REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-22828/25
(Z-39891/26)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Karla Burića, OIB:42675662260, Omiš, Joke Kneževića 14, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu te povodom prigovora posl.br. Z-39891/26 podnositeljice Republike Hrvatske, OIB:52634238587, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:
a) u ZU 38 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 157/8, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 6/8
POPOVIĆ IVAN POK. MIJE
2. Suvlasnički dio: 1/8
POPOVIĆ MARIJA POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 1/8
POPOVIĆ MARINKO POK. IVANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
KARLO BURIĆ, OIB:42675662260, Omiš, Joke Kneževića 14, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 38 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

b) u ZU 193 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 157/9, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/4
JURJEVIĆ NEDILJKO FILIPOV
2. Suvlasnički dio: 1/4
JURJEVIĆ ANTE FILIPOV
3. Suvlasnički dio: 1/4
JURJEVIĆ NEDILJKO FILIPOV
4. Suvlasnički dio: 1/4

JURJEVIĆ ANTE FILIPOV
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
KARLO BURIĆ, OIB:42675662260, Omiš, Joke Kneževića 14, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 193 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

c) u ZU 198 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 157/3, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 8/40
BURIĆ ANTE POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 8/40
BURIĆ IVAN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 8/40
BURIĆ FILIP POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 3/40
BURIĆ ANTE POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/28
MUŠAC STIPAN POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 1/28
MUŠAC MARKO POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 1/28
MUŠAC MARIJAN POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 1/28
CERA MATIJA Ž. ANTE
10. Suvlasnički dio: 3/40
BURIĆ ANTE POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/112
JURIN NEVENKA Ž.STJEPANA, OIB: 67652378583, JESENICE, KRILO 1
12. Suvlasnički dio: 3/224
MUŠAC MARIJO POK. TOME, OIB: 34115244660, DUGI RAT, JADRANSKA 14
14. Suvlasnički dio: 3/224
MUŠAC MILE, OIB: 66250385642, MUŠCI 2, SVINIŠĆE 21310 OMIŠ
15. Suvlasnički dio: 1/28
MUŠAC TIHOMIR, OIB: 50688059897, NEMIRA IX 4, 21310 OMIŠ
16. Suvlasnički dio: 1/28
MUŠAC ANTE, OIB: 17935349773, NEMIRA IX 4, 21310 OMIŠ
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
KARLO BURIĆ, OIB:42675662260, Omiš, Joke Kneževića 14, za cijelo, uz prethodni otpis iste nekretnine iz ZU 198 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

d) u ZU 199 k.o. Svinišće, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 157/6, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 3/24
BURIĆ MANDA POK. JOZE, SVINIŠĆE
2. Suvlasnički dio: 138/2880
BARIĆ IVKA Ž. LUKE
5. Suvlasnički dio: 92/2880
BURIĆ MIRO POK. TOME
6. Suvlasnički dio: 210/1728
BURIĆ NIKOLA POK. JAKOVA
7. Suvlasnički dio: 105/1728

BURIĆ ANTE POK. BOŽE
9. Suvlasnički dio: 35/1728
BURIĆ JOSIP POK. JOZE
10. Suvlasnički dio: 35/1728
BURIĆ ZLATA POK. JOZE
11. Suvlasnički dio: 7/108
STANIĆ MARIJA Ž. MARINKA
12. Suvlasnički dio: 7/108
MARUŠIĆ VICA Ž. JOSIPA
13. Suvlasnički dio: 7/108
BURIĆ STIPE POK. MATE
15. Suvlasnički dio: 483/7680
BURIĆ MIRO POK. TOME
16. Suvlasnički dio: 35/1728
BURIĆ NIKOLA POK. JAKOVA
18. Suvlasnički dio: 245/6912
MUŠAC IVAN JOZIN
21. Suvlasnički dio: 161/15360
BURIĆ MIRO POK. TOME
23. Suvlasnički dio: 161/15360
BURIĆ MIRO POK. TOME
27. Suvlasnički dio: 245/13824
MUŠAC RANKO POK. STANKA, OIB: 66616723188, DUGI RAT, GLAVICA 4
28. Suvlasnički dio: 245/13824
MUŠAC ZORAN POK. STANKA, OIB: 60102064219, DUGI RAT, GLAVICA 4
29. Suvlasnički dio: 667/5760
BURIĆ TOMISLAV POK. MATE, OIB: 65638380855, OMIŠ, DRAGE IVANIŠEVIĆA 7
30. Suvlasnički dio: 935/10368
BURIĆ JADRANKA, OIB: 01199532968, PUT BORKA 45, 21310 OMIŠ
31. Suvlasnički dio: 935/10368
BURIĆ ANTE, OIB: 27118066238, PUT BORKA 45, 21310 OMIŠ
32. Suvlasnički dio: 935/10368
BURIĆ NEVIO, OIB: 23567753659, PUT BORKA 45, 21310 OMIŠ
33. Suvlasnički dio: 35/1728
ŠKOBALJ MARIJA, OIB: 51741158978, VAVLJE I 10, DUĆE 21310 OMIŠ
34. Suvlasnički dio: 35/1728
VUKUŠIĆ SNJEŽANA, OIB: 15529242758, VUKUŠIĆI DONJI 1, 21250 ŠESTANOVAC
35. Suvlasnički dio: 35/576
BURIĆ DANIJELA, OIB: 19199380742, PUT ONEUMA 27, 21310 OMIŠ
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
KARLO BURIĆ, OIB:42675662260, Omiš, Joke Kneževića 14, za cijelo, uz teretni otpis iste nekretnine iz ZU 199 i pripis u novi ZU k.o. Svinišće.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Prihvaća se kao osnovan prigovor Republike Hrvatske, OIB: 5263423858, od 29. svibnja 2025. pod posl. br. Z-39891/2026 koji se odnosi na čest. zem. 157/6 u ZU 199 k.o. Svinišće, te se određuje brisanje zabilježbe pod poslovnim br. Z-39891/2026 u ZU 199 k.o. Svinišće.

IV. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Svinišće i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka upisa posl.br. Z-22828/25 (Z-39891/26) od 18. rujna 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. svibnja 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama označenim kao čest.zem. 157/8, čest.zem. 157/9, čest.zem. 157/3 i čest.zem. 157/6 k.o. Svinišće u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedenih nekretnina stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Stipe Burića pok. Ante, koji da je stvarno vlasništvo istih stekao nasljeđivanjem njegovog brata pok. Marijana-Marinka Burića pok. Ante (ujedno upisanog isključivog posjednika predmetnih nekretnina u posjedovnom listu broj 33 k.o. Svinišće), te na temelju naknadne diobe sa njegovom braćom sunasljednicima i stričevima predlagatelja, a koji da su ispustili posvjedočenje od 16. svibnja 2025. priznajući u cijelosti pravo vlasništva predniku predlagatelja i njegovim sljednicima na predmetnim nekretninama. Također je naveo da je Tomislav Burić (ujedno pravni sljednik pok. Mate Burića, upisanog isključivog posjednika predmetne čest.zem. 157/6 u posjednovnom listu broj 34 k.o. Svinišće) ispustio brisovno očitovanje od 21. svibnja 2025. kojim u cijelosti priznaje pravo vlasništva predlagatelju na navedenoj nekretnini.

2. U dokazne svrhe dostavljene su sljedeće isprave: prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1243/19, UPP/OS-93/19 od 13. prosinca 2019., posvjedočenja Joze Burića, Marka Burića Ive Burića od 16. svibnja 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-2936/20, UPP/OS-155/20 od 25. studenog 2020., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-870/15, UPP/OS-78/15 od 28. svibnja 2015., brisovnog očitovanja Tomislava Burića od 21. svibnja 2025., izvoda iz posjedovnih listova broj 29, 33, 34 k.o. Svinišće, izvoda iz katastarskog plana, te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

3. Rješenjem i oglasom suda posl.br. Z-22828/25 otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 7. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026.. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK).

3.1. Republika Hrvatska je 29. svibnja 2026. pravovremeno podnijela prigovor pod poslovnim br. Z-39891/26 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 157/6 ZU 199 k.o. Svinišće navodeći da je za istu nekretninu na temelju rješenja Centra za socijalni rad Split posl.br. Up/I-14-592/85 od 26. ožujka 1985. radi osiguranja duga s osnova stalne novčane pomoći upisan teret založnog prava u korist navedenog prednika prigovarateljice, radi čega ista predlaže da se u slučaju prihvaćanja prijedloga predlagatelja za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini ostavi upis navedenog založnog prava. Citirani prigovor je zabilježen u zemljišnoj knjizi na predmetnoj nekretnini.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK sa prijedlogom predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka postupao kao sa prijavom za upis u ispravnom postupku.

5. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 17. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Ćalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da su predmetne nekretnine položene u zaseoku Burići, da čine jednu cjelinu, u naravi su zemljište sa zgradom anagrafske oznake Burići 3 te okućnicom na kojoj se nalaze uređeni vrt i pokoja maslina, da je cjelina omeđena kamenim podzidom, betonskim zidom, dok na istoku cjelina nema jasno vidljivu među budući se u tom dijelu proteže pješački put.

6. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Maria Tafre i Zlatka Brzovića koji su suglasnim i podudarnim iskazima potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, utemeljene na naprijed citiranim ispravama.

7. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana. Prigovor Republike Hrvatske je osnovan.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Na temelju naprijed navedene dokazne građe, te cijeneći činjenicu da su svi dostupni zemljišnoknjižni suvlasnici uredno obaviješteni o ovom postupku te da u ostavljenom roku nisu osporeni navodi predlagatelja, a imajući u vidu da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, pozivom na odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

11. U odnosu na prigovor Republike Hrvatske kojim se ista protivi brisanju tereta u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku za navesti je da je odredbom čl. 64. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj: 71/23) propisano da se zabilježbe upisane na temelju rješenja o ostvarivanju pomoći za uzdržavanje te drugih tražbina iz sustava socijalne skrbi (uz iznimke u koje ne potpada zabilježba tražbine u konkretnom slučaju) brišu na temelju istog Zakona, na

prijedlog nadležnog državnog odvjetništva bez suglasnosti Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike.

11.1. Obzirom da iz priležećeg zemljišnoknjižnog izvatka proizlazi da je na teret predmetnih nekretnina upisano prisilno pravo zaloga u korist imenovanog prednika prigovaratelja na temelju gore citiranog rješenja kao izvršne isprave, te da se podnositeljica prigovora izričito protivi brisanju citirane zabilježbe, u konkretnom slučaju nisu ispunjene pretpostavke iz naprijed navedene odredbe ZID Zakona o socijalnoj skrbi, a time ni pretpostavke za upis brisanja zabilježbe propisane odredbama čl. 75. u vezi sa čl. 57., 58., 59. i 60. ZZK, slijedom čega sud prigovor podnositeljice prigovora nalazi osnovanim, te je odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja.

12. Slijedom svega navedenog, sud je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 18. rujna 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.
(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku
II. Podnositeljici prigovora po ODO u Splitu, Gundulićeva 29 A

II. Ostali sudionici:
1. Kuvačić Manda Matina
2. Jerčić Ljubica Matina
3. Kuvačić Milica Pok. Marka
4. Kuvačić Ivan Matin
5. Kuvačić Mirko Pok. Ivana Ike
6. Čović Fila Matina
7. Kuvačić Slavko Pok. Stipe
8. Kuvačić Marko Pok. Ivana
9. Kuvačić Marija Ud. Stipe

10. Paripović Ivanka Ž. Nikole
11. Kuvačić Ivanka Pok. Mate
12. Kuvačić Ivka Ud. Mate
13. Jerčić Bartul, Matin
14. Jerčić Zorka, Matina
15. Jerčić Kruno, Matin
16. Jerčić Marija, Matina
17. Jerčić Stipan, Matin
18. Kuvačić Luka, Matin, od rbr. 1. do 18. putem e-oglasne ploče suda
19. Kuvačić Beović, Put Pocelja 39, Gata, 21310 Omiš
20. Kuvačić Ivan, Poljička cesta 105, Gata, 21310 Omiš
21. Bibić Marija, Gata, Poljička Cesta 66
22. Kuvačić Radojka, Kaštel Kambelovac, Cesta Dr. Franje Tuđmana 630/B
23. Kuvačić Miro, Gata, Poljička cesta 68

Obavijestiti:
1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
4. Kuvačić Stjepan, Omiš, Četvrt Ž. Dražojevića 8

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.09.2026 11:39	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19035348413a0ed2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -