

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
J. Jelačića 12., 43000 Bjelovar
tel / fax: 043/410-090, tel: 043/243-081, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Na broj: **3. St-499/2015**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza ANETA d.o.o. u stečaju,**
Josipa Jelačića 12, Bjelovar, OIB: 43711625668

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- kojim dostavlja obračun troškova po
čl. 254. SZ-a i prijedlog diobe

prilozi: računu plaćeni po stečajnom upravitelju,
ugovor o djelu za knjigovodstvene usluge

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 3 St-499/2015-3 od 19. veljače 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad trgovačkim društvom ANETA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Orahovica, Matije Gupca 5, OIB: 83639653641, te je po pravomoćnosti rješenja trgovačko društvo brisano je iz sudskog registra ovog suda temeljem rješenja broj Tt-16/970-1 od 21. ožujka 2016. godine.

Kao stečajni upravitelj podneskom od 02. rujna 2016. godine predložio sam da se stečajnoj masi dodijeli OIB jer dužnik u vlasništvu ima nekretnine na kojima vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Virovitica ima upisano založno pravo i to na poslovnom prostoru u zgradi II, tip 6, ukupne površine 26,65 m², koji se nalazi u zgradi II u Orahovici, tržno-opkrbni centar, sagrađenoj na kčbr. 698/33, upisanoj u zk. ul. br. 3526, podul.broj 166 k.o. Orahovica.

S obzirom na navedeno, temeljem čl. 438. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15), rješenjem posl.broj St-499/2015-7 od 06. rujna 2016. godine određen je upis u sudski registar stečajne mase iza stečajnog dužnika ANETA d.o.o. u stečaju sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja u Bjelovaru, Josipa Jelačića 12, dodijeljen je OIB: 43711625668.

Podneskom od 20. travnja 2017. godine predložio sam da se pristupi unovčenju nekretnine na kojoj je kao vlasnik upisan stečajni dužnik kao naknadno pronađene imovine za procijenjenu vrijednost od 89.000,00 kn prema procjembenom elaboratu stalnog sudskog vještaka Bože Milivojevića .

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br. 3 St-499/2015-13 od 31. kolovoza 2017. godine određen je nastavak stečajnog postupka radi unovčenja naknadno pronađene imovine na kojoj postoji založno pravo te naknadne diobe nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika, a rješenjem suda broj: St-499/2015-14 od istog dana određena je prodaja nekretnine.

Nakon nekoliko neuspjelih javnih dražbi nekretnine koje čine stečajnu masu – naknadno pronađenu imovinu prodane su na javnoj dražbi dana 12. srpnja 2019. godine i dosuđene kupcu VOG REGNO j.d.o.o. Zagreb, X. Vrbik 4, OIB: 08897601225 po cijeni od 18.000,00 kn rješenjem o dosudi broj: St-499/2015-49 od 04.prosinca 2019. Kupac je položio kupovninu sukladno rješenju o dosudi, a preostalim ponuditeljima vratio sam uplaćene jamčevine.

Na nekretninama uknjiženo založno pravo ima razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Virovitica, a iznos tražbine razlučnog vjerovnika prema obračunu Klasa: 415-02/2014-01/22, Ur.broj: 513-07-27-01/2017-05 od 13. travnja 2017. iznosi 82.990,40 kn na dan 19. 02. 2016. (obračun dostavljen uz podnesak stečajnog upravitelja od 20. 04. 2017.).

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

II STANJE STEČAJNE MASE

U početnoj bilanci iskazana je jedina imovina stečajnog dužnika – nekretnine poslovnim prostorom u zgradi II, tip 6, ukupne površine 26,65 m², koji se nalazi u zgradi II u Orahovici, tržišno-opkrbni centar, sagrađenoj na kčbr. 698/33, upisanoj u zk. ul. br. 3526, podul.broj 166 k.o. Orahovica, po procijenjenoj vrijednosti od 89.000,00 kn utvrđenoj po procjembenom elaboratu izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Bože Milivojevića- trg. društvo Vještačenje Božo d.o.o. iz Slatine.

Razlučni vjerovnik je pristao da se imovina unovči putem prodaje na sudu, a ne putem FINE, prema uvjetima prodaje određenima čl. 247. st.5. Stečajnog zakona.

Opis	Početna bilanca u kn	
IMOVINA		
Nekretnine za prodaju	89.000,00	
AKTIVA	89.000,00	
OBVEZE		
Obveze prema razlučnim vjerovnicima	82.990,40	
Ostale obveze	6.099,60	
PASIVA	89.000,00	

Obzirom da se radi o stečajnoj masi temeljenog kapitala nema, a iznos od 6.099,60 kn je iskazano kao ostale obveze, koje će nakon završnog računa biti zatvorene.

Nakon unovčenja nekretnina, vraćanja uplaćenih jamčevina, plaćanja komunalnih usluga prema Voda d.o.o. Orahovica i Papuk d.o.o. Orahovica, podmirenja bankarskih troškova, te troškova knjigovodstva, stanje na računu stečajnog dužnika na dan 21. veljače 2020. iznosi 15.710,53 kn.

III. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA I PRIJEDLOG DIOBE I NAMIRENJA

Prihodi stečajnog dužnika	Iznos u kunama
Prihod od unovčene imovine	18.000,00
Prihod od plaćenih jamstava kupaca koji nisu uplatili kupovninu	4.000,00
Prihod od a vista kamate	3,08
UKUPNO:	22.003,08

Rashodi-namirenje vjerovnika	Iznos u kunama
Izrada pečata i otvaranje žiro-računa (plaćeno od strane stečajnog upravitelja)	200,00
Trošak vještačenja po Vještačenje Božo d.o.o. Slatina (plaćeno od strane stečajnog upravitelja) - račun u prilogu, čl. 254. st. 2. SZ-a	1.500,00
Oglašavanje prodaje nekretnine na Radio Orahovica prema računima 06/2018 i 15/2018 (plaćeno od strane stečajnog upravitelja – račun u prilogu)	375,00
Troškovi komunalnih usluga plaćenih Voda d.o.o. Orahovica	817,40
Troškovi komunalnih usluga plaćenih Papuk d.o.o. Orahovica	288,75
Troškovi bankarskih usluga	186,40
Putni trošak stečajnog upravitelja za preuzimanje nekretnine u posjed od strane bivšeg z.z. stečajnog dužnika, obilazak nekretnine sa vještakom, te predaje u posjed nekretnine kupcu (3 puta Bjelovar-Orahovica-Bjelovar= 240 km x 2,00 kn x 3 puta	1.440,00
UKUPNO RASHODI	4.807,55

Dostavljam obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona:

Redni broj		Iznos u kunama
1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava stvarno nastali troškovi sukladno čl. 254.st.2. SZ-a - trošak vještačenja po Vještačenju Božo d.o.o. Slatina	1.500,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose 3.307,55 kn (prikazani su u prethodnoj tablici) sukladno čl. 254.st. 3. SZ-a	3.307,55
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu 3.1 Knjigovodstvene usluge prema priloženom Ugovoru o djelu	5.000,00

	3.2 Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) 16% od 22.000,00 kn prihoda	3.520,00
	UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA KOJI TERETE PREDMETNU NEKRETNINU	13.327,55

Trošak koji je snosio stečajni upravitelj se odnosi na izradu pečata i otvaranje žiro-računa od 200,00 kn, trošak vještačenja po vještačenju Božo d.o.o. Slatina od 1.500,00 kn, trošak oglašavanja na Radio Orahovica d.o.o. u iznosu od 375,00 kn i putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.440,00 kn, odnosno ukupno: 3.515,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže da razlučni vjerovnik i stečajna sutkinja odobre navedeni obračun troškova u iznosu od 3.515,00 kn i nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 3.8520,00 kn.

Budući da prodanu nekretninu ne tereti plaćanja PDV-a, porez na promet nekretnina dužan je platiti kupac.

Od 15.710,53 kn treba platiti troškove i nagradu stečajnom upravitelju od 3.515,00 kn i 3.520,00 kn, pa će ostati 8.675,53 kn

Za troškove stečajnog postupka do zatvaranja stečaja predlaže se rezervirati iznos od 1.675,53 kuna - troškovi izrade godišnje porezne prijave, izrade završnog računa, komunalni troškovi za nekretninu kroz dva mjeseca, bankarski troškovi i troškovi zatvaranja žiro-računa i dr.

Preostali iznos od 7.000,00 kuna predlaže se za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Virovitica

Stoga predlažem da se iz naplaćenih sredstava namiruju:

- 1. Troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.515,00 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 3.520,00 kn nakon što iz sud odobri,**
- 2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Virovitica u iznosu od 7.000,00 kn,**
- 3. Da na računu ostane 1.675,53 kuna za troškove zaključenja stečajnog postupka.**

Bjelovar, 21. veljače 2020.

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj