



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-22913/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Domagoj Vodopija, OIB: 15711356470, Ulica Jurja Šižgorića 13, Zadar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 1165 K. O. Murter Betina
kat. čest. 2206/2.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Murter Kornati, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 15. travnja 2026. i istječe protekom 15. svibnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj O-480/87 iza Petra Vodopije kao i ovjerene izjave upisanih posjednika ili njihovih pravnih slijednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Domagoj Vodopija, OIB: 15711356470, Ulica Jurja Šižgorića 13, Zadar, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1165 K. O. Murter Betina

kat. čest. 2206/2

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: JUROŠ ANTE PK. IVE, JUROŠ KRUNOSLAV POK. ANTE, JUROŠ ŠINKA Ž. JOSE, JUROŠ ŠIMICA POK. FRANE, JUROŠ BARBARA UD. FRANE ROĐ. LUKIN, DONĐIVIĆ ANTE POK. IVE, JUROŠ DRAGOMIR POK. FRANE, JUROŠ ŠIMICA POK. FRANE, JUROŠ ANĐELINA UD. MATE, MIKIN JOSIP POK. BOŽIDARA, OIB: 43744077288, RIJEKA, FIORELLA LA GUARDIA 8, JADREŠIĆ DRAGICA ŽENA GOJKA, JUROŠ MILJENKO, BETINA, PALIH BORACA 46, MIKIN JOSIP, OIB: 43744077288, RIJEKA, FIORELLA LA GUARDIA 8, JUROŠ JASMINKA, JMBG: 2406948388913, ULICA DON IVE PRODANA 6, 23000 ZADAR, TRBOVIĆ RADOJKA, OIB: 45515242040, ULICA DON IVE PRODANA 6, 23000 ZADAR

i to povodom prijedloga predlagatelja da se temelju geodetskog elaborata, broj elaborata iz Zbirke GE 76/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2025-02/1179, URBROJ: 541-26-01/1-25-4 od 27. svibnja 2025. promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede evidentiranje kat. čest. 2206/2 upisane u A listu Z. U. 1165 K. O. Murter Betina, na način da sada stoji
kat. čest. 2206/2, Murter, Murterskih zadruga, maslinik, površine 306 m2

te da se potom

kat. čest. 2206/2, Murter, Murterskih zadruga, maslinik, površine 306 m2, Z. U. 1165 K. O. Murter Betina

otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Domagoj Vodopija, OIB: 15711356470, Ulica Jurja Šižgorića 13, Zadar, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 15. travnja 2026. i istječe protekom 15. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem svog oca Slobodana Vodopije i diobom sa ostalim nasljednicima. Slobodan Vodopija da je istu stekao nasljeđivanjem svog oca Petra Vodopije koji je upisani suposjednik.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: geodetski elaborat, broj elaborata iz Zbirke GE 76/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2025-02/1179, URBROJ: 541-26-01/1-25-4 od 27. svibnja 2025.; Ugovor o diobi nekretnina sklopljen između Zvonimira Vodopije, Domagoja Vodopije, Katice Vešligaj i Vedrane Lenkić, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru, broj OV-1438/2025 dana 6. veljače 2025.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vere Marčina u Zadru, poslovni broj O-1056/11, UPP/OS-68/13 od 15. travnja 2013. iza Slobodana Vodopije.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. i 5. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a kad se predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te je dostavili i prijavni list koji je potvrdilo tijelo nadležno za katastar, s obzirom na to da predlažu izmjenu podataka u posjedovnici.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 10. travnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. VODOPIJA DOMAGOJ, ULICA JURJA ŠIŽGORIĆA 13, Zadar 23000
2. MIKIN JOSIP, Obala Petra Krešimira IV 140, Betina 22243
3. Općina Murter - Kornati, Ulica Butina 2, 22243 Murter
4. Juroš Miljenko, Betina, Palih Boraca 46
5. Juroš Jasminka, Ulica Don Ive Prodana 6, 23000 Zadar
6. TRBOVIĆ RADOJKA, Ulica Don Ive Prodana 6, 23000 Zadar
7. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184965517ec4e8db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-