  - odlučivanje o preuzimanju u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (varijante: nalog bivšem ZZ za predaju u posjed; ugovor o najmu; plaćanje naknade za neovlašteno korištenje ili drugo po prijedlogu vjerovnika).

U Zagrebu, 21.01.2026.

Lidija Bertol, stečajni upravitelj