

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U STANJU STEČAJNE  
MASETRGOVAČKI SUD 1  
PRIMLJENO

16-08-2019

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2399/17

REYNOLDS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Štefanovečka 29, Zagreb, OIB: 02562090542, koje  
zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepacpoštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2018. DO 15.08.2019.g.

## I.1. Poduzete radnje

**Ovjera potpisa.** Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.**Žigovi.** Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.**Žiro računi.** Otvoren je žiro račun u Partner banci d.d. Zagreb, broj račun IBAN: HR7124080021100051800.**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova Stečajnog dužnika.**Procjena vrijednosti nekretnine:** Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja.

Stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a.

**Unovčenje imovine.** Budući nitko od vjerovnika čije su tražbine priznate nije bio prisutan na ispitnom ročištu, izvještajno ročište nije održano tako da nisu donese odluke o unovčenju imovine koja u ulazi u stečajnu masu.

Kako je za daljnji tijek postupka nužno donošenje odluke vjerovnika o prodaji imovine koja ulazi u stečajnu masu, vjerovnicima čije su tražbine priznate dostavljeno je Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika u kojem su između ostalog navedeni i prijedlozi odluka, odnosno prijedlog načina unovčenja imovine, te su pozvani da se očituju da li su suglasni s predloženim načinom unovčenja imovine.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, putem Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, dostavila je dana 26. studenog 2018. godine, posl.br. S-DO-484/18, suglasnost s predloženim načinom unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 95, k.o. Vinično, tako da će se nekretnine unovčavati na sljedeći način:

- k.č.br. 691 klijet i pašnjak u Trdicah, ukupne površine 3068 m<sup>2</sup>, k.o. Vinično, ZK Odjel, Općinskog suda u Novom Marofu, zk.ul.br. 95, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, za cijenu u iznosu od 92.000,00 kn.

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujati će se na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom. Do dana izrade izvješća objavljeno je pet oglasa za javno prikupljanje ponuda, ali nije bilo dostavljenih ponuda. Početna cijena kod posljednjeg objavljenog oglasa iznosi 60.361,00 kuna.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II.1. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 691, klijet i pašnjak u Trdicah, ukupne površine 3068 m<sup>2</sup>, k.o. Vinično, čija procijenjena vrijednost iznosi 92.000,00 kn, procjena ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Balije Hrvoja, X/2018. godine.

Na predmetnoj nekretnini nema evidentiranih tereta.

### **II.2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

- a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 0,00 kn
- b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn
- c) Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 13.751,50 kuna i to:
  - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 8.750,00 kn
  - po osnovi troškova vođenja žiro-računa 500,00 kn,
  - po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 126,50 kn ( izrada pečata, troškovi javnog bilježnika )
  - po osnovi troškova procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka iznos od 3.500,00 kn+pdv, bruto iznos 4.375,00 kn

**d) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca**

Utvrdjujem da su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od 1.500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 1.875,00 kn,
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 150,00 kn,
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (troškovi goriva, troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN),

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 15.08.2019.g. do 15.11.2019.g.

U narednom razdoblju se očekuje prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 15.08.2019.g.

Stečajni upravitelj

Alma Klepac

