



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1308/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pastuović Doris, OIB: 23660747411, POSTROJBI SPEC. POLICIJE ZADAR 12, 23000 Zadar, koju zastupa opunomoćenica Minja Lalić, OIB: 35659975617, odvjetnica u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Igrane zk.ul. 925 na nekretnini oznake kčbr. 1116/22 oranica 111 m2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Doris Pastuović za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 21. travnja 2026. a završava 20. svibnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 19. veljače 2026. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisanu u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagateljice Doris Pastuović za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica naslijedila ovu nekretninu iza smrti svog pok. djeda Karmela Antičića ; on je nekretninu kupio od stvarnog i izvanknjižnog vlasnika Ivana Cvitanovića pok. Danko 1988. i tu sagradio kuću. Nekretnina je u ispravi kojom se potvrđuje primitak isplate označena opisno kao « zemlja (vrtli) u Vrtini zvanj Bezerevoj iza Ivana Matina kuće ». Jedan od potpisanih svjedoka na ovoj ispravi je i Lulić-Cvitanović Anka koja je u katastru upisana kao isključiva posjednica. Ona je umrla 2016., a naslijedio ju je sin Zoran Lulić.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagateljica je dostavila zk izvadak, izvod iz kat.plana, posjedovni list br. 27, rješenje o izvedenom stanju, ispravu o isplati od 14. listopada 1988., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-54/25 od 10. lipnja 2025. Pribavljeno je rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu broj O-1500/16 od 3. listopada 2016.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 21. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pastuović Doris po opunomoćeniku Minja Lalić, -
2. Cvitanović Mijo Pok. Petra Iz Igrana, oglasna ploča
3. LULIĆ ZORAN, Trnavčev odvojak II. 5, 10360 Sesvete

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Općina Podgora, Ulica Andrije Kačića Miošića 2, 21327 Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 12:
38

**Serijski broj
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18534508418f06e7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-